

## A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen ehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 121

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja  
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Jymylinnantien siirtämisestä on tullut kuntalais- ja valtuustoaloitteet. Siirto koskee kolmen omakotitalon kulkuyhteyttä Jymylinnan kentältä ja vanhan katualueen liittämistä kiinteistöihin.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.09.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa asuinpientalojen korttelialuetta on laajennettu pohjoiseen voimassa olevan asemakaavan Jymylinnantien katualueen suuntaan. Uusi Jymylinnantien katualue on siirretty parkkialueen/kentän laitaan. Lisäksi katualueen siirrosta johtuen on tarkistettu parkkialueen/kentän ja Jymylinnan palvelurakennusten korttelialueen rajoja.

Jymylinnantien asemakaavamuutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä asuinkiinteistöjen omistajat lunastavat kaavan mukaisen tonttialueen laajennuksen omaan omistukseen.

Oheismateriaali 6: A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.  
Liite 8. A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 19.09.2023 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 110

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p.044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.10. – 30.11.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä (kaavaselistuksen kohta 4.2.5).

Lisäksi kaavaehdotusta laadittaessa on oltu yhteydessä alueen asukkaisiin uudelleen.

Kaavaehdotusta on muokattu palautteen perusteella luonnosvaiheesta siten, että yleistä pysäköintialuetta on laajennettu alueen eteläpuolen asuinkorttelialueen rajaan asti, ja kiinteistöille kulku on varmistettu pysäköintialueen sisäisellä ajoyhteydellä. Pysäköintialueen eteläreunaan on merkitty puin ja pensain istutettava alueen osa. Jymylinnantietä on lyhennetty siten, että se päättyy Jymylinnantien mäen laelle.

Asuinpienalojen korttelialue pysyy ennallaan lukuunottamatta itäisintä tonttia, jota on laajennettu siten, että voimassa olevassa asemakaavassa katualueella oleva saunarakennus on nyt tontin sisäpuolella. Asukkaille ei tällöin tule tonttialueiden lunastuksia muutoin kuin saunarakennuksen ympäristön osalta.

Lisäksi yleisiä määräyksiä on tarkennettu lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali 1: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen kartta

Oheismateriaali 2: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus