

A215 Veljestentien asemakaavan kumoaminen, ehdotusvaihe

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 100

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoaminen on lisätty Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2028 valtuuston päätöksellä 27.11.2023 § 82.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kumota Veljestentien alueen voimassa oleva asemakaava. Asiasta on tehnyt aloitteen kiinteistön maanomistaja. Alue on nykyisellään peltoviljelyssä, eikä kohteelle ole rakennettu teitä tai kunnallistekniikkaa. Alueelta kumotaan 24 omakotitonttia, katualueita, lähivirkistysaluetta sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Maanomistajan kanssa on tehty kaavan käynnistämissopimus 6.6.2024. Kaavan kumoamispäätöksen jälkeen tulee kumota aluetta koskeva maankäytösopimus 27.10.2008 niiltä osin, kun se koskee kumottavaa asemakaava-aluetta.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä kaavan kumoamisesta.

Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria vaikutuksia esimerkiksi kaupunkikuvaan tai kaupungin kehitykseen, koska maanomistaja ei aio toteuttaa aluetta. Kumoaamisella on myös vain pieni vaikutus kaupungin kiinteistöverokertymään, ja alue pysyy maatalouskäytössä. Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Liite nro 7: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotuskartta

Liite nro 8: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan kumoamisen ehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 291
120/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavan kumoamisen
ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja
muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa asemakaavan kumoamisen
ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja
muistutukset.

Täytäntöönpano/ote kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen