

INVESTOINTIOHJELMA VUOSILLE 2025 - 2029

Toimielin /Erittely

Nimitys	Kust. arvio	TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN						Selitys investointihankkeelle
		2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029	
INVESTOINTIMENOT								
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA								
<u>Koulu- ja päiväkotirakennukset</u>								
Yhteiskoulu		100					100	Lisätarpeet, mitä havaittu käyttöönoton jälkeen.
Yhteiskoulun/lukion P-alue		50						Yhteiskoulu/lukio P-alueen laajennus
Myllylän päiväkoti			170	500			670	2025: käyttövesiputket on uusittava 2026: Märkätilojen kunnon tutkiminen ja peruskorjaus 2027:keittiötilan peruskorjaus
Jokivarren koulu				20	500	500	1 020	Keittiötilan peruskorjaus
Jokivarren koulu		100						Monitoimikeskus, suunnittelua
Pennalan koulu ja päiväkoti			300	50	650	650	1 650	2026: Märkätilat uusittava, Hissin kunnostus, lukitusjärjestelmän uusiminen, Vesikaton tarkastus ja huoltomaalaus läpivientien tiivistykset 2027-2028: Keittiötilan peruskorjaus 2028: ilmanvaihtokoneiden uusimisia
Tönnön koulu			200	1 760	1 500	1 500	4 960	2026-2028: Peruskorjaushanke, alapohjan korjaus
Yhteensä		250	670	2 330	2 650	2 650	8 550	

INVESTOINTIMENOT	Kust. arvio	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029	Selitys investointihankkeelle
<u>Muut toimitilat</u>								
Yhteiskoulun väestönsuoja			60	1000	2000			Lakimääräinen
Terveysasema		150	20				170	Ilmastoinin/viilennyksen asentaminen
Sähköautojen latauspisteitä		30	30				60	Laki velvoittaa tekemään.
Energiansäästötoimenpiteet		120	60	200	1 300	1 200	2 880	2025: valaistusten uusimisia (LED), aurinkopaneeleita, IV-järjestelmän uusimisia 2026:valaistusten uusimisia, aurinkopaneeleita, autolämmitysrasioiden korjaukset 2028:lämmitysjärjestelmien muutoksia
Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset		0	50	100	100	100	350	Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset
Terveysaseman pysäköintipaikkojen laajennus.		80					80	Terveysaseman pysäköintipaikkojen laajennus. Kohteeseen on keskitetty toimintoja lähivuosina merkittävästi, joten pysäköintitalalle on akuuttitarve.
Yhteensä		380	160	300	1 400	1 300	3 540	
<u>Teknistä tasoa ylläpitävä rakentaminen (toimitilat) ja leikkipaikat</u>								
Peruskorjaukset ja parannukset		450	400	900	900	900	3 550	Työohjelma hyväksytetään kaupunkikehitys- ja teknisessä valiokunnassa.
Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat	60 /v.	20	40	60			120	Leikkikenttien rakentaminen ja saneeraus
Yhteensä		470	440	960	900	900	3 670	

INVESTOINTIMENOT	Kust. arvio	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029	Selitys investointihankkeelle
<u>Asuinalueiden katurakentaminen (mahdollistaa tonttivarannon lisäyksen)</u>								
Pennalan uuden asuinalueen kadut (Porkkallio)	EI KUST.			1 510			1 510	2027:Porkkallion pohjoisen osan infran toteutus ja uusien tonttien myynti saaminen.
Sarvelan alue	EI KUST.				515	515	1 030	Tonttimyyntiin mahdollista saada 9 tonttia.
Arolan alueen katurakentaminen	1 355			870			870	2027:Marjametsänkaaren jatko n. 20 tonttia.
Yhteensä		0	0	2 380	515	515	3 410	
<u>Teollisuusalueet (mahdollistaa tonttivarannon lisäämisen)</u>								
Villin teollisuusalueen katurakentaminen	EI KUST.			100			100	Tehtävä uusi maantieliittymä.
Henna- Tuuliharja teollisuusalueen katu/tierakentaminen	10 000	200					200	Hennan teollisuusalueen katujen rakentamisaikataulu riippuu neuvottelutuloksista valtion kanssa. 2024-2025 Tiesuunnitelmat, kaavoitus ja yhdystiehen liittyvä maanhankinta. V. 2025: esisuunnittelu 200 000 euroa
Yhteensä		200	0	100	0	0	300	
<u>Yhdyskuntatekniikan pienet rakentamiskohteet</u>								
Yhdyskuntatekniset uudet rakentamishankkeet (vähäiset)	250/v.	100	150	250	250	250	1 000	Yhdyskuntatekniikan pienten rakennuskohteiden toteuttaminen: Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää vuosittain sen sisällöstä. Ei pidä sisällään merkittäviä katujen tai yleisten alueiden katurakentamista.
Jokimäentien jatkaminen	EI KUST.			600			600	Katu- ja linjaussuunnitelmat Jokimäentieltä Rautamäentiehen asti 2024: 50 000€ . 2026: Jokimäentien rakentaminen asemakaava-alueelle 600 000€.

INVESTOINTIMENOT	Kust. arvio	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029	Selitys investointihankkeelle
Muu ympäristörakentaminen			20				20	2026:Virenojan uimarannan p-alueen saneeraus 20 000 euroa (riippuu liikuntatoimesta)
Isot liikenneturvallisuuskohteet ja puistopolut	150 /V.	162	80	1 200	150	150	1 742	2025: Peltolan puistoraitti 250 000 euroa-88000 avustus 2026:Luhtikyläntien kevyen liikenteen ELY:n väylän rakennussuunnittelu: 80 000€ :2027: Luhtikyläntien kevyen liikenteen väylä 1 200 000€
Yhteensä		262	250	2 050	400	400	3 362	
<u>Yhdyskuntatekniikan peruskorjauskohteet ja saneeraukset (ei synny uusia tontteja)</u>								
Keskustan kehittäminen	EI KUST.	100	1 230	90	100	550	2 070	2025: Artjärventien, Erkontien ja Pakaantien liittämäjärjestelyjen suunnittelun jatkuminen. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun valmistuessa. Tiesuunnittelu käynnissä. Suunnitteluun 100 000 € 2026: Artjärventien-Pakaantien -Erkontien liittämäjärjestelyjen rakentaminen 1 200 000 € , Orionaukion suunnittelu 30 000€, 2027: Lahdentien kiertoliittymien (2kpl) ja niiden ympäristön perusparannus 50 000€, Kirsikkapolun rakentaminen Lahdentien ympäristöön 40 000€ 2028: Orionaukio 100 000€ 2029:Paljojen hankesuunnitelman toteuttaminen 300 000€, Kaitilansilta (klv) 250 000€
Sampolan yhdystie	3 000						0	Vuosina 2024-26 maan hankinta, kaavoitus, katusuunnitelmat/tiesuunnitelmat. Ensimmäisenä toteutetaan yhdystien liittymä Lahdentielle. Tämän jälkeen rakennetaan yhdystie Sampolasta junaradalle ja lopuksi junaradan ylitys/alitus. Hankkeen kustannusarvio perustuu alustavaan arvioon hankkeen kustannuksista. Kustannukset tarkentuvat, kun hankkeen suunnittelu etenee. Toteutus, kun maanhankinta on saatu päätökseen.

INVESTOINTIMENOT	Kust. arvio	2025	2026	2027	2028	2029	2025-2029	Selitys investointihankkeelle
Katujen peruskorjaukset	EI KUST.	810	1 640	1 115	1 980	1 315	6 860	2025: Opintie 1.vaihe 760 000, muu suunnittelu 50 000 ; 2026: Opintie 2. vaihe 740 000, Purotie 800 000, muu suunnittelu 50 000, Äyrästien suunnittelu 50 000; 2027: Niementie loppuosa pl 540 - silta 680 000€ , Äyrästien rakentaminen 400 000, Urheilutie/Jymylinnatie suunnittelu 35 000€ ; 2028: Niementien peruskorjaus plv 0-540+ Rataskuja 780 000, Kirvuntien alueen peruskorjaus 1 100 000, Suunnittelu 100 000 2029: Asevelitie rakentaminen 1 000 000, Myllymäenraitti 315 000
Olemassa olevien katujen päällystäminen	350/v.	150	200	350	350	350	1 400	Kunnostetaan olemassa olevia päällystettyjä alueita erillisen ohjelman mukaisesti. Ohjelman hyväksyy vuosittain Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Mm. Koulutien klv:n reunakivi + päällystys
Olemassa olevien katujen peruskorjaus/saneeraukset	100/v.	0	100	100	100	100	400	Olemassa olevien katujen saneerauksia ja peruskorjauksia akuutin tarpeen mukaan. Peruskorjausohjelmalla tehdään katujen peruskorjauksia suunnitelmallisesti kaupungin inventointiohjelman mukaisesti.
Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset	150 /v.	150	150	150	150	150	750	Kaupungin hulevesijärjestelmät edellyttävät kunnossapitotoimien lisäksi myös niiden osittaista modernisointia .Vuosittain määrärahaa käytetään suunnittelun lisäksi myös äkillisiin tai muutoin tarpeellisiin hulevesikorjauksiin.
Siltojen saneeraukset	705		350	165	300		815	2026: Tönnön museosillan korjaus 350 000 € ; 2027: Artjärven Kirkkotien sillan korjaus 100 000 € Lemmensilta 65 000 €. 2028: Palojoen puistosilta 300 000€
Katuvalaistus	200/V.	120	100	200	200	200	820	Katuvalaistusohjelman mukaiset toimenpiteet. Viljamaantien katuvalosaneeraus + uusi keskus 100t€ (80t€+asfaltit, viimeistelyt, palkat jne) Uotilantie 20t€
Yleiset leikkipaikat	100/V.	0	100	0	100	100	300	2026: Peltolan leikkikenttä (toteutus varmistuu viereisen päiväkodin jatkon mukaan)
Yhteensä		1 330	3 870	2 170	3 280	2 765	13 415	
Talonrakennus yhteensä		1 100	1 270	3 590	4 950	4 850	15 760	
Infrahankkeet yhteensä		1 792	4 120	6 700	4 195	3 680	20 487	
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA		2 892	5 390	10 290	9 145	8 530	36 247	