

Maanhankinta, keskusta, katualue

Kiinteistöön Valtion Virastotalo 560-418-9-276 kuuluu noin 261 m² asemakaavan mukaista katualuetta, joka on tarkoitus hankkia kaupungin omistukseen. Katualue on kaavan mukaista yleistä aluetta, joka on jo nykyisellään kaupungin ylläpidossa. Kiinteistörekisterin selkeyttämiseksi, on järkevää, että kyseinen alue on myös kaupungin omistuksessa.

Katualueen osalta hinnoittelussa on huomioitava Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset määräykset koskien asemakaavan mukaisten katualueiden siirtymistä kunnalle. Koska nyt kiinteistön omistajalta hankittava katualue on ollut alueen aikaisemmassa asemakaavassa tonttimaata ja vasta kaavamuutoksella kokonaisuudessaan katualuetta, on kaupungin korvattava kyseisestä alueesta aikaisemman kaavan käyttötarkoituksen mukainen käypä hinta. Näin ollen alueen korvaushinnaksi on sovittu 10 €/m².

Edellä mainittujen perusteiden mukaisesti kaupunki ostaa noin 261 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Valtion Virastotalo 560-418-7-389 kauppahinnalla 2 610,00 euroa. Määräalan omistaa Kiinteistö Oy Orimattilan Torikulma. Liitteenä on määräalasta laadittu kauppakirjaluonnos.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden ostosta 15 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin tehtävän maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Orimattilan Torikulmalta Orimattilan kaupungin (560) Viljamaan kylän (418) keskustan asemakaava-alueella sijaitsevan noin 261 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Valtion Virastotalo 560-418-9-276, kauppahinnalla 2 610,00 euroa.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 26.6.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
26.6.2024