

A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 111
86/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on kaavoitusohjelmassa 2024-2028 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Aloite kaavahankkeeseen on tullut viereisen teollisuuskorttelin yrittäjältä.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 22.08.2024. Asemakaavan muutos on nyt edennyt luonnosvaiheeseen.

Ravitien ja junaradan välissä on pieni kaupungin omistama palsta, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu pysäköintialueeksi. Pysäköinnille ei ole tullut tarvetta yli 30 vuoden kuluessa, joten alue liitetään viereiseen teollisuuskortteliin.

Yleinen pysäköintialue on kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoinnin korttelialuetta. Kaavamääräykset, mm. kerrosluku ja tehokkuusluku vastaa nykyisen asemakaavan määräyksiä. Yleisiin määräyksiin on lisätty pohjaveteen liittyvä määräys.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueella toimiva yritys saa toiminnalleen tarvitsemaansa tilaa sekä rakennusoikeutta.

Liite nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoskartta.
Liite nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti

Jakelu kaavoituspäällikkö
kaavoitusinsinööri