

A217 Rautamäentien asemakaavan käynnistämissopimus ja käynnistäminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 112
256/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Orimattilan kaupunki on neuvotellut Fortum Power & Heat Oy:n kanssa asemakaavatyön käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueelle. Sopimus koskee noin 150 hehtaarin suuruista aluetta.

Asemakaavahankkeen tavoitteena on suunnitella yhtenäinen vähintään 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue. Tämä edellyttää Rautamäentien linjauksen siirtämistä. Kaupunki on jo tehnyt kaavan käynnistämissopimuksen osayleiskaavan laatimisesta alueelle.

Kaavahanke ei ole mukana kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2028. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää ottaa merkittävän ja kiireellisen kaavahankkeen työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi vuonna 2025. Kyseessä on kaupungin elinvoiman kannalta merkittävä hanke.

Kaavoitussopimuksen mukaan Fortum Power & Heat vastaa kaavan laatimisen ja kaatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihankekoista ja -kustannuksista. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 7 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Oheismateriaali 3: A217 asemakaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Rautamäentien asemakaavan laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Asemakaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan käynnistämissopimus tulee voimaan allekirjoitusten myötä. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

kaupunginhallitus