



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- P** Palvelurakennusten korttelialue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Uudisrakennusten muoto, materiaalit ja värit tulee sopeuttaa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan. Alueella tapahtuvista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Uudisrakennuksissa rakennusmassan pituus saa olla enintään 25 m. Maisemakuvaa oleellisesti muuttavia leikkauksia tai pengeryksiä ei korttelialueella saa tehdä. Arvokas puusto ja alueen viherilme tulee säilyttää.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 0443** Korttelin numero.
- JYMY II** Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I u 2/3** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys, jolla on kiinteistölle ajo sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen rakennustaiteelliset ominaispiirteet ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyvät. Rakennuksen oleellisista korjauksista ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on asuinrakennuksissa varattava vähintään 2 ap/asunto ja muissa rakennuksissa vähintään 1 ap/100 k-m2.

Asuinrakentamisessa on varauduttava radonin torjuntaan.

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello. Rakentamisen ja maankaivun vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään tulee arvioida ennakolta. Alueella on kielletty toiminnot ja toimenpiteet, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa tai muita pohjaveden laadun tai pinnankorkeuden haitallisia muutoksia.

Pysäköintialueiden sulamis- ja valumisvedet tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Pysäköintialueiden pinta on pyrittävä pitämään sorapintaisena. Mikäli pysäköintialueita on pinnoitettava, on alueelle laadittava hulevesisuunnitelma.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, MÄNTYLÄ

A214 JYMYLINNANTIENTEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee seuraavia kiinteistöjä:
560-418-18-2, 560-418-119-8, 560-418-18-14, 560-418-18-15 ja 560-418-18-16.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 0443 tontit 1-3 sekä korttelin 0446 tontti 1 sekä katu- ja yleiset alueet.

Käsittelyvaiheet:	
Vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma	08.09.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	17.10.2023 §121
Kaavaluonnos nähtävillä	30.10. - 30.11.2
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	24.09.2024 §x
Kaupunginhallitus	07.10.2024
Kaavaehdotus nähtävillä	xx-xx
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	
Kaupunginhallitus	
Kaupunginvaltuusto	

Pvm	Piirt.	Indeksinumero
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	A214
Mittakaava	1 : 2000	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisuus Maankäyttöpäällikkö		