



ORIMATTILA

A212 Käkeläntien asemakaavamuutos
LUONNOSPALAUTTEEN RAPORTTI

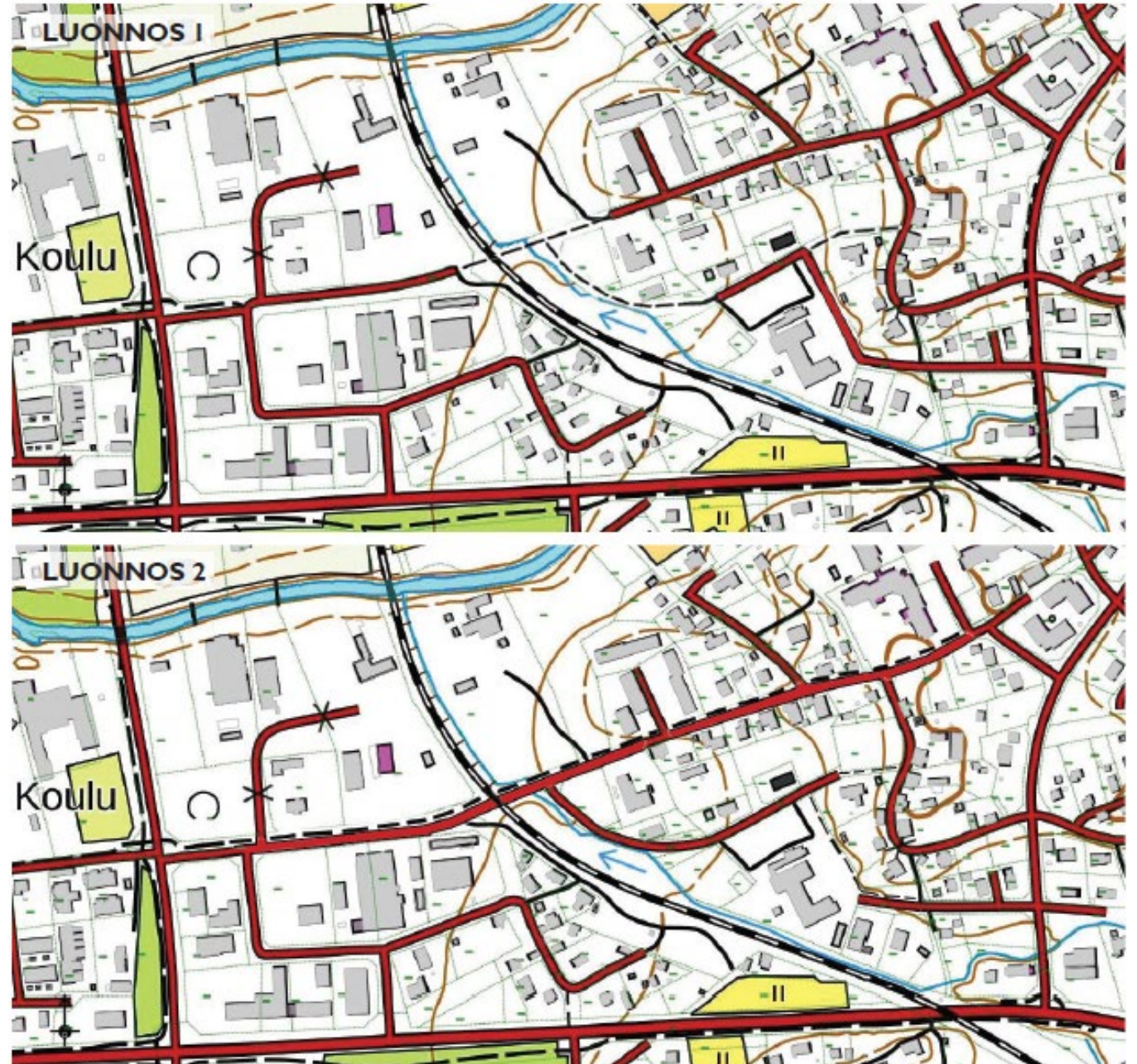
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.3.2024

A212 Käkeläntie

Luonnosvaihtoehdot olivat nähtävillä
8.1.-9.2.

VE1 Käkeläntie poikki radan kohdalta
VE2 Tasoristeykseen varoituslaitos

- Kaavakävelyllä 5 osallistujaa
- Nettikyselyyn 57 vastausta
- 4 lausuntoa
- 4 kirjallista mielipidettä, joista yhdessä useita allekirjoittajia



A212 Lausunnot

ELY

- TY-1 (teollisuus) merkintä on yleiskaavan vastainen, poikkeaminen pitää perustella kaavaselostuksessa
- VE2 suurempi vaikutus alueen luonnonympäristöön
- Mikäli VE1 valitaan, tulee kaavaselostuksessa tuoda tarkemmin esille Artjärventiehen kohdistuvat vaikutukset
- Miksi tontille on ajoyhteys puiston kautta?
- Suksitien ja Käkeläntien risteysalue tulvariskikohde

Museo

- Museolla ei ole kommenttia liikennevaihtoehdon valintaan
- Asemakaavaan tulee lisätä kulttuuriympäristön suojelumerkintä tarpeellisille alueille

Terveystieteiden
viranomaisen

- Liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota kokonaisuutena kaavarajauksesta huolimatta

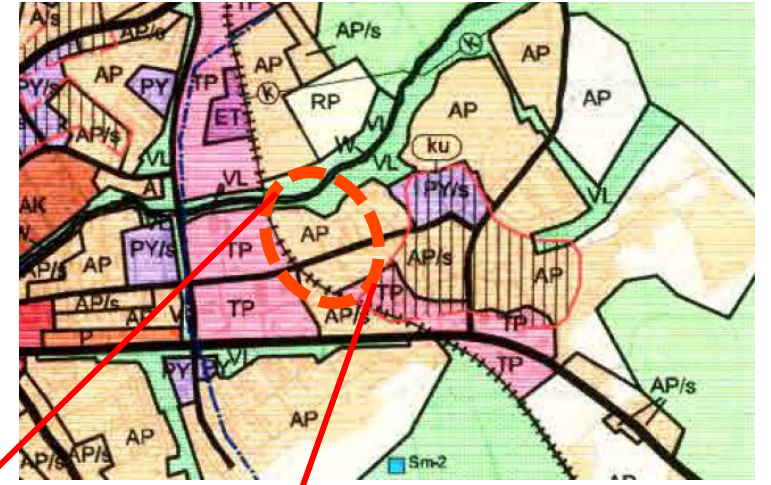
KSOy

- Ei huomauttamista. Johtojen siirtokustannuksista vastaa tilaaja.

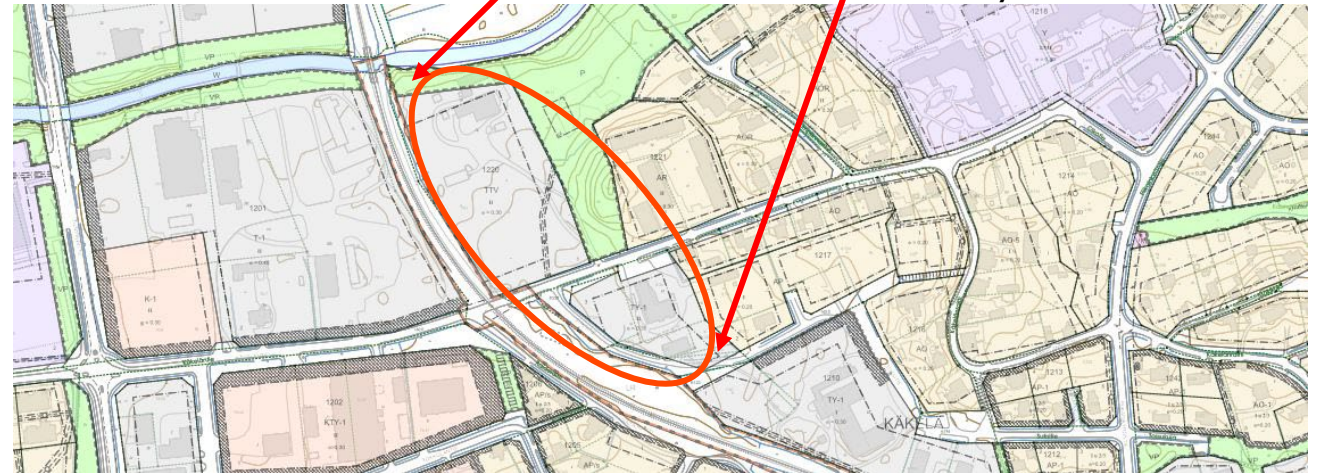


Vastaus ELY:n lausuntoon 1/2

- Radanvarren kiinteistöt ovat olleet tuotannollisessa käytössä jo 50-luvulla. Ne on kaavoitettu teollisuustonteiksi asemakaavalla 1981. Keskusta-Virenoja osayleiskaava on tehty myöhemmin, 2000-luvulla. Junaradan melu- ja värinävaikutuksista johtuen radan viereiset kiinteistöt pidetään toistaiseksi teollisuuskiinteistöinä.
- Kaavaselostusta täydennetään kaavatietojen, melun ja värinän osalta, sekä selvitetään tarkemmin maantieverkkoon kohdistuvia vaikutuksia.



Ote osayleiskaavasta 2007



Ote asemakaavojen yhdistelmästä

Vastaus ELY:n lausuntoon 2/2

- Käkeläntien pohjoispuolella on ollut vielä 60-luvulla yhtenäinen pappilan kiinteistö. Lohkomisen jälkeen vanha tie on jäänyt kaupungin omistukseen siirtyneelle kiinteistölle, joka on kaavoitettu puistoksi 1981. Puistoa ei ole vielä toteutettu.
- Vaihtoehdon valinnasta riippuen teollisuustontin katuliittymä joko siirretään lähemmäksi rataa, tai säilytetään entisellä paikallaan. Ratkaisun perustelut avataan kaavaselostukseen paremmin.
- Käkeläntiellä on radan itäpuolella erittäin syvät avo-ojat, joita on pidetty kunnossa. Pintavedet eivät ole nousseet ojista tielle saakka.



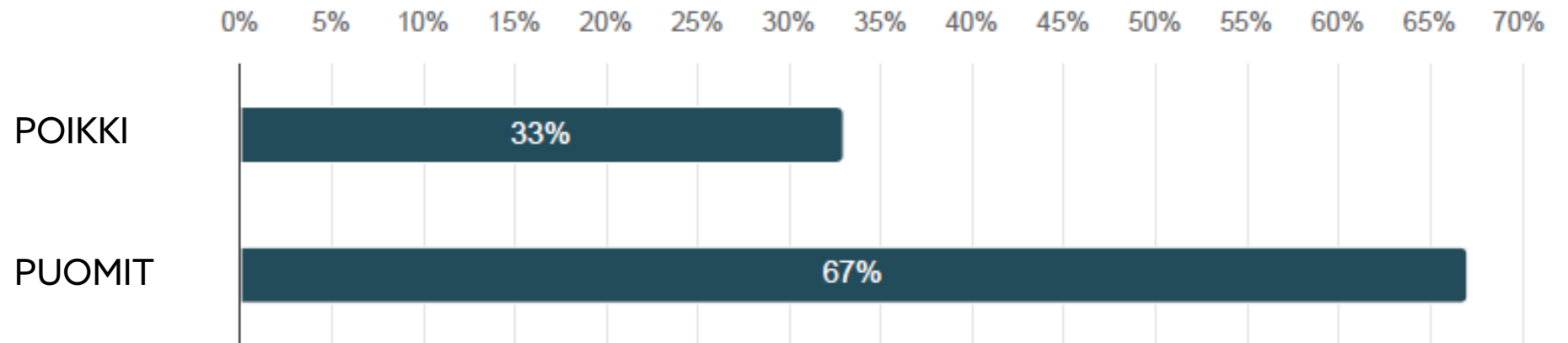
Vastaus museon lausuntoon

- Kulttuuriympäristöarvot lisätään kaavamääräyksiin tarpeellisilta osin. Ratkaisu esitellään Lahden museoille kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä.



A212 verkkokysely

57 vastausta



Miten Käkeläntien katkaisu autoilta vaikuttaisi sinun liikkumiseen?

- + Voin kiertää toista kautta
 - + Rauhoittaisi kapean tien
 - + Autolla jaksaa kiertää turvallisen reitin kautta
 - + Ei haittaa ajaa vähän eri reittiä
 - + Ajan jo nyt toista kautta
 - + Turvallisempi koulumatka lapsilleni
 - + En käytä autoa, ei vaikuta mitenkään
- Oikotielle tulee lisää liikennettä
 - Hälytysajoneuvojen vasteaika lisääntyisi
 - Matka pitenee ja kulku hankaloituu
 - Lisää päästöjä
 - Lisää ruuhkaa Piikainkyrönteillä
 - Asuttujen kiinteistöjen arvo laskee
 - Joutuisin kiertämään, liian pitkä kiertotie
 - Auton käytön kustannukset nousee
 - Hidastaa työmatkaa

Miten parantaisit jalankulkijoiden tai pyöräilijöiden liikkumista?

- JKP asemaa kadun rakenteessa tulisi korostaa kylätie -mallilla tms.
- Valaistus kuntoon
- Käkeläntien kuopat ja railot tulisi korjata
- Liikennesääntöjen opettaminen kaikille
- Liikennesääntöjen noudattaminen
- Valvontaa ja ohjausta tienkäyttäjille
- Autot pois
- Autoliikenteen katkaisu Koivikon kohdalla
- Katkaisemalla läpiajon
- Kevytliikenteen väylän rakentaminen
- Heijastimet käyttöön
- Hidasteet
- Pientareen merkintä
- Näkyvyyden parantaminen, puiden kaataminen junaradan viereiseltä tontilta
- Toimiva varoitusvalo
- Autot Artjärventielle
- Autoilijoille hitaampi nopeus
- Leventää tietä
- Kääntövarsipuomit palvelukeskuksen ja Käkelänraitin väliin
- Jalankulkua ohjataan Suksitien kautta Käkelänraitille
- Opasteet, että kummalla puolella tietä kuuluu kävellä

"Käkelä on kaupungin vanhimpia alueita, eikä ole metriäkään kevyenliikenteen väylää, nyt olisi aika rakentaa"

"Johan on yritetty parantaa laittamalla sallituksi ajo vain tonteille. Paljonpa oli hyötyä! Kukaan ei noudata, joten tie poikki vaan. Loppuu se älytön ralli."

"Missään ei mainita junaliikenteen volyymia, kadun katkaisu on täysin ylimitoitettu toimenpide, samoin kadun leventäminen tavalla tai toisella"

(katkaisu)"vaikeuttaa liikkumista, eli hidastaa aikataulullisesti ja lisäksi tuo lisää ajomatkaa, jolloin lisää päästöjä ja heikentää vihreää siirtymistä."

A212

kirjalliset mielipiteet 3 kpl

- Osallistaminen voi olla laajempaakin
- Ongelmana läpiajoliikenne ja kevyen liikenteen käyttäjät, jotka eivät noudata liikennesääntöjä
- Ei suljeta tasoristeystä, vaan juuri ennen Oikotietä
- Ohjataan kevytliikenne Suksitieltä Käkelänraitille
- Maisemalliset arvot tulee huomioida: kadun leventäminen tulee rikkomaan maisemaa ja laskee alueen viihtyisyyttä
- Liikenneyhteydet vaikuttavat asuntojen arvoon
- Risteys vartioiduksi, jolloin kaikkien turvallisuus lisääntyy
- En halua tasoristeuksen sulkemista

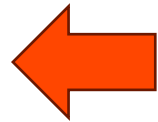
A212

Kerätty nimilista

Vastustamme tasoristeyksen sulkemista

- Käkeläntiellä runsaasti liikennettä, radalla ei juuri ollenkaan
- Palvelu- ja päiväkodille kulkevat voisivat kulkea Artjärventien kautta
- Käkeläntien katkaisusta tasoristeyksessä runsaasti haittoja asukkaille ja yrityksille

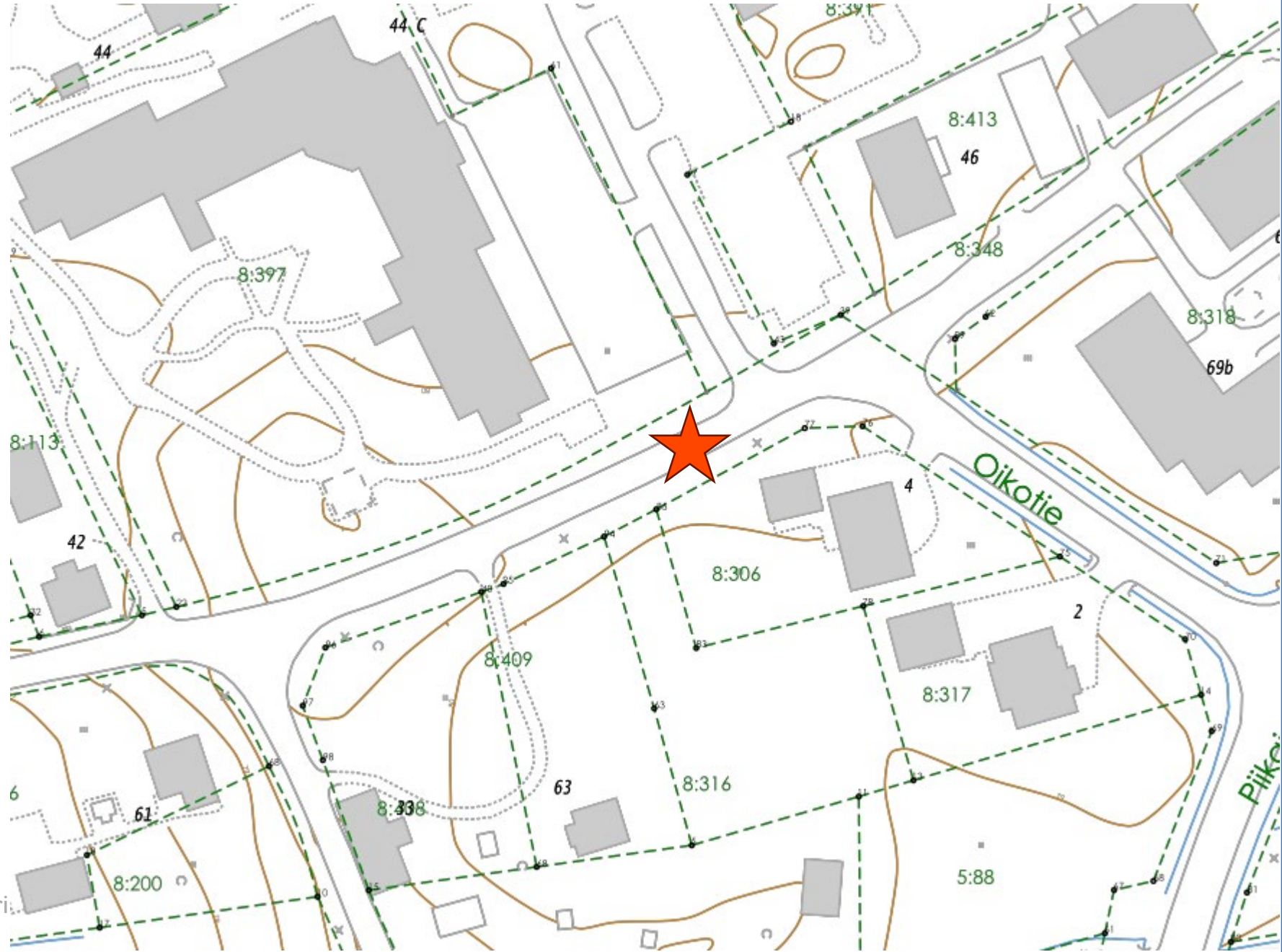
VE3



- Jousivarsipuomit Käkelän palvelukeskuksen kohdalle
- Radalle valo-ohjaus tai puomit
- Valaistuksen lisääminen tasoristeykseen

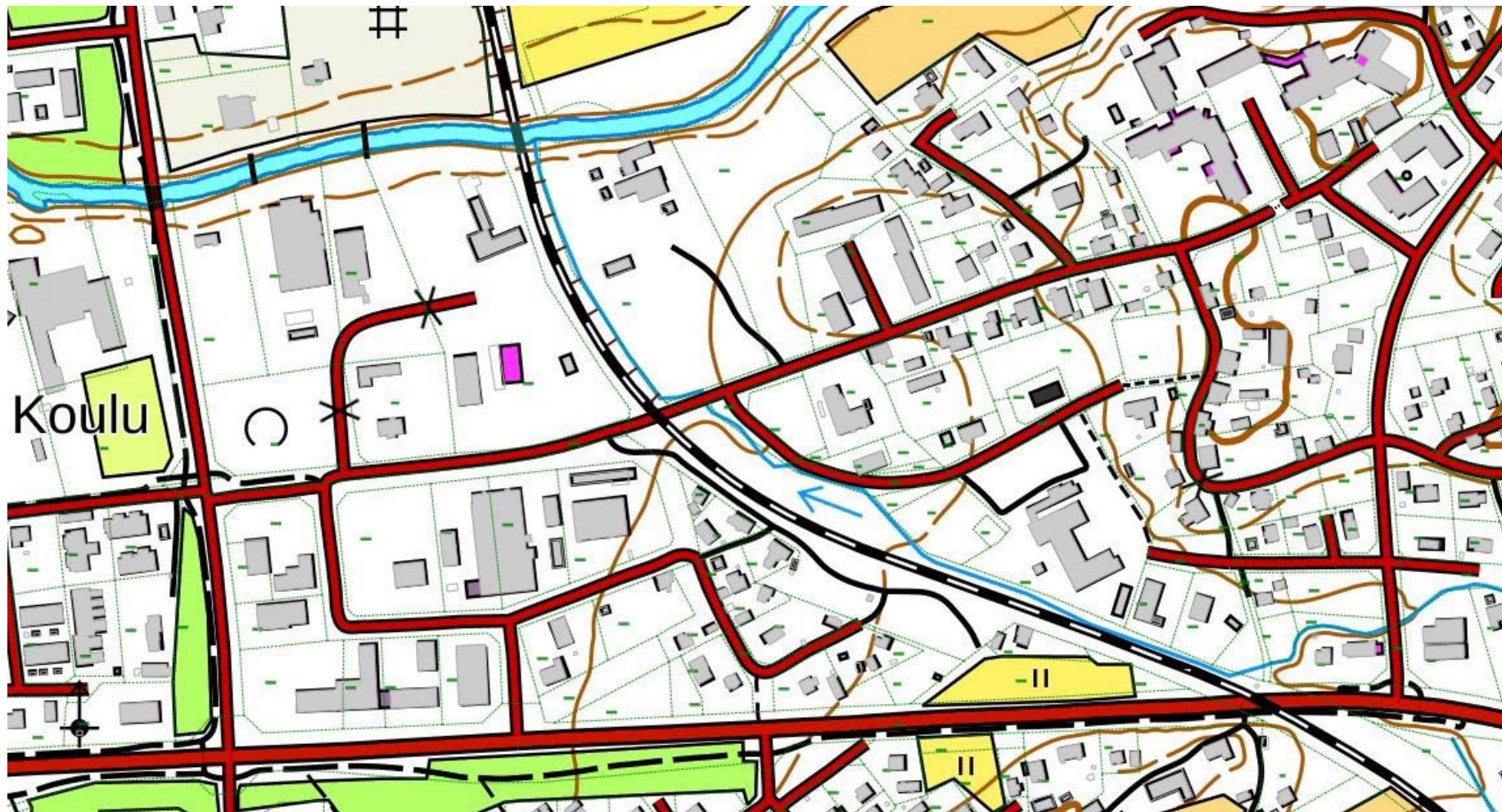
VE3

Käkeläntien katkaisu
(puomeilla)
palvelukeskittymän ja
omakotialueen välistä



VE3

- Radan ylitys mahdollista autoille, pääsy Piikainkyröntielle estetty
- Palvelualueen liikenne Piikainkyröntien kautta
- Suksitien jatke kävelytienä





Mahdollisen puomin paikka
idästä kuvattuna



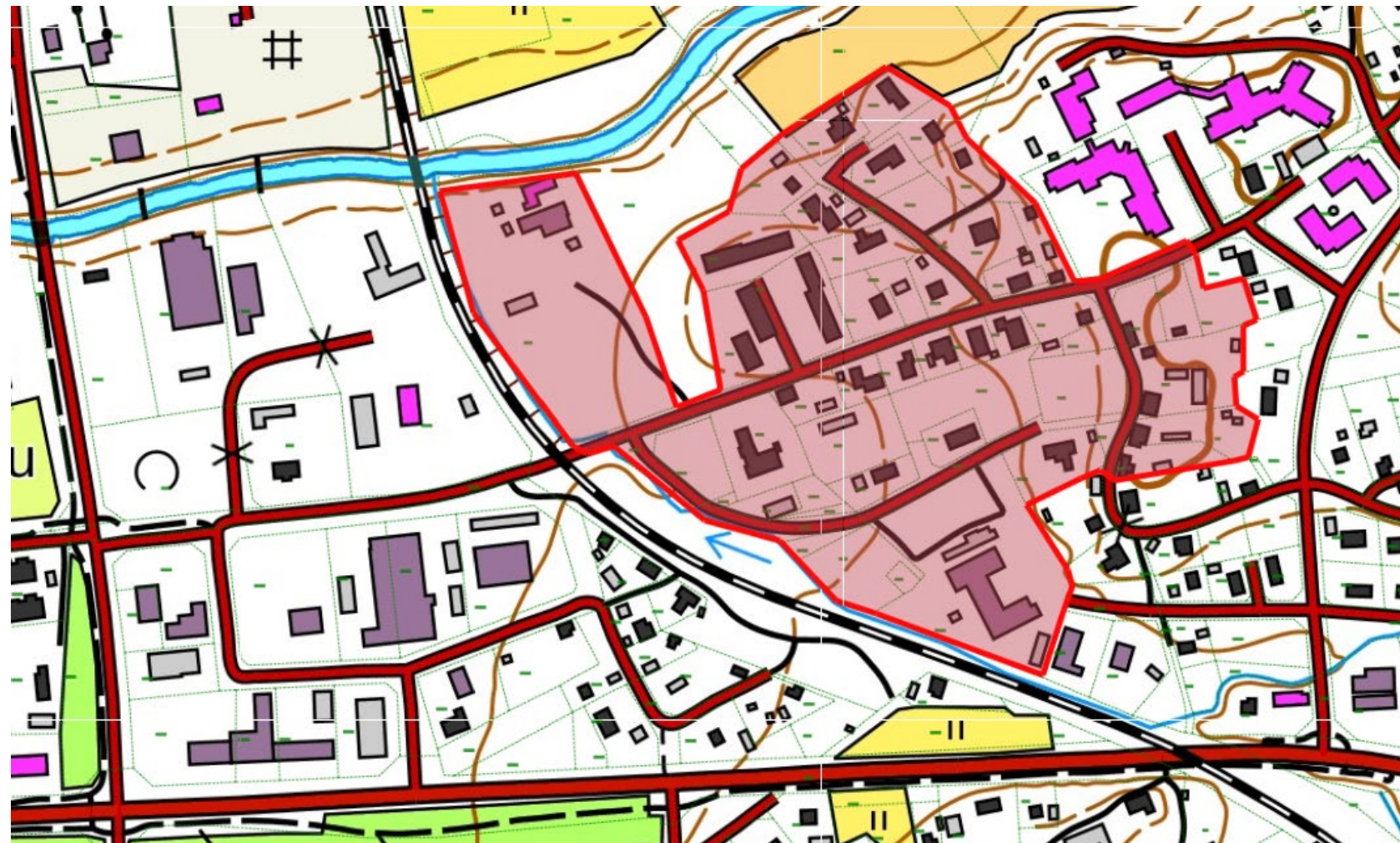
Mahdollisen puomin paikka
lännestä kuvattuna

VE3

Kiinteistöt, jolle pääsisi ajamaan autolla radan ylitse

- 35 asuttua kiinteistöä
- 130 asukasta (noin)
- 100 potentiaalista ajolupaa
- 2 suurta yritys kiinteistöä

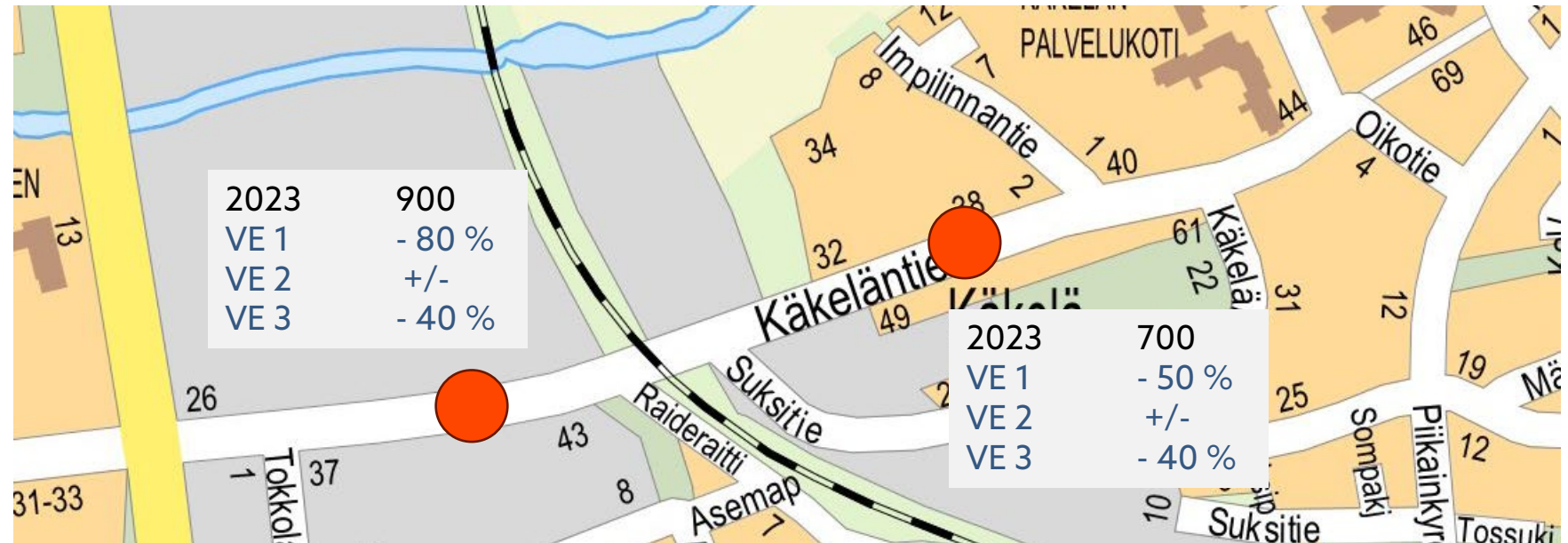
Alueella on lisärakentamisen potentiaalia



Vaihtoehtojen vertailua: Liikennemäärät mittauspisteillä

Autoja radan ylitse /vrk:

VE 1	0
VE 2	850
VE 3	300



Vaihtoehtojen vertailua:

Kustannukset

Toimenpide	VE 1	VE 2	VE 3
Käkeläntien katkaisu	20 000		
Suksitien rakentaminen, autotie	150 000		
Suksitien rakentaminen, kevari		15 000	15 000
Käkeläntien kevari, länsipuoli	250 000		250 000
Käkeläntien kevari, koko matka		650 000	
Piikainkyröntien kevari	270 000		
Varoitustaitos puomeineen		200 000	
Nostopuomi Käkeläntielle, itä			10 000
YHTEENSÄ	490 000	865 000	275 000

Kustannukset ovat arvioita

