



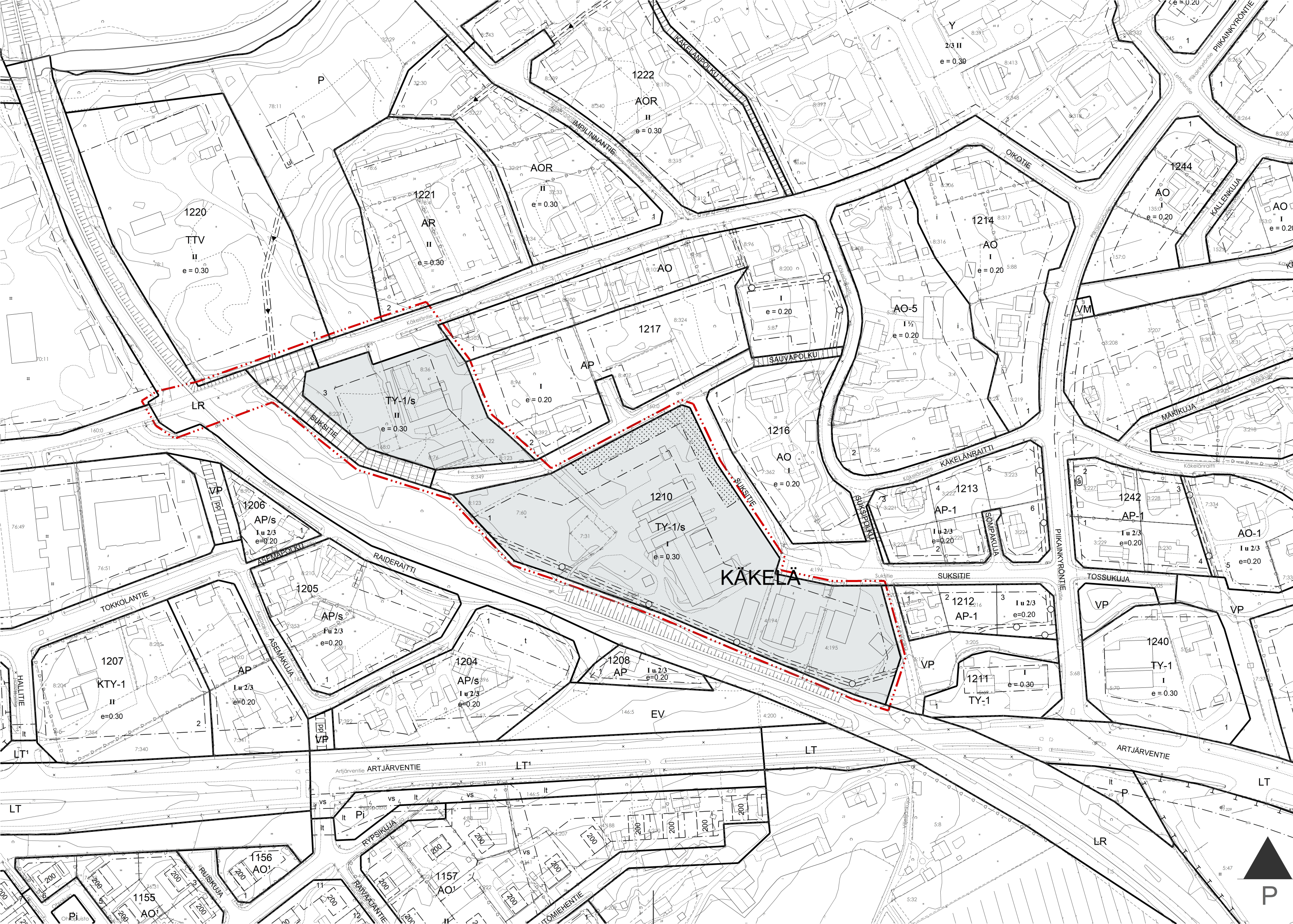
ORIMATTILA, KÄKELÄ

Asemakaavan muutos koskee korttelin 1210 tonttia 1, korttelin 1217 tontteja 2 ja 3 sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Käkelän korttelin 1210 tontti 1, korttelin 1217 tontit 2 ja 3 sekä katualuetta ja jalankululle ja pyöräilylle varattua aluetta

OAS 14.11.2023
Kaupunkikehtyys- ja tekninen valiokunta
Kaavaluonnokset nähtävillä
Kaupunkikehtyys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaavaehdotus nähtävillä

12.12.2023 §147
08.01. - 09.02.2024
20.08.2024 §x
xx
xx



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-1 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

LR Rautatiealue.

/s Alue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten muoto, materiaalit ja väriytyy sopeuttaa ympäröivään rakennuskantaan. Rakennuksen ulkoasua oleellisesti muutettaessa ja uudisrakennuksen rakennusluvan yhteydessä on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KÄK Kaupunginosan nimi.

1210 Korttelin numero.

1 Ohjeellinen tontin numero.

SUKSITIE Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□ Rakennusala.

▨ Istutettava alueen osa.

— Katu.

▤ Jalankululle varattu katu.



Pvm	Piirt.	Indeksinumero
Suvi Lehtoranta Kaavituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavitusinsinööri	
Mittakaava	1 : 2000	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaislouma Maankäyttöpäällikkö		