

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

---

Aika 20.08.2024 klo 17:31 - 19:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 92	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 93	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 94	Kokouksen työjärjestys	5
§ 95	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 6/2024	6
§ 96	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin	7
§ 97	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset vuoden 2024 talousarvioon	9
§ 98	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin	10
§ 99	A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen ehdotus	12
§ 100	A215 Veljestentien asemakaavan kumoaminen, ehdotusvaihe	15
§ 101	Peltolan hulevesiaiheet, puistoraitit ja hulevesilinja/ urakoitsijan valinta	17
§ 102	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	19
§ 103	Viranhaltijoiden päätökset	20
§ 104	Muut asiat	22
§ 105	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	23
§ 106	Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunto hallinto-oikeudelle	24

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Simola Arja Anttila Ari Mölsä Jukka Koivunen Tuula Leino Vesa Pelkonen Jaana Lonka Riitta Timo Tarkkala	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kh:n edustaja esittelijä, vs. kaupunkikehitysjohtaja kaupunginjohtaja	Teams-yhteydellä
	Kalle Larsson Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.31-17.45
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.31-17.38
	Mari Kauppinen	suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija	Teams-yhteydellä klo 17.31-18.11
	Päivi Järvinen	talous- ja hallintoasiantuntija, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tuomala Antti Eiranen Sari		

---

Käsitellyt asiat                    92 - 106

---

Pöytäkirjan tarkastus    Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 92

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

8/2024

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 93  
valiokunta

20.08.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 93

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arja Simola ja Jukka Mölsä.

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 94

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	<p>Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen, sillä muutoksella, että lisälistan pykälä käsitellään pykälänä 106.</p> <p>Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.31-17.38, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.31-17.45 ja suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.31-18.11.</p> <p>Ari Anttila totesi olevansa esteellinen § 103 päätöksenteon ajan.</p>

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 6/2024**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 95  
151/02.02.00/2023Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,  
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan:

- investointien toteutumisvertailu 30.6.24, liite nro 1
- käyttötalouden toteutumisvertailu 30.6.24, liite nro 2

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 6/2024.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta merkitsi talouskatsauksen tiedokseen.

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 96  
216/00.03.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Tarkastuslautakunta on hyväksynyt ja allekirjoittanut arviointikertomuksen kokouksessaan 20.5.2024 § 47.

Arviointikertomus on käsitelty valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä 17.6.2024 § 59. Valtuusto merkitsi tiedoksi liitteenä olevan arviointikertomuksen ja pyysi kaupunginhallitukselta vastinetta arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.6.2024 lähettää arviointikertomuksen toimialoille ja valiokunnille tutustuttavaksi ja lausunnoille. Toimialojen tulee osaltaan esittää lausunnot arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin siten, että valiokunnat käsittelevät vastaukset elokuun aikana ja toimittavat lausunnot tiedoksi kaupunginhallitukselle 30.8.2024 mennessä. Kaupunginhallitus kokoaa lausunnot yhteen ja vastaa kaupunginvaltuustolle.

Oheismateriaalit:

- tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2023
- kaupunginhallituksen pöytäkirjanote § 236 Vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin vastaaminen

Liite nro 3: Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan lausunto vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 96  
valiokunta

20.08.2024

kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan lausunnon vuoden 2023 arviointikertomuksen havaintoihin.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle



Kaupunkikehitys- ja tekninen § 97  
valiokunta

20.08.2024

### **Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset vuoden 2024 talousarvioon**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 97  
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 6.5.2024 hyväksynyt talouden tasapainottamisen toimenpiteet ja edellyttänyt toimialoja täyteenpanemaan ne hallintosäännön toimivaltojen mukaisesti elokuun 2024 loppuun mennessä.

Samassa yhteydessä on tarkastelu muitakin tiedossa olevia muutoksia vuoden 2024 talousarvioon.

Liite nro 4: muutokset palvelualueittain

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimialan esitetyt muutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 98  
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Vuoden 2024 investointeihin on tullut muutoksia ja koko toimialan investointimenot pienenevät yhteensä 2 230 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan investointeihin esitetään määrärahan vähennystä seuraavaan kohteeseen:

- Orionaukion suunnittelua -30 000 euroa
  - o ei kannata tehdä, koska kohdetta ei aiota esittää ensi vuoden investointikohteeksi

Tilapalvelun investointeihin esitetään määrärahan vähennystä seuraaviin kohteisiin:

- yhteiskoulun uudisrakennus – 2 000 000 euroa
- Peltolan päiväkodin muutokset -200 000 euroa
  - o molemmat hankkeet onnistuivat hyvin eikä rakentamisen aikana ilmaantunut mitään negatiivisia yllätyksiä

<b>INVESTOINTIMENOT</b>	<b>2024 menot</b>	<b>2024 tulot</b>	<b>2024 netto</b>
<b>Talonrakennus yhteensä</b>	<b>3 998</b>	<b>-20</b>	<b>3 978</b>
<b>Infrahankkeet yhteensä</b>	<b>1 920</b>	<b>-160</b>	<b>1 760</b>
<b>KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA</b>	<b>5 918</b>	<b>-180</b>	<b>5 738</b>

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan esittämät muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 147  
valiokunta

12.12.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 99  
valiokunta

20.08.2024

## **A212 Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen ehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 147

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja  
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Käkeläntien rautatietasoristeyksen sulkemisesta on tehty valtuustoaloite. Väylävirasto pitää risteystä vaarallisena ja siinä on tapahtunut kuolonkolari. Kaavatyön yhteydessä selvitetään eri vaihtoehtoja liikenteen järjestämiseksi turvallisesti ja tehdään tarvittavat muutokset asemakaavaan.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.11.2023.

Valmisteluvaiheessa on selvitetty useita vaihtoehtoja, joista on koottu kaksi kaavaluonnosta. Vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia ovat ajoneuvoliikenteen katkaisu tai puomillinen varoituslaitos. Vaihtoehtoihin liittyy myös muita, lähinnä kävelyn ja pyöräilyn järjestämiseen liittyviä vaihtoehtoisia toteuttamistapoja.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana on tarkoitus pitää kaavakävely, asukaskysely ja työneuvottelu viranomaisten kanssa. Kaavaehdotus valmistellaan saadun palautteen pohjalta.

Kaavaluonnosten nähtävillä asettaminen on valmisteluvaiheen päätös, eikä sillä ole suoria taloudellisia tai yritysvaikutuksia. Eri kaavaratkaisuiden vaikutukset on kuvattu kaavaselostuksessa. Vaikutusten arviointia tarkennetaan kaavatyön ehdotusvaiheessa.

Liite 5: A212 asemakaavamuutoksen luonnoskartat 12.12.2023

Liite 6: A212 asemakaavamuutoksen luonnosselostus 12.12.2023

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 147  
valiokunta

12.12.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 99  
valiokunta

20.08.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavamuutoksen (A212) kaavaluonnokset nähtäville ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 99  
2/10.02.03/2023

**Valmistelu ja lisätiedot** Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Käkeläntien asemakaavamuutoksen luonnokset olivat nähtävillä 8.1.-9.2.2024. Vaihtoehtoina olivat Käkeläntien katkaisu ajoneuvoliikenteeltä tai puomillinen varoituslaitos tasoristeykseen.

Lausunnoissa ei otettu kantaa kummankaan vaihtoehdon puolesta. Kyselyyn vastanneista 33 % piti Käkeläntien katkaisua parempana vaihtoehtona, 67 % kannatti puomillista vaihtoehtoa. Kirjallisissa mielipiteissä vastustettiin Käkeläntien katkaisua.

Saatu palaute esiteltiin kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle, joka päätti 19.3.2024 § 29, että kaavaehdotus valmistellaan VE1 pohjalta Käkeläntien sulkemiseksi. Tämä on ainoa vaihtoehto, jossa varmistetaan rataturvallisuus.

Asemakaavahanke on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavakartta on rajattu siten, että se sisältää vain ne rata-, katu- ja korttelialueet, joiden kaavamääräyksiin on tarpeen tehdä muutoksia Käkeläntien katkaisun myötä. Kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvä katurakentaminen ulottuu kaava-alueella laajemmalle ja tätä on kuvattu kaavaselostuksessa.

Kaavaratkaisulla on vaikutuksia Suksitiellä ja Koivikossa olevien yritysten ja palveluiden ajoneuvoliikenteeseen. Tien sulkemisen kustannus on arviolta vain 20 000 €, mutta ennen sulkemista täytyy rakentaa uutta katua noin 150 000 € ja lunastaa maata (hinta ei tiedossa). Liikenneturvallisuuden takia tulee rakennettavaksi myös uutta kävely- ja pyörätietä radan länsipuolelle ja Piikainkyröntielle, yhteensä noin 520 000 €.

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	8/2024	14
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 147	12.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 99	20.08.2024		

Liite nro 5: A212 Ehdotuskartta 20.8.2024  
Liite nro 6: A212 Ehdotusselostus 20.8.2024  
Oheismateriaali: A212 luonnospalautteen raportti 19.3.2024

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää asettaa 20.8.2024 päivätyn Käkeläntien tasoristeyksen asemakaavaehdotuksen (A212) nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100  
valiokunta

20.08.2024

## **A215 Veljestentien asemakaavan kumoaminen, ehdotusvaihe**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 100  
120/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai  
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoaminen on lisätty Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2028 valtuuston päätöksellä 27.11.2023 § 82.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kumota Veljestentien alueen voimassa oleva asemakaava. Asiasta on tehnyt aloitteen kiinteistön maanomistaja. Alue on nykyisellään peltoviljelyssä, eikä kohteelle ole rakennettu teitä tai kunnallistekniikkaa. Alueelta kumotaan 24 omakotitonttia, katualueita, lähivirkistysaluetta sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Maanomistajan kanssa on tehty kaavan käynnistämissopimus 6.6.2024. Kaavan kumoamispäätöksen jälkeen tulee kumota aluetta koskeva maankäyttösopimus 27.10.2008 niiltä osin, kun se koskee kumottavaa asemakaava-aluetta.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä kaavan kumoamisesta.

Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria vaikutuksia esimerkiksi kaupunkikuvaan tai kaupungin kehitykseen, koska maanomistaja ei aio toteuttaa aluetta. Kumoaamisella on myös vain pieni vaikutus kaupungin kiinteistöverokertymään, ja alue pysyy maatalouskäytössä. Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Liite nro 7: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotuskartta

Liite nro 8: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan kumoamisen ehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 100  
valiokunta

20.08.2024

asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle



**Peltolan hulevesiaiheet, puistoraitit ja hulevesilinja/ urakoitsijan valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 101  
293/10.03.01.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta puh.044 - 781 3745

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala/yhdyskuntatekniikka on kilpailuttanut Peltolan hulevesiaiheet, puistoraitit ja hulevesilinjan rakennusurakan. Hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavalla (nro 2024-146599) 27.5.- 13.6.2024 välisenä aikana.

Urakkakilpailussa on noudatettu avointa hankintamenettelyä ja urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä selonottoneuvottelun pöytäkirja ovat kokouksessa nähtävillä.

Hallintosäännön mukaan urakoitsijan valinnasta päättää Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät Destia Oy, Erkkiheikkilä Oy ja Recset Oy.

Liite nro 9: Tarjousten vertailutaulukko

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Päätösehdotus tuotiin kokoukseen. (JulKL 7 § 2 mom.)

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Peltolan hulevesiaiheiden, puistoraittien ja hulevesilinjan rakentamishankkeen urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Erkkiheikkilä Oy:n 721 350,00 € urakkahinnalla (alv 0 %). Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta valtuuttaa vs. kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen Orimattilan kaupungin osalta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 101  
valiokunta

20.08.2024

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote tarjouksen jättäneille yrityksille ja yhdyskuntatekniikan päällikölle

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 102

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 217; ympäristötarkastajan viran täyttäminen
-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 219; kaupunkikehitysjohtajan virkanimikemuutos
-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote § 220; elinvoimajohtajan viran täyttölupa
-	kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote § 64 Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan vuoden 2024 investointiohjelma
-	kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote § 67 Jokimäen teollisuusalueen asemakaavan hyväksyminen
-	keskustan aluekumppanuuspöytä/Huomautus lähimetsien hakkuusuunnitelmien osalta

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 103

## Valmistelu ja lisätiedot

<b>Vs. kaupunkikehitysjohtaja</b>	
13.6.24 § 5	Virkavapaan keskeyttäminen, kaavoitusinsinööri
2.7.24 § 6	Toimistosihteerin tehtävän täyttölupa/kielteinen päätös
2.7.24 § 7	Täyttölupa vuokraus- ja palvelukoordinaattorin tehtävään
2.7.24 § 8	Virkavapaan myöntäminen, ympäristötarkastaja
3.7.24 § 9	Täyttölupa ympäristötarkastajan viransijaisuuteen 5.8.2024 – 5.2.2025
3.7.24 § 10	Ympäristötarkastajan sijaisen rekrytointi
3.7.24 § 11	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta, Rahuntie
3.7.24 § 12	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta; Lempihontie, Takaluhrantie
4.7.24 § 13	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta; Haapamäentie, Huovilankuja, Ilmakantie, Kalliojärventie, Lautsillantie, Pakkasuontie, Töyryläntie, Villintie, Vääräkoskentie
4.7.24 § 14	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta
18.7.24 § 16	Tilauspäätös Orimattilan monitoimikeskuksen tarveselvityksestä
6.8.2024 § 17	Kunnallistekniikan työnjohtajan työtehtävien hoito
<b>Kiinteistöisännöitsijä</b>	
26.6.24 § 1	Orimattilan kaupungin tilapalvelujen kiinteistöjen pelastussuunnitelmien päivitys
<b>Maankäyttöpäällikkö</b>	
18.6.24 § 18	Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3024 tonttien 7 ja 8 jatkovaraus
26.6.24 § 19	Maanhankinta, keskusta, katualue
26.6.24 § 20	Asemakaavan mukaisen yleisen alueen ostaminen, Sampola
7.8.24 § 21	Lupa käyttää kaupungintalon ja Osuuspankin välistä pysäköintialuetta 25.8.2024

9.8.24 § 22	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Metsärinteentie 26
<b>Kunnallistekniikan työnjohtaja</b>	
18.6.24 § 24	Sijoituslupa kaapeleille Tuomikaaren viereiselle puistoalueelle
18.6.24 § 25	Sijoituslupa KSOY:n kaapeleille Urheilutie- Koulutie
18.6.24 § 26	Kaivulupapäätös Myllypolulle/Niementielle ELTEL Networks Oy:lle
19.6.24 § 27	Kaivulupapäätös Puistotielle ELVERA Oy:lle
3.7.24 § 28	Kaivulupapäätös Koulutie 3B:n kohdalle ELVERA Oy:lle
3.7.24 § 29	Kaivulupapäätös Tuomikaareen ELVERA Oy:lle
29.7.24 § 30	Kaivulupapäätös Puistotielle Kaivinpalvelu J. Saarinen Oy:lle
31.7.24 § 31	Kaivulupapäätös Ravitielle Orimattilan Vesilaitokselle
31.7.24 § 32	Kaivulupapäätös Pasinan alueella Valokuitunen Oy:lle
<b>Yhdyskuntatekniikan päällikkö</b>	
19.6.24 § 6	Lupa liikenteenohjauslaitteelle/Manssilantien tiehoitokunta
<b>Kaavoituspäällikkö</b>	
13.6.24 § 2	A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Ari Anttila jääväsi itsensä yksityisteiden avustuksiin liittyvien viranhaltijapäätösten osalta (edustusjävi, hallintolaki 28.1 § kohta 2).

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 104  
valiokunta

20.08.2024

### **Muut asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 104

### **Päätös**

- |   |   |
|---|---|
| - | valiokunta keskusteli valokuitukaapeleiden kaivuutöistä, työn laadusta sekä valvonnasta, mitä toivotaan tarkennettavan entisestään. |
|---|---|

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 105  
64/00.01.02/2024Valmistelu ja lisätiedot Vs. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan  
ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 24.9.2024 klo 17.30

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunto hallinto-oikeudelle**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 106  
326/02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on tehty hallintovalitus Orimattilan kaupungin kaupunginvaltuuston päätöksestä 6.5.2024 § 33. Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta 6.9.2024 mennessä. Lausunnon on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 27.9.2024 saakka.

Päätöksestä on valittanut yhdeksän henkilöä yhteisellä valituksella. Hallintovalituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus kumoaa Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 § 33.

Perusteluina on esitetty, että päätös rikkoo hallintolain kohdan 434/2003 6. pykälän mukaista luottamuksensuojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen.

Hallintovalituksen perustelut

Hallintovalituksessa perustellaan valtuuston päätöksen kumoamista sillä, että päätös rikkoo hallintolain 434/2003 6 § luottamuksensuojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen. Valituksessa todetaan, että luottamuksella viranomaisten tekemiin päätöksiin on konkreettista merkitystä alueen asukkaiden elämään.

Valituksessa todetaan, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.6.2023 § 28, metsästrategian, jossa määritellään kaupungin metsien hoidon periaatteet. Ja mikäli valtuusto yhtäkkiä pyörittää päätöksensä karisee asukkaiden luottamus päätöksentekoon.

Asukkaat ovat halunneet sitoutua alueelle, joka on tervehenkinen ja ulkoiluun soveltuva ja jossa päiväkotien ja koulujen lapset viedään tutustumaan lähiluontoon. Suuri joukko asukkaita myös käy näissä metsissä lenkkeilemässä sekä marjastamassa ja sienestämässä. Asuntojen arvo laskee lähimetsien tuhoamisen myötä. Myös Orimattilan vetovoima vähenee.



Suunnitellut avohakkuut edesauttavat myös keskustan tuntumassa olevan Salolan ampumaradan melun kantautumisen yhä voimakkaampana kaupungin keskustan suuntaan. Tutkimustulokset osoittavat, että tausta- ja sivuvallien sekä erilaisten rakenteiden lisäksi tiheällä puustolla voidaan vähentää ampumaratojen meluhaittoja. Useiden vuosien aikana on ko. alueella suoritettu joko yksityisten tai kaupungin omistamilla mailla mittavia hakkuita ja meluhaitat ovat vuosi vuodelta lisääntyneet.

Asukaskyselyssä metsän taloudellisia tuotto-odotuksia piti tärkeänä vain 3 prosenttia vastanneista. Kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 valtuusto teki kuitenkin päätöksen, joka on täysin edellä mainitun päätöksen vastainen. Kaupungin talouteen vedoten se käveli oman päätöksensä yli ja päätti käyttää virkistyskäyttöön rauhoitetuttuja lähimetsiä talouden paikkaamiseen. Päätösten välillä kulunut aika on vain 11 kuukautta. Uudet hakkuusuunnitelmat kohdistuvat erityisen rajusti taajamien lähimetsiin ja virkistyskäytössä oleviin metsäalueisiin.

Kaupungin omistamat metsät luokiteltiin arvometsiin, lähimetsiin, ulkoilu- ja virkistysmetsiin sekä suojametsiin, joihin ei kohdisteta taloudellisia odotuksia. Näiden yhteinen osuus kaupungin metsistä on 61 prosenttia. Taajaman alueella 72 prosenttia. Jäljelle jäävien talousmetsien käytössä tavoitteena on taloudellisten mahdollisuuksien kestävä hyödyntäminen yhteensovittamalla toimenpiteet metsien muihin tavoitteisiin.

Orimattila kuuluu lähes sadan kunnan yhteiseen Hinku- kunta projektiin. Siinä kaupunki sitoutuu vähentämään kasvihuonepäästöjä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Pilotistikuntana VIRKEÄ: luontopohjaisten ratkaisujen kehittäminen viheralan käytännöissä hankkeeseen. Jatkumona tästä kaupunki teetti laajan ja perusteellisen selvityksen kuntalaisten lähimetsien käytöstä.

Hallintovalitus ja lausuntopyyntö ovat kokousasian oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Hallintovalitus 18.6.2024 ja lausuntopyyntö

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää lausuntonaan Orimattilan kaupunginhallitukselle ja edelleen Hämeen hallinto-oikeudelle (hallintovalitus Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksestä 6.5.2024 § 33) seuraavaa:

Orimattilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.11.2023 § 81 päättänyt talouden tasapainottamisesta ja tasapainottamistyöryhmän perustamisesta, sillä Orimattilan kaupungin talous painuu alijäämäiseksi vuodesta 2024 alkaen. Ilman sopeutustoimia alijäämä olisi vuonna 2024 noin 4 miljoonaa euroa. Alijäämäisyys johtuu merkittävilta osin valtionosuusleikkauksista ja valtakunnallisesti neuvotelluista palkkaratkaisuista. Valtionosuudet laskevat 2,3 miljoonaa euroa nykytasosta vuonna 2024. Vastaavasti palkkaratkaisut nostavat henkilöstökuluja 1,26 miljoonaa euroa nykytasosta vuoteen 2024.

Kuntalaki edellyttää, että kaupungin talous on tasapainossa tai ylijäämäinen taloussuunnitelmakauden päättyessä. Tämän takia toimialat ja valiokunnat valmistelivat ja päättivät merkittävistä säästötoimista syksyn 2023 aikana. Valiokuntien päätösten jälkeen alijäämää oli edelleen 2,7 miljoonaa euroa vuodelle 2024. Kaupunginvaltuusto päätti, että talouden tasapainottamisen toimenpiteet jaksotetaan vuosille 2024-2026 siten, että kaupungin talous on tasapainossa vuoden 2026 tilinpäätöksessä. Tasapainottamistyöryhmään, ohjausryhmä, nimettiin jokaisesta poliittisesta ryhmästä ryhmäpuheenjohtaja, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja. Lisäksi nimettiin asiantuntijaryhmiä, joissa oli edustus niin päättäjistä kuin viranhaltijoista eri toimialoilta. Asiantuntijaryhmiä nimettiin kahdeksan (Tulot ja omaisuus sekä tytäryhtiöt, Työllisyys ja elinvoima sekä maahanmuutto, Varhaiskasvatus, Opetuspalvelut, Vapaa-aika ja osallisuus, Ruoka- ja puhdistuspalvelut, Kiinteistönhuolto, ulkoliikunta- ja yleisten alueiden hoito sekä maankäytön suunnittelu sekä Organisaatorakenne ja henkilöstö).

Talouden tasapainottamisen ohjausryhmä asetti tavoitteeksi kasvattaa toimintatuottoja minimissään 750 000 euroa ja vastaavasti toimintakuluja leikata 1 500 000 euroa vuoden 2024 talousarvion tasosta. Talouden tasapainottamisen toimenpiteiden täytäntöönpano edellyttää talousarviomuutoksia taloussuunnitelmaan 2024-2026 sekä osasta toimenpiteistä valtuuston erillisiä päätöksiä. Mikäli valtuusto hyväksyy talouden tasapainottamisen toimenpiteet, tullaan niiden toimenpiteiden osalta, mitkä vaativat valtuuston erillisiä päätöksiä, valmistelemaan valtuustolle päätökset (mm. muutokset palveluyksiköihin).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 6.5.2024 §33 talouden tasa-

painottamisen toimenpiteet:

<https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024371-4>

sekä edellytti toimialoja täytäntöönpanemaan talouden tasapainottamisen toimenpiteet hallintosäännön toimivaltojen mukaisesti elokuun 2024 loppuun mennessä. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 6.5.2024 kokouksessaan erillisissä pykälissä 34–46 § muista talouden tasapainottamiseen liittyvistä asioista.

Orimattilan kaupungissa on myös käyty kaupunkitasoiset yhteistoimintaneuvottelut koskien koko kaupunkiorganisaatiota.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 pykälässä 33 päätettiin

1. hyväksyä talouden tasapainottamisen toimenpiteet
2. valtuusto edellytti toimialoja täytäntöönpanemaan

talouden tasapainottamisen toimenpiteet hallintosäännön toimivaltojen mukaisesti elokuun 2024 loppuun mennessä.

Talouden tasapainottamisen toimenpide: puun myynti  
Yksi osa talouden tasapainottamispaketista oli Orimattilan kaupungin omistamien metsien hakkuista saatavat puunmyyntitulot. Toimenpiteen toteuttamista esitti Tulot ja omaisuus sekä tytäryhtiöt - asiantuntijatyöryhmä.

Kyseisen asiantuntijatyöryhmän tehtävänantona oli esittää toimenpiteet, joilla kaupungin tulot kasvavat 750 000 euroa viimeistään vuonna 2026. Esityksen mukaiset puunmyyntitulot ovat vuodelle 2024 50 000 euroa, vuodelle 2025 250 000 euroa ja vuodelle 2026 140 000 euroa.

Hakkuutulot perustuivat asiantuntijatyöryhmän muodostamaan talouden tasapainottamispaketissa liitteenä olevaan hakkuuehdotukseen (valtuuston 6.5.2023 § 33 päätöksen liite 7) ja hakkuuehdotus perustuu MHY Uusimaan Orimattilan kaupungille laatimaan metsä-suunnitelmaan 2019-2028. Metsäsuunnitelmassa metsänhoidon tavoitteena on ollut kestävä puuntuotto ja tasaiset hakkuutulot.

Orimattilan kaupungin metsästrategia

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala laati vuosien 2022-2023 aikana Orimattilan kaupungin metsiä koskevan metsästrategian. Metsästrategian laadinta oli asetettu kaupunkikehitys- ja tekniselle

valiokunnalle valtuustotason tavoitteeksi vuodelle 2022. Orimattilan kaupungilla ei aiemmin ollut vastaavaa metsänhoidon periaatteita määrittelevää strategisen tason suunnitelmaa. Orimattilan metsästrategia on pidemmän aikavälin suunnitelma ja tahtotila, joka kertoo mihin suuntaan metsien kokonaisuutta ohjataan.

Laadittu metsästrategia tukee tahtotilaa Orimattilan kaupungin kaupunkistrategialle ja kaupungin ilmasto-ohjelmalle. Metsästrategiassa tärkeitä yhtymäkohtia kaupunkistrategiaan ovat mm. sekä mm. ekologisesti kestävällä tavalla tuotetut palvelut, hyvinvointi sekä asukkaiden osallistaminen.

Metsästrategian laadinnassa pyrittiin laajaan osallistamiseen. Vuorovaikutusta toteutettiin asukkaiden ja sidosryhmien kanssa asukastilaisuuden ja karttapalautekyselyiden kautta. Laajan osallistamisen merkitys strategiatyössä oli tärkeää, sillä tavoitteena laajalle osallistumiselle oli mm. luoda sitoutumista sekä mahdollistaa yhteisen ymmärryksen muodostumista ja tällä tavoin edesauttaa strategian toteuttamista.

Metsästrategian laadinnan aikana selvitettiin Orimattilan asukkaiden näkemyksiä metsien käytöstä ja hoidosta metsäkyselyllä, asukastilaisuudessa sekä erillisellä opetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstölle kohdistetulla kyselyllä. Asukkaiden vastauksissa tärkeimmiksi tavoitteiksi kaupungin metsien hoidossa nousivat luonnon monimuotoisuus sekä virkistyskäyttö. Opetuksen kannalta metsissä tärkeimpinä seikkoina pidettiin luonnon monimuotoisuutta, läheistä sijaintia sekä olemassa olevaa reitistöä. Varhaiskasvatuksen näkökulmasta tärkeimpiä piirteitä olivat, kuten edellä, sijainti ja luonnon monimuotoisuus, mutta myös metsän tarjoamat mahdollisuudet eri toimintoihin.

Orimattilan kaupungin metsästrategialuonnos oli päätöksentekovaiheessa nähtävillä kaupungin 16. – 29.1.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla ([www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Metsästrategialuonnoksesta käsiteltiin kaupungin valiokuntien kokouksissa. Luonnoksesta saapui yksi muistutus sekä viisi lausuntoa.

Metsästrategiassa tunnistettiin, että kaupungin omistamiin metsiin liittyy monia eri tavoitteita ja kaupungin metsien suunnittelussa ja hoidossa on tärkeää tunnistaa, ottaa huomioon ja yhteensovittaa nämä tavoitteet. Metsästrategialla on tarkoitus ohjata metsien suunnittelua, hoitoa ja käyttöä ottaen huomioon luonnon monimuotoisuus, virkistyskäyttö, maisemalliset arvot, ilmastotavoitteet ja taloudelliset mahdollisuudet. Metsästrategialla ja

sen mukaisella hyvällä suunnittelulla on ollut tavoitteena vaikuttaa kaupungin omistamiin metsiin ja niistä saataviin hyötyihin pitkälle tulevaisuuteen.

Orimattilan kaupungin metsästrategiassa kaupungin omistamien metsien käyttöä ja käytön painopisteitä ohjataan metsäluokituksella. Metsäluokka määrittelee metsänkäytön tavoitteet ja metsien käsittelyn peruseriaatteet. Orimattilan metsäluokkia ovat arvometsä, lähi-metsä, ulkoilu- ja virkistysmetsä, suojametsä ja talousmetsä. Luokitus perustuu valtakunnalliseen RAMS2020 - Viheralueiden kun-nossapitoluokitukseen.

Orimattilan kaupungin metsästrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.06.2023 § 28. Kokouksessa päätettiin myös, että kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala aloittaa metsästrategian mukaisen metsäsuunnitelun laatimisen.

#### Yhteenveto

Hallintovalituksessa perustellaan valtuuston päätöksen kumoamista sillä, että päätös rikkoo hallintolain 434/2003 6 § luottamuksen-suojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen. Valituksessa todetaan, että luottamuksella viranomaisten tekemiin päätöksiin on konkreettista merkitystä alueen asukkaiden elämään.

Valituksessa todetaan, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.6.2023 § 28, metsästrategian, jossa määritellään kaupungin metsien hoidon periaatteet. Ja mikäli valtuusto yhtäkkiä pyörittää päätöksensä karisee asukkaiden luottamus päätöksentekoon.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausui talouden tasapainottamispaketista kokouksessaan 9.4.2024 (Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 09.04.2024 § 42) seuraavaa:

”Talouden tasapainottamisohjelmassa esitetty hakkuusuunnitelma ei ole valtuuston hyväksymän metsästrategian mukainen. Se ei huomioi riittävästi lähimetsien hoitoa virkistys- ja luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta. Nykyinen metsäsuunnitelma tulee päivittää metsästrategian mukaiseksi tai sitten metsästrategiaa ja metsän hakkuusuunnitelmaa tulee tarkastella rinnakkain.”

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala pyrki metsästrategian laadinnassa aitoon kuntalaisten ja sidosryhmien osallistamiseen Orimattilan kaupungin strategian mukaisesti. Metsästrategiatyössä tunnistettiin myös strategian yhdeksi jatkotoimenpiteeksi asukkaiden nykyistä parempi tiedotus kaupungin metsänhoidosta ja

osallistamisen merkitys myös jatkossa. Asukkaat toivovat lisää tietoa metsienhoidosta ja metsässä tehtävistä toimenpiteistä.

Asukkaiden aktiivisuudesta ja asia tärkeydestä kuntalaisille kertoo myös Orimattilan kaupungin keskustan aluekumppanuuspöydän laatima kirje koskien Orimattilan lähimetsien hakkuusuunnitelmaa. Aluekumppanuuspöydät ovat kaupungin edustuksellisen demokratian osia ja niiden tehtävinä on mm. antaa lausuntonsa tai kannanottonsa eri toimialojen tekemistä aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista, tehdä ehdotuksia kaupunginhallitukselle ja valiokunnille toimialueensa palvelujen toimivuuden, saatavuuden ja laadun kehittämiseksi ja mm. edistää alueensa viihtyisyyttä ja kehittämistä, sekä vaalia alueen ja kaupungin historiaa ja perinnettä.

Keskustan aluekumppanuuspöytä kertoo saaneensa asian osalta paljon palautetta ja aluekumppanuuspöytä näkee merkitykselliseksi välittää nämä terveiset niin kaupunginhallitukselle, valtuustolle kuin viranhaltijoille.

Orimattilan kaupunki omistaa metsää noin 470 ha. Suurin osa kaupungin metsistä, noin 287 hehtaaria, sijaitsee Orimattilan keskustaajaman lähialueilla. Kaupungin metsistä 55 % sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä taaja-asutuksesta. Kaupunkimetsille tyypillisesti keskustaajaman metsät sijaitsevat pirstaleisesti kaupunkirakenteen lomassa ja yksittäiset metsäpalstat ovat asuinalueiden tuntumassa varsin pieniä ja paikoin muodoltaan suikalemaisia.

Hallintovalituksessa todetaan, että metsästrategian asukaskyselyssä metsän taloudellisia tuotto-odotuksia piti tärkeänä vain 3 prosenttia vastanneista. Mutta kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 valtuusto teki kuitenkin päätöksen, joka on täysin edellä mainitun päätöksen vastainen. Valituksen mukaan päätös tehtiin kaupungin talouteen vedoten ja valtuusto käveli oman päätöksensä yli ja päätti käyttää virkistyskäyttöön rauhoitetuttuja lähimetsiä talouden paikkaamiseen. Valituksessa huomautetaan, että päätösten välillä kulunut aika on vain 11 kuukautta. Uudet hakkuusuunnitelmat kohdistuvat erityisen rajusti taajamien lähimetsiin ja virkistyskäytössä oleviin metsäalueisiin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Orimattilan kaupungin metsästrategiassa on edelleen mukana myös metsiin kohdistuvat taloustavoitteet talousmetsiksi ja suojametsiksi luokitteluilla metsäalueilla. Suojametsät sijaitsevat rakennetun ympäristön ja erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen välissä ja niihin voi liittyä maltillisia taloudellisia tuotto-odotuksia. Talousmetsät sijaitsevat pääosin muualla kuin keskustaajamaa ympäröivillä

metsäalueilla ja niihin kohdistetaan taloudellisia tuotto-odotuksia. Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että taajaman ulkopuolisiin laajempiin ja yhtenäisiin metsäalueisiin verrattuna taajama-alueen lähi- ja virkistysmetsien osalta hakkuutöiden kokonaiskustannukset pinta-alaa kohden ovat suurempia, johtuen suunnittelusta, toteutuksesta ja asukkaiden kanssa tehtävästä vuorovaikutuksesta sekä hakkuuta seuraavista myöhemmistä metsänuudistamistoimenpiteistä ja taimikonhoidosta ym..

Talouden sopeuttamisen asiantuntijatyöryhmän hakkuutulo -esityksessä olisi tullut huomioida tarkemmin rakenteeltaan pirstaleisten taajaman lähimetsien ominaispiirteistä johtuvaa todennäköistä hakkuukustannusten lisääntymistä. Vaikka kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 pykälässä 33 liitteenä olleessa hakkuusuunnitelmassa oli mainittu mm. metsuriavun todennäköinen tarve sekä maisematyölupiin liittyvät kustannukset näitä ei oltu laskelmassa huomioituna riittävästi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Orimattilan kaupunki pystyisi myös voimassa olevaa metsästrategiaa noudattaen esitettyä maltillisemmin huomioimaan talouden tasapainottamisen tavoitteita, hyödyntämällä talousmetsiksi sekä osin suojametsiksi luokiteltuja metsäalueita ja kohdistamalla hakkuut näihin kohteisiin. Puunmyyntitulot olisivat tällöin alhaisemmat, mutta pinta-alaa kohden kustannustehokkaammat. Kaupungin lähi- ja taajamametsiin kohdistuvat metsänhoitotyöt/ja hakkuut toteutettaisiin vasta myöhemmin, metsästrategian tavoitteiden pohjalta tehdyn uuden metsäsuunnitelman mukaisesti. Tällöin myös kuntalaisten kuuleminen ja osallistuminen metsästrategian valmistelussa säilyttäisi merkityksensä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101****HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**I Hankintaoikaisuohje****Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

**Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta  
PL 46, 16301 Orimattila  
Erkontie 9, 16300 Orimattila  
[kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)  
Viraston aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi