



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA, MÄNTYLÄ

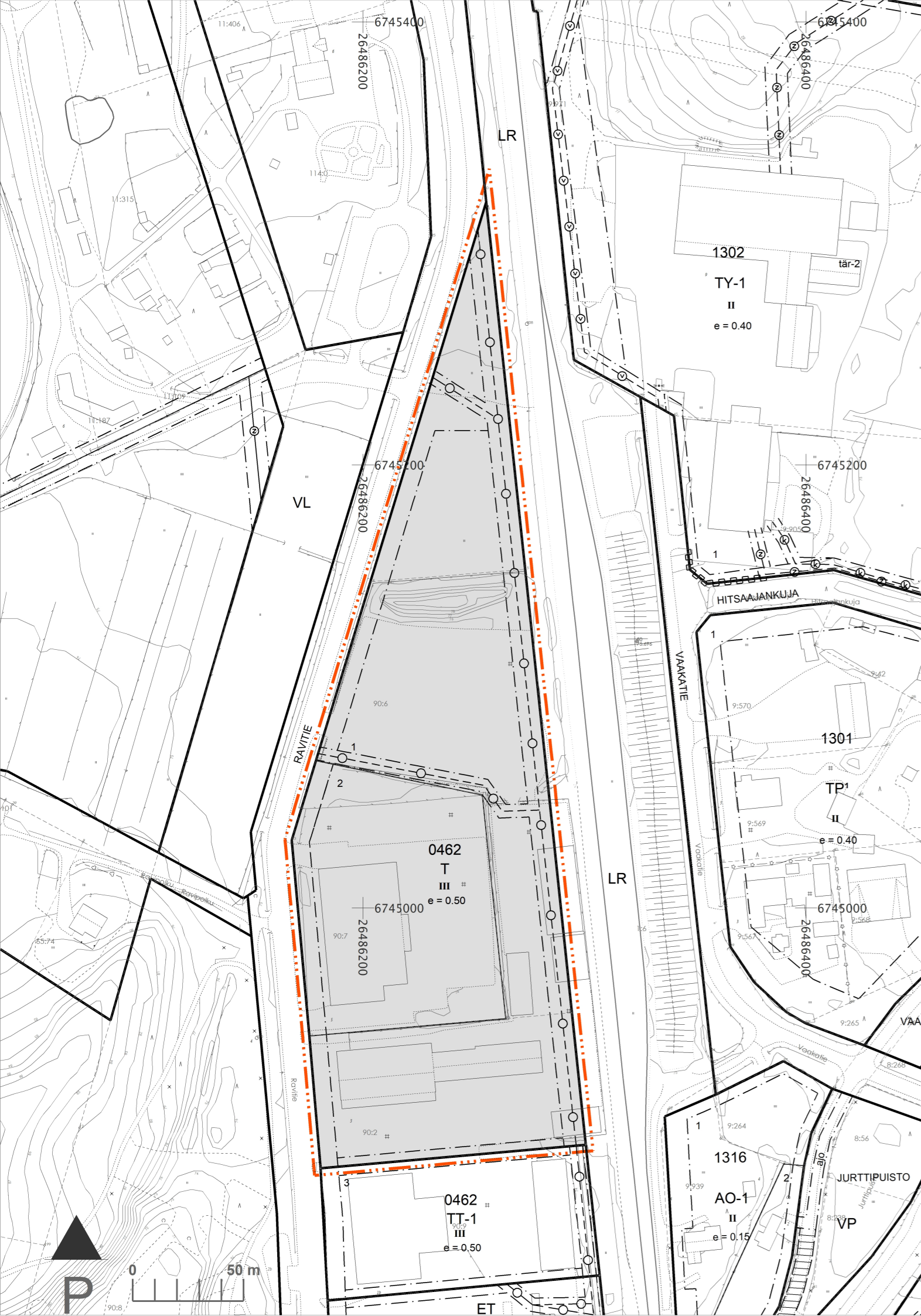
A216 Ravikiilan asemakaavan muutos

Asemakaava koskee korttelin 0462 tontteja 1 ja 2.
Asemakaavalla muodostuu korttelin 0462 tontit 1 ja 2.

Käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 22.08.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 §x
Kaavaluonnos nähtävillä xxxx

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaavaehdotus nähtävillä
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



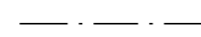
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



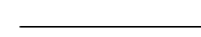
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

0462

Korttelin numero.

1

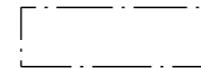
Ohjeellinen tontin numero.

III

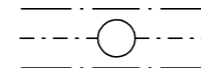
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pysäköintipaikkoja on varattava T-alueilla vähintään 1 ap/100k-m².

Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Hulevesien hallinta tulee hoitaa rakennuslupavaiheessa esitettävän tonttikohdaisen suunnitelman mukaisesti.

| Pvm | Piirt. | Indeksinumero |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö | Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri | |
| Mittakaava | 1 : 2000 | |
| Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000. | | |
| Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. | | |
| Ossi Hosiaislouma Maankäyttöpäällikkö | | |