

Orimattilan kaupunki / kirjaamo
Erkontie 9, PL 46 Orimattila

toimitetaan sähköpostitse:
kirjaamo@orimattila.fi

HUOMAUTUS: VESIHUOLLON TOIMINTA-ALUEET 2024

Olemme saaneet huhtikuussa 2024 tietoomme, että Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on tehnyt Orimattilan kaupungille esityksen vesihuollon toiminta-alueen päivittämiseksi. Meille on varattu mahdollisuus antaa vastineemme toiminta-alueen muuttamisesta sekä muista asiaan liittyvistä seikoista määräaikaan mennessä.

Saamamme kirjeen mukaan vesihuollon toiminta-alueen supistamisesitys tarkoittaisi, että Orimattilan Vesi Oy:llä ei olisi enää jatkossa huolehtimisvelvollisuutta kiinteistöjemme vesihuollosta eikä kiinteistöillämme olisi vastaavasti enää liittymisvelvollisuutta Orimattilan Vesi Oy:n verkostoon.

Huomautamme, että meille ei ole kunnolla perusteltu ja selvitetty mitä toiminta-alueen muutos käytännössä tarkoittaisi ja mihin se perustuu. Meille ei ole myöskään selvitetty, että miten vesihuolto turvattaisiin nykyisin Orimattilan Vesi Oy:n verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, mikäli ne jäisivät toiminta-alueen ulkopuolelle. Kirjeessä lisätietoja antavaksi henkilöksi merkityltä Jami Junkkarilta olemme saaneet puhelimitse tiedoksi, että:

- peruste toiminta-alueen laajentamiselle olisi alun perin ollut väärä, koska Kalliojärventien kiinteistöjen aiemmat tai nykyiset omistajat olisivat itse rakentaneet omalla kustannuksellaan putket ns. "Temosen talolta" (Kalliojärventie 23) muille tonteille, minkä perusteella olisi väärin, että nykyisen alueen kiinteistöillä olisi liittymisvelvollisuus; ja
- muutos ei vaikuttaisi meidän kiinteistöjemme sopimukseen millään tavalla ja sopimukset ja palvelut säilyisivät ennallaan.

Tässä kirjeessä esitämme vastineemme ja huomautuksemme toiminta-alueen muutosta koskien.

Huomautuksemme ja perustelut

Vastustamme toiminta-alueen supistamista ja minkäänlaisten kulujen tai velvoitteiden lisäämistä omistamillamme kiinteistöille.

Olemme aikanaan tehneet sopimukset Orimattilan Vesi Oy:n kanssa kiinteistöjen liittämistä vesihuoltolaitokseen luottaen, että vastuumme ovat sellaisia kuin ne on tekemissämme sopimuksissa nimenomaisesti mainittu.

Pidämme kohtuuttomana ja erittäin ennalta arvaamattomana sitä, että Orimattilan Vesi Oy ja kunta voisivat yksipuolisesti vain ilmoittaa muuttavansa toiminta-alueita ja luopua kiinteistöjemme vesihuollon huolehtimisvelvollisuudesta. Liittymisvelvollisuuden poistumisella emme katso olevan mitään positiivista merkitystä kiinteistöjemme osalta, koska olemme liittyneet vesihuoltoon ja solmineet sopimukset Orimattilan Vesi Oy:n kanssa aikanaan siinä uskossa, että Orimattilan Vesi Oy vastaa yksin vesihuoltomme järjestämisestä.

Huomautamme, että mikäli jotain huolehtimis-, ylläpitovelvollisuuksia tai muita vastuita olisi kuulunut kiinteistöillemme muutoin kuin liittymissopimuksissa tai niiden yleisissä ehdossa on

nimenomaisesti sanottu, olisi siitä tullut kirjallisesti sopia kanssamme. Yksipuolinen vastuiden lisääminen meille kuluttaja-asiakkaille ei yksinkertaisesti ole hyväksyttävää.

Olemme pyrkineet etsimään arkistoistamme kaikki mahdolliset vesihuoltoon liittyvät sopimukset, emmekä ole löytäneet mitään kirjallisia sopimuksia siitä, että me kiinteistönomistajina olisimme tulleet huolehtimisvelvollisiksi runkojohdosta, johon kunkin kiinteistön tonttijohdot on liitetty. Katsomme, että sillä tosiasialla, että kyseisen Kalliojärventien runkojohdon kustannuksista ovatkin vastanneet eräät aiemmat tai nykyiset kiinteistöjen omistajat, ei ole oikeudellista tai tosiasiallista merkitystä vastuuta arvioitaessa. Liittyjät ovat sitoutuneet vain tonttijohtojensa ja kunkin kiinteistön omien vesi- ja viemärlaitteistojen osalta sopimuksissa nimenomaisesti kirjattuihin vastuisiin luottaen siihen, että Orimattilan Vesi Oy on toiminta-alueellaan (sellaisena kuin se on 2004 alkaen ollut voimassa) vastuussa runkojohdosta ja vesihuollon järjestämisvelvollinen.

Runkojohdon omistusoikeudesta tai huolehtimisvelvollisuudesta ei ole nähdäksemme sovittu mitään allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien kanssa. Jos olisi, niin nähdäksemme tällöin olisi pitänyt sopia myös muun muassa ylläpidosta, korjauksista ja vedenkulutuksen seuraamisesta. Muutos nykytilanteeseen tarkoittaisi, että runkojohtoa koskien luotaisiin vaikeita yhteisomistussuhteita ja esimerkiksi häiriötilanteiden hoito ja vahinkojen vastuiden jakautuminen mahdollisissa ongelmatilanteissa yksittäisille kiinteistöille olisi erittäin vaikeasti arvioitavissa ja vastuut hankalasti osoitettavissa.

Lopuksi

Esitämme, että Orimattilan Vesi Oy vetäisi pois toiminta-alueen muutosesityksensä Kalliojärventien alueen osalta. Pyydämme, että Orimattilan Kaupunki huolehtii, että tämä huomautuksemme tulee asianmukaisesti käsitellyksi vesialueen muutoksesta päättävissä elimissä ja tiedoksi Orimattilan Vesi Oy:n hallitukselle.

Pyydämme osoittamaan kaikki asiaan liittyvät kysymykset ja yhteydenotot allekirjoittaneeseen

Allekirjoitan huomautuksen alla olevien kiinteistöjen valtuuttamana

Parhain terveisin,

 Nimi:
 Kiinteistö: 560-480-7-95
 Osoite:

 Nimi:
 Kiinteistö: 560-408-7-20
 Osoite:

 Nimi: ,
 Kiinteistö: 560-408-7-28
 Osoite:

 Nimi:
 Kiinteistö: 560-408-7-44
 Osoite:

Lähtettäjä:

Lähetetty: perjantai 17. toukokuuta 2024 13.23

Vastaanottaja: Kirjaamo Orimattilan kaupunki <kirjaamo@orimattila.fi>

Aihe: Huomautus: vesihuollon toiminta-alueet 2024

Vastine koskien kiinteistöä 560-411-1-14.

Meillä on voimassa oleva sopimus Orimattilan Veden kanssa vesihuollosta. Jätevesiviemäristä olen kiinnostunut mutta toistaiseksi sitä ei ole saatavilla?

Yst. terveisin

