

A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 147

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Käkeläntien rautatietasoristeyksen sulkemisesta on tehty valtuustoaloite. Väylävirasto pitää risteystä vaarallisena ja siinä on tapahtunut kuolonkolari. Kaavatyön yhteydessä selvitetään eri vaihtoehtoja liikenteen järjestämiseksi turvallisesti ja tehdään tarvittavat muutokset asemakaavaan.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.11.2023.

Valmisteluvaiheessa on selvitetty useita vaihtoehtoja, joista on koottu kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia ovat ajoneuvoliikenteen katkaisu tai puomillinen varoituslaitos. Vaihtoehtoihin liittyy myös muita, lähinnä kävelyn ja pyöräilyn järjestämiseen liittyviä vaihtoehtoisia toteuttamistapoja.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana on tarkoitus pitää kaavakävely, asukaskysely ja työneuvottelu viranomaisten kanssa. Kaavaehdotus valmistellaan saadun palautteen pohjalta.

Kaavaluonnosten nähtäville asettaminen on valmisteluvaiheen päätös, eikä sillä ole suoria taloudellisia tai yritysvaikutuksia. Eri kaavaratkaisuiden vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksessa. Vaikutusten arviointia tarkennetaan kaavatyön ehdotusvaiheessa.

Liite 5: A212 asemakaavamuutoksen luonnoskartat 12.12.2023

Liite 6: A212 asemakaavamuutoksen luonnosselostus 12.12.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen (A212) kaavaluonnokset nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Käkeläntien asemakaavamuutoksen luonnokset olivat nähtävillä 8.1.-9.2.2024. Vaihtoehtoina olivat Käkeläntien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä tai puomillinen varoituslaitos tasoristeykseen.

Lausunnoissa ei otettu kantaa kummankaan vaihtoehdon puolesta. Kyselyyn vastanneista 33 % piti Käkeläntien katkaisua parempana vaihtoehtona, 67 % kannatti puomillista vaihtoehtoa. Kirjallisissa mielipiteissä vastustettiin Käkeläntien katkaisua.

Saatu palaute esiteltiin kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle, joka päätti 19.3.2024 § 29, että kaavaehdotus valmistellaan VE1 pohjalta Käkeläntien sulkemiseksi. Tämä on ainoa vaihtoehto, jossa varmistetaan rataturvallisuus.

Asemakaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavakartta on rajattu siten, että se sisältää vain ne rata-, katu- ja korttelialueet, joiden kaavamääräyksiin on tarpeen tehdä muutoksia Käkeläntien katkaisun myötä. Kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä katurakentaminen ulottuu kaava-alueella laajemmalle ja tätä on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavaratkaisulla on vaikutuksia Suksitiellä ja Koivikossa olevien yritysten ja palveluiden ajoneuvoliikenteeseen. Tien sulkemisen kustannus on arviolta vain 20 000 €, mutta ennen sulkemista täytyy rakentaa uutta katua noin 150 000 € ja lunastaa maata (hintaa ei tiedossa). Liikenneturvallisuuden takia tulee rakennettavaksi myös uutta kävely- ja pyörätietä radan länsipuolelle ja Piikainkyläntielle, yhteensä noin 520 000 €.

Liite nro 5: A212 Ehdotuskartta 20.8.2024

Liite nro 6: A212 Ehdotusselostus 20.8.2024

Oheismateriaali: A212 luonnospalautteen raportti 19.3.2024

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa 20.8.2024 päivätyn Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen (A212) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle