

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

---

Aika 24.09.2024 klo 17:30 - 20:12

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Kokouksen työjärjestys	5
§ 110	A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen ehdotus	6
§ 111	A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnos	9
§ 112	A217 Rautamäentien asemakaavan käynnistämissopimus ja käynnistäminen	11
§ 113	A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus	13
§ 114	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 31.8.2024	16
§ 115	Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja investointiesitys vuosille 2025-2029	18
§ 116	Teollisuustonttien vuokraus, Pennala	21
§ 117	Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt 2021-2023 / Option käyttö 2025	24
§ 118	Päätös puun myynnistä, pystykauppa syksy 2024	25
§ 119	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koulujen ulkoilualueet	27
§ 120	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Salusjärven leirikeskus	28
§ 121	Sähkötoimittajan valinta ajalle 1.1.2025- 31.12.2026	30
§ 122	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	32
§ 123	Viranhaltijoiden päätökset	33
§ 124	Muut asiat	35
§ 125	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	36

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero Tuomala Antti Simola Arja Anttila Ari Mölsä Jukka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Teams-yhteydellä poissa klo 19.32-19.38 § 117 ja § 121
	Koivunen Tuula Leino Vesa Lonka Riitta Timo Tarkkala	jäsen varajäsen kh:n edustaja esittelijä, vt. kaupunkikehitysjohtaja	Teams-yhteydellä
	Kalle Larsson Ari-Pekka Rajaranta	kaupunginjohtaja yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.17
	Mari Kauppinen	suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.17
	Leena Pekkanen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.27
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.41
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	
Poissa	Eiranen Sari Ossi Hosiaislouma		

---

Käsitellyt asiat                    107 - 125

---

Pöytäkirjan tarkastus    Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 107

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 108

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Koivunen ja Vesa Leino.

Pykälät 112 ja 118 tarkastettiin kokouksessa.

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 109

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	<p>Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen sillä tiedolla, että § 116 palautetaan uuteen valmisteluun.</p> <p>Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.30-17.4, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-18.17, suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.30-18.17 ja toimitilajohtaja Leena Pekkanen klo 17.30-18.27.</p> <p>Jukka Mölsä totesi olevansa esteellinen § 117 ja § 121 päätöksenteon ajan.</p>

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 121  
valiokunta

17.10.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 110  
valiokunta

24.09.2024

## **A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen ehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 121

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja  
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Jymylinnantien siirtämisestä on tullut kuntalais- ja valtuustoaloitteet. Siirto koskee kolmen omakotitalon kulkuyhteyttä Jymylinnan kentältä ja vanhan katualueen liittämistä kiinteistöihin.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.09.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa asuinpientalojen korttelialuetta on laajennettu pohjoiseen voimassa olevan asemakaavan Jymylinnantien katualueen suuntaan. Uusi Jymylinnantien katualue on siirretty parkkialueen/kentän laitaan. Lisäksi katualueen siirrosta johtuen on tarkistettu parkkialueen/kentän ja Jymylinnan palvelurakennusten korttelialueen rajoja.

Jymylinnantien asemakaavamuutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä asuinkiinteistöjen omistajat lunastavat kaavan mukaisen tonttialueen laajennuksen omaan omistukseen.

Oheismateriaali 6: A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.  
Liite 8. A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 19.09.2023 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 121  
valiokunta

17.10.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 110  
valiokunta

24.09.2024

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 110  
202/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p.044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.10. – 30.11.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä (kaavaselostuksen kohta 4.2.5).

Lisäksi kaavaehdotusta laadittaessa on oltu yhteydessä alueen asukkaisiin uudelleen.

Kaavaehdotusta on muokattu palautteen perusteella luonnosvaiheesta siten, että yleistä pysäköintialuetta on laajennettu alueen eteläpuolen asuinkorttelialueen rajaan asti, ja kiinteistöille kulku on varmistettu pysäköintialueen sisäisellä ajoyhteydellä. Pysäköintialueen eteläreunaan on merkitty puin ja pensain istutettava alueen osa. Jymylinnantietä on lyhennetty siten, että se päättyy Jymylinnantien mäen laelle.

Asuinpienalojen korttelialue pysyy ennallaan lukuunottamatta itäisintä tonttia, jota on laajennettu siten, että voimassa olevassa asemakaavassa katualueella oleva saunarakennus on nyt tontin sisäpuolella. Asukkaille ei tällöin tule tonttialueiden lunastuksia muutoin kuin saunarakennuksen ympäristön osalta.

Lisäksi yleisiä määräyksiä on tarkennettu lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali 1: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen kartta

Oheismateriaali 2: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 121  
valiokunta

17.10.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 110  
valiokunta

24.09.2024

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Jakelu** kaupunginhallitus



**A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnos**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 111  
86/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 551 5583 ja  
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A216 Ravikiilan asemakaavan muutos on kaavoitusohjelmassa 2024-2028 aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Aloite kaavahankkeeseen on tullut viereisen teollisuuskorttelin yrittäjältä.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 22.08.2024. Asemakaavan muutos on nyt edennyt luonnosvaiheeseen.

Ravitien ja junaradan välissä on pieni kaupungin omistama palsta, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu pysäköintialueeksi. Pysäköinnille ei ole tullut tarvetta yli 30 vuoden kuluessa, joten alue liitetään viereiseen teollisuuskortteliin.

Yleinen pysäköintialue on kaavaluonnoksessa teollisuus- ja varastoinnin korttelialuetta. Kaavamääräykset, mm. kerrosluku ja tehokkuusluku vastaa nykyisen asemakaavan määräyksiä. Yleisiin määräyksiin on lisätty pohjaveteen liittyvä määräys.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia yritysvaikutuksia. Alueella toimiva yritys saa toiminnalleen tarvitsemaansa tilaa sekä rakennusoikeutta.

Liite nro 1: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoskartta.  
Liite nro 2: A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A216 Ravikiilan asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja mielipiteet.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

10

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 111  
valiokunta

24.09.2024

Jakelu kaavoituspäällikkö  
kaavoitusinsinööri

**A217 Rautamäentien asemakaavan käynnistämissopimus ja käynnistäminen**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 112  
256/10.02.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Orimattilan kaupunki on neuvotellut Fortum Power & Heat Oy:n kanssa asemakaavatyön käynnistämisestä Pennalan teollisuusalueelle. Sopimus koskee noin 150 hehtaarin suuruista aluetta.

Asemakaavahankkeen tavoitteena on suunnitella yhtenäinen vähintään 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue. Tämä edellyttää Rautamäentien linjauksen siirtämistä. Kaupunki on jo tehnyt kaavan käynnistämissopimuksen osayleiskaavan laatimisesta alueelle.

Kaavahanke ei ole mukana kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2028. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää ottaa merkittävän ja kiireellisen kaavahankkeen työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksyttäväksi vuonna 2025. Kyseessä on kaupungin elinvoiman kannalta merkittävä hanke.

Kaavoitussopimuksen mukaan Fortum Power & Heat vastaa kaavan laatimisen ja kaatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttihanke- ja -kustannuksista. Kaupunki laskuttaa tehdystä työstä 7 000 euroa ja suorat kulut (mm. lehtikuulutukset) toteutuneen mukaisesti.

Oheismateriaali 3: A217 asemakaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää aloittaa Rautamäentien asemakaavan laatimisen ja päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa. Asemakaava on merkittävä ja kaavatyö voi alkaa heti. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 112  
valiokunta

24.09.2024

käynnistämissopimus tulee voimaan allekirjoitusten myötä.  
Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 8  
valiokunta

23.01.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 113  
valiokunta

24.09.2024

## **A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, ehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 8

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaavahanke on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2024-2028 (kv 27.11.2023 §82) aloitettavissa asemakaavahankkeissa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa Pennalassa sijaitseva Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi. Tällä hetkellä Lankilantie on osittain kokonaan kaavoittamatta, osittain valtion hallinnoima yleinen maantie ja osittain kaupungin katualuetta. Kaavoittamalla Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi, kaupunki voi tarvittaessa kehittää Lankilantietä itsenäisesti. Kadunpitopäätöksen jälkeen Lankilantie tulee myös kaupungin ylläpidettäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa on esitetty koko Lankilantie Pennalantien risteyslaueelta Lahti-Loviisa -radalle asti kaupungin katualueena. Valmisteluvaiheessa teetettiin myös katusuunnitelmaluonnos, jolla varmistetaan kadun vaatima tila asemakaavassa myös tulevaisuudessa. Katusuunnitelmaluonnoksessa on otettu huomioon nykyinen katuinfran vaatimat alueet, kevyen liikenteen väylän jatkuminen Lankilantien vartta radalle saakka sekä yleiskaavan mukainen asuinalueiden rakentuminen.

Asemakaavalla ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite nro 4 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoskartta.

Liite nro 5 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 8  
valiokunta

23.01.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 113  
valiokunta

24.09.2024

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 23.01.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat mielipiteet ja lausunnot.

#### Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 113  
394/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624,  
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 01.02. – 01.03.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta ja Kymenlaakson Sähköltä. Lisäksi vastaanotettiin yksi mielipide.

Kaavaehdotuksessa on päivitetty pohjavesialueen rajausta palautteen perusteella ja kaavaselostusta on päivitetty. Merkittäviä muutoksia ei ole tehty.

Oheismateriaali 4: A210\_ ehdotuskartta

Oheismateriaali 5: A210\_kaavaselostus liitteineen

#### Esittelijä

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

#### Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

9/2024

15

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 8  
valiokunta

23.01.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 113  
valiokunta

24.09.2024

Jakelu kaupunginhallitus

**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 31.8.2024**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 114  
142/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, p. 040 749 7065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti. Kaupunginvaltuustolle koostetaan koko kaupungin osavuosikatsaus kaksi kertaa vuodessa, johon sisältyvät toimialojen katsaukset omasta toiminnastaan. Tammi-elokuun tiedot on toimitettava viimeistään 30.9. ja kaupunginvaltuusto käsittelee osavuosikatsauksen lokakuussa.

**Käyttötalous**

Valiokunnan 20.8.2024 hyväksymät talousarviomuutokset 194 640 euroa eivät näy raportilla, koska muutoksia ei ole vielä käsitelty kaupunginhallituksessa eikä -valtuustossa. Elokuun jälkeen on ilmennyt lisää muutostarpeita (mm. Erkonkaaren menot ja tulot, tilapalvelun investointipalkat, palvelujen ostot sekä aineet ja tarvikkeet) , mitkä talousjohtaja vie suoraan kaupunginhallituksen esitykseen.

Elokuun tasaisen jakauma prosentti on 66,67 %.

Koko toimialan osalta toimintatuotot jäävät jonkin verran alle talousarvion ja syitä tähän ovat mm.:

- laskutussykli ei ole kuukausittainen vaan osa laskutetaan kerran vuodessa
- Erkonkaaren menot ja näin ollen siitä edelleen laskutettavat tulot alittuvat
- valtion avustusta Uimarannantiehen peruskorjaukseen ei saatu
- toteuma 62,8 %

Investointipalkat (eli valmistus omaan käyttöön) tulevat jäämään alle talousarvion.

- toteuma 22,8 %

Toimintakulut alittavat talousarvion, mikä johtuu

- osittain epätasaisesta kulujen jakaumasta vuoden aikana
- talouden tasapainottamisen toimenpiteiden toteuttamisesta



Kaupunkikehitys- ja tekninen § 114  
valiokunta

24.09.2024

- Erkonkaaren urakka alittaa talousarvion
- sähkön hinta on ollut alempi kuin arvioitiin syksyllä 2023
- Toimintakulujen toteuma 55 %

### **Tavoitteet**

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas tilinpäätöksen yhteydessä.

### **Riskienhallinta**

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä ja se tarkentuu taas tilinpäätöksen yhteydessä.

Liite nro 3: Osavuosikatsaus 31.8.2024

Liite nro 4: Käyttötalouden toteutumisvertailu 31.8.2024 (kokoukseen tuodaan päivitetty vertailu, koska kausi on auki 20.9.24 saakka)

### **Investoinnit**

Valiokunnan 20.8.2024 hyväksymät investointien määrärahojen vähennykset 2 230 000 euroa eivät näy raportilla, koska muutoksia ei ole vielä käsitelty kaupunginhallituksessa eikä -valtuustossa.

Liite nro 5: Investointien toteutumisvertailu 31.8.2024

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

### **Päätösehdotus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 31.8.2024.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus  
talousjohtaja

**Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja investointiesitys vuosille 2025-2029**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 115  
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot vt.kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi.

Kaupunginhallitus on antanut 20.5.2024 talousarvion laadintaohjeet, jonka mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan talousarvioesityksen tulee olla valmis 24.9.2024. Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talousarvio vuodelle 2025 on laadittu huomioiden annetut talousarvion laadintaohjeet.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 6.5.2024 § 35 Orimattilan kaupungin uuden organisaatorakenteen, mikä astuu voimaan 1.1.2025. Talousarvion valmistelussa organisaatiouudistus huomioidaan siten, että valiokuntien talousarvioesitykset tehdään 2024 organisaation mukaisina esityksinä. Kaupunginjohtajan esitys tehdään uuden organisaatorakenteen mukaisesti.

Raami esitys on laadittu huomioiden vain ulkoiset erät. Kaupungin sisäiset erät, joita ovat sisäiset vuokrat, ateria- ja puhtauspalveluiden veloitukset sekä toimialojen sisäinen edelleen vuokraus (esim. Liikuntatilojen vuokraus opetustoimelle) lisätään talousarvioon kaupunginjohtajan esityksessä.

Käyttötalouden kehys sitoo toimialoja toimintakatteen osalta.

## Kaupunkikehitys- ja tekninen

1 000 euroa	TP 2023	TA 2024	Raami 2025
Toimintatuotot	4 949	6 186	2 773
		192	197
Toimintakulut	-9 968	-11 528	-7 769
<b>Toimintakate</b>	<b>-5 019</b>	<b>-5 149</b>	<b>-4 799</b>

Vuoden 2025 raamiin on huomioitu talouden tasapainottamisen toimenpiteiden vaikutukset vuodelle 2025. Toimialojen valmistelussa on huomioitava jo päätetyt toimenpiteet ja tarvittaessa tunnistettava uusia toimenpiteitä menojen kasvun hidastamiseksi, tulojen lisäämiseksi ja investointien priorisoimiseksi.

Maksuja ja taksoja tulee tarkastella/päivittää vuosittain sekä lakimuutosten että viranomaisten antamien ohjeistusten perusteella. Maksujen ja taksojen tason korottaminen arvioidaan valiokunnissa vastaamaan kunkin toiminta-alueen indeksien korotuksia.

Henkilöstön määrä suunnitellaan henkilötyövuosina (HTV). Suunnittelussa käytettävä HTV tarkoittaa kokoaikaisen työntekijän palkallista henkilötyövuotta, josta on vähennetty mahdolliset palkattomat poissaolot ja osa-aikaisuus. Henkilöstömäärärahoja varataan talousarvioon henkilöstösuunnitelman mukaisesti. Palkkojen korotusvarauksena on laskettu henkilöstön osalta 2,5 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 6.5.2024 § 47 periaatepäätöksen, että vesihuoltotoiminto siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025. Tämän vuoksi vesilaitoksen talousarviota ei huomioida kaupungin talousarviossa vuodelle 2025.

Kaupungin investointitaso on viime vuosina ollut merkittävällä tasolla. Tulevien vuosien investointitaso tulee sopeuttaa kestäväälle pohjalle. Lähtökohta kestäväälle investointien tasolle on 3 miljoonan euron vuosittaiset investoinnit, jolloin vuosikate kattaa tehtävät investoinnit sekä tytäryhtiöille annettavat lainat.

Osana talousarviota on valmisteltu myös valtuustoon nähden sitovat taktiset tavoitteet, mitkä kytkeytyvät kaupungin strategiaan tavoitteisiin. Tavoitteiden osalta tehdään myös riskitarkastelua. Valiokuntien ja jaostojen omat sitovat tavoitteet päätetään käyttösuunnitelmissa. Nämä tavoitteet johdetaan talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätetyistä taktisen tason tavoitteista.

Toimialan talousarvioesityksessä toimintakate paranee kaikilla palvelualueilla vuoden 2024 alkuperäiseen talousarvioon nähden. Muutettuun talousarvioon nähden toimintakate paranee koko toimialalla 430 400 euroa. Jos Vesilaitosta ei huomioida vertailussa, toimintakateparannus on 311 600 euroa. Raami alitetaan noin 80 000 euroa.

Talousarvioesitykseen sisältyy vain ulkoiset tulot ja menot. Investointien työohjelmat tuodaan erikseen valiokunnan käsittelyyn.

1000 euroa	Tulot/menot	Alkup. TA 2024	TA 2025	TA 2024 vrt. TA 2025	Raami 2025	ero raamiin (+alitus, -ylitys)
<b>Yhteensä</b>	<b>Toimintatuotot</b>	<b>6 186</b>	<b>2 647</b>	<b>-3 539</b>	<b>2 773</b>	<b>-126</b>

	<b>Investointipalk.</b>	<b>192</b>	<b>80</b>	<b>-112</b>	<b>197</b>	<b>-117</b>
	<b>Toimintamenot</b>	<b>-11 528</b>	<b>-7 446</b>	<b>4 082</b>	<b>-7 769</b>	<b>323</b>
	<b>Toimintakate</b>	<b>-5 149</b>	<b>-4 719</b>	<b>430</b>	<b>-4 799</b>	<b>80</b>

Liite nro 6, Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan  
talousarvioesitys vuodelle 2025  
Liite nro 7, Talousarvion tuloslaskelmat palvelualueittain  
Liite nro 8, Investointiesitys vuosille 2025-2029

Oheismateriaali 6: vuoden 2025 talousarvion sekä vuosien 2025-  
2027 taloussuunnitelman laadintaohjeet

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää  
kaupunginhallitukselle liitteenä olevan talousarvioesityksen 2025  
sekä investointiohjelman 2025-2029 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää  
kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallitukselle liitteenä olevan  
talousarvioesityksen 2025 sekä investointiohjelman 2025-2029  
hyväksymistä.

Jakelu kaupunginjohtaja  
talousjohtaja  
kaupunginhallitus

**Teollisuustonttien vuokraus, Pennala**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 116  
85/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuusluoma, puh. 040-734 0798 tai  
ossi.hosiaisuusluoma(at)orimattila.fi

Fincap DC Corp Oy / perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämä on kiinnostunut vuokraamaan noin 17,1204 hehtaaria Orimattilan kaupungin omistamaa maata Pennalan teollisuusalueelta. Edellä mainittu maa-alue koostuu kolmesta erillisestä asemakaavan mukaisesta teollisuuteen tarkoitettusta tontista. Tontit muodostuvat seuraavasti:

**Tontti 1:**

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m<sup>2</sup>.

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

**Tontti 2:**

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m<sup>2</sup>.

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

**Tontti 3:**

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m<sup>2</sup>.

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Edellä mainitut tontit ovat eritelty liitteenä olevaan maanvuokrasopimusluonnoksen karttaliitteeseen.

## Oheismateriaali 7: maanvuokrasopimusluonnos

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa nyt vuokrattavaksi esitetyille tonteille 1 ja 2 konesalit (datacenter) ja tontille 3 hankkeen vaatima sähköasema. Hankkeen toteutuminen edellyttää, että alueelle saadaan varmistettua riittävä sähkön saanti.

Mikäli yhtiö haluaa myöhemmin ostaa tontit omakseen, tuodaan ostoon liittyvä kauppakirja kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Hanke toteutuessaan tulee avaamaan synergiaetuja muille hankkeille Pennalan teollisuusalueella. Esimerkiksi konesalien hukkalämmön hyödyntäminen on monia toimijoita kiinnostava etu. Lisäksi konesalit tuovat kaupungille merkittävät kiinteistövero- tuotot vuosittain.

Tonttien vuosivuokra on 59 281,56 euroa. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 vahvistanut tonttia 3 koskevan myyntihinnan, joka on 6 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 § 19 vahvistanut tontteja 1 ja 2 koskevat myyntihinnat, jotka ovat tontin yksi osalta 11 €/m<sup>2</sup> ja tontin kaksi osalta 4 €/m<sup>2</sup>. Teollisuustonttien vuosivuokra määritellään kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti siten, että vuosivuokra on 6 % ostohinnasta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää merkittävien teollisuusrakennuspaikkojen vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

## Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fincap DC Corp Oy:lle, perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämälleen yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuriset asemakaavan mukaiset tonttialueet, jotka koostuvat seuraavasti:

## Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m<sup>2</sup>.

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan

korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m<sup>2</sup>.

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m<sup>2</sup>.

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Tonttien vuosivuokraksi tulee yhteensä 59 281,56 euroa.

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä teknisluonteisia muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös Vt. kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Jakelu maankäyttöpäällikkö

**Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt 2021-2023 / Option käyttö 2025**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 117  
262/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta p. 044–781 3745

Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kunnat sekä Heinolan ja Orimattilan kaupungit, sekä Orimattilan Vesi Oy ja Orimattilan Lämpö Oy ja Asikkalan vesi ja satama Oy sekä Hollolan vesihuoltolaitos ovat tehneet sopimuksen yleisellä liikenteellä olevien katujen ja muiden liikennealueiden päällystämistä vuosille 2021 - 2023 sekä varannut mahdollisuuden käyttää optiota vuosilla 2024 ja 2025.

Sopimus on tehty vuosille 2021-2023. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen (1+1) optiovuoteen, josta sovitaan vuosi kerrallaan.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

## Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että optiota käytetään vuodelle 2025.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jääväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö  
Asfalttikallio Oy



**Päätös puun myynnistä, pystykauppa syksy 2024**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 118  
261/02.09.00/2024Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745 ja  
suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen 044 781 3964

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa on Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toimeksiantona kilpailuttanut puun myynnin pystykauppana loppukesän 2024 aikana (22.8.–3.9.2024).

Puunmyynnin pystykauppa koskee liitteessä esitettyjä metsäpalstoja. Kaikki esitetyt hakkuukohteet sijaitsevat asemakaava-alueen ulkopuolella ja toteutus voimassa olevan metsäsuunnitelman mukaisesti.

Liite nro 9 Kartta

Puukaupan tarjouskilpailussa saatiin viisi tarjousta. Tarjousvertailu päätöksen liitteenä.

Liite nro 10 Tarjousvertailu, 5.9.2024

Hinnaltaan parhaimman tarjouksen teki Metsä Group 115 372,06 €.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnonvarojen sekä maa- ja metsätaloustuotteiden myynnistä yli 100 000 euron yleisen hintatason kaupoissa hyväksytyn metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä korkeimman tarjouksen tehneen Metsä Groupin tarjouksen 115 372,06 €.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 118  
valiokunta

24.09.2024

**Päätös** Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Jakelu** Metsänhoitoyhdistys Uusimaa  
yhdyskuntatekniikan päällikkö  
suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koulujen ulkoilualueet**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 119  
79/10.03.01.01/2024Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044781 3990,  
leena.pekkänen(a)orimattila.fi

## Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (26.2.2024) lasten parlamentilta, koskien Pennalan koulun ulkoilualueita. Aloitteessa toivotaan kiipeilytelinettä koulun pihalle. Kiipeilyteline on luvattu aloitteen mukaan jo 4 vuotta sitten.

Oheismateriaali nro 8: Valtuustoaloite 26.2.2024 lasten parlamentti\_koulujen ulkoilualueet

## Taustaa

Pennalan koulun pihalle on tehty tänä keväänä ja kesänä mittava leikkivälineiden uudistus ja lisäys, mm. iso monipuolinen, liikunnallinen kiipeilyväline liukumäellä. Leikkivälineet on hankittu tarjousten arvioinnissa parhaimman pistemäärän saaneelta Puuha Group Oy:ltä hintaan 24 710,00 € (alv 0 %).

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

## Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa ja vuosittain arvioidaan, mitä koulujen pihoja kunnostetaan.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

## Jakelu

kaupunginhallitus

**Vastaus valtuustoaloitteeseen: Salusjärven leirikeskus**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 120  
84/10.03.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044 781  
3990,leena.pekkanen(a)orimattila.fi.

Aloitteen tiivistelmä Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen Perussuomalaisen valtuustoaloitteen (26.2.2024) koskien Salusjärven leirikeskusta.

Aloitteessa mainitaan, että Orimattilan leirikeskus Salusjärvellä on otettu käyttöön 60-luvun loppupuolella, jolloin Orimattilan kaupunki on ostanut maat ja sinne rakennettiin leirikeskus. Paikka on palvellut myös kaupungin edustustiloina.

Aloite jatkuu Salusjärven leirikeskus ei fyysisesti palvele nykyisellään edustustilana. Leirikäyttö vaihtelee ja tilan varauskalenterissa on usein tyhjää. Onko vika enemmän rakennuksen fyysisessä ilmeessä, hinnoittelussa vai miksi paikka ei ole haluttu vuokratilaksi eikä oikeastaan ylpeydenaiheemme. Kaikki meistä kuitenkin tietävät miten hieno ympäristö leirikeskuksessa on. Tässä aloitteessa esitetään leirikeskuksen tulevaisuuden kartoitusta. Millainen käyttö palvelisi kaupunkilaisia parhaiten ja miten leirikeskusta voisi tehokkaammin hyödyntää. Luonto ja luonnon arvostus kasvaa. Siksi erilaisten vaihtoehtojen etsiminen on tärkeää ennen kuin päätöksiä leirikeskuksen tulevaisuudesta lukitaan.

Oheismateriaali nro 9: valtuustoaloite\_Salusjärven leirikeskus

Taustaa Kaupunginvaltuusto perusti talouden tasapainotusryhmän marraskuussa 2023, ja kaupunginhallitus nimesi joulukuussa 2023 ohjausryhmän ja asiantuntijaryhmät valmistelevaan ratkaisuesitykset valtuuston päätettäväksi.

Salusjärven leirikeskus on kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 hyväksytty laitettavaksi myyntiin vuonna 2024.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 120  
valiokunta

24.09.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös      Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu      kaupunginhallitus

**Sähkötoimittajan valinta ajalle 1.1.2025- 31.12.2026**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 121  
266/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, puh. 044 781 3990,  
leena.pekkanen@orimattila.fi

**Sähkötoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2025 – 31.12.2026**

Orimattilan kaupunki -ryhmän (sis. Orimattilan kaupunki, Orimattilan Asunnot Oy, Orimattilan Lämpö Oy ja Orimattilan Vesi Oy) on VENI Energian toimesta pyytännyt tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

**Hinnan määräytyminen**

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaaleista, Tuntispot-toimituksesta ja hintariskin vähentämiseksi tehtyjen tehopohjaisten hinnankiinnitysten selvityksestä, kantaverkkoyhtiö Fingridin kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyymimaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista.

Hinnankiinnityksiä tehdään teho-osuuksina asiakkaan voimassa olevaa kulutusennustetta vastaan. Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määritetyt kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Määräaikaan mennessä saapui neljä tarjousta ja kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

**Valintaperusteet**

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \*maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä. Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 121  
valiokunta

24.09.2024

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää valinnasta. Valinta on julkinen vasta päätöksenteon jälkeen (JulKL 7 § 2 mom.). Kilpailutusmateriaali esitellään kokouksessa.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että sähkötoimittajaksi valitaan kilpailutuksen valintaperusteen mukaisesti edullisin toimittaja.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jäväsi itsensä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Jakelu kaupunginhallitus

### **Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 122

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

**Päätösehdotus** Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

**Päätös** Ei ollut ilmoitusasioita eikä saapuneita kirjeitä.



Kaupunkikehitys- ja tekninen § 123  
valiokunta

24.09.2024

## Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 123

### Valmistelu ja lisätiedot

<b>Vs. kaupunkikehitysjohtaja</b>	
21.8.24 § 18	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta, Humalojan yksityistie
9.9.24 §19	Peltolan hulevesiaiheet, puistoraitit ja hulevesilinja turvallisuuskoordinaattori, hankintapäätös
<b>Vt. kaupunkikehitysjohtaja</b>	
19.9.24 § 1	Määräaikainen täyttölupa/kaava- ja paikkatietoasiantuntija
<b>Maankäyttöpäällikkö</b>	
2.9.24 § 23	Omakotitontin vuokraus, Rannanraitti 6
19.9.24 § 24	Määräaikaisen kaava- ja paikkatietoasiantuntijan palkkaaminen
<b>Toimitilajohtaja</b>	
22.8.24 § 14	Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin valinta
<b>Yhdyskuntatekniikan päällikkö</b>	
11.9.24 § 7	Sijoituslupapäätös Orimattilan Lämpö Oy, Puistotie kaukolämpö
11.9.24 § 8	Kaivulupapäätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtäviin töihin, Koneurakointi T. Ketonen Ky, Latolantien ympäristö
<b>Kaavoituspäällikkö</b>	
22.8.24 § 1	A216 Ravikiilan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen
12.9.24 2024-109	Poikkeamispäätös, Myrskyläntie 123

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 123  
valiokunta

24.09.2024

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 124  
valiokunta

24.09.2024

### **Muut asiat**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 124

### **Päätös**

-	Arja Simola toi esille huolen koulujen riittävästä ilmanvaihdosta
-	Vesa Leino tiedusteli ylittyykö valiokunnan hyväksymä Erkonkaaren urakka
-	keskusteltiin kaupungin tietoteknisistä ongelmista
-	valiokunta haluaa, että keskitytään olemassa olevan infran ja kiinteistöjen ylläpitoon

**Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 125  
64/00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot

Vt. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan  
ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	monitoimikeskuksen tarveselvitys on käynnissä
-	Pennalan teollisuusalueen OYK aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on käyty 16.9.24
-	Pennala-Virenoja OYK aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on 27.9.24
-	Orimattila-Tönnönmäki 110 kV voimajohdon saneerauksen KSOY aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 25.10.24
-	Rakentamislaki voimaan 1.1.2025 -> muutokset hallintosääntöön; Rakennusjärjestys ja taksa heti kun Kuntaliitolta on saatu tarkempi ohjeistus
-	Artjärvi-Pakaantie-Erkontie liittymäjärjestelyistä palaveri ELY:n kanssa (puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja osallistuu)
-	seuraava kokous on tiistaina 15.10.2024 klo 17.30
-	joulukuun kokous on keskiviikkona 11.12.2024 klo 17.30

Esittelijä

Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Valiokunta merkitsi toimialan ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 117**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **I Hankintaoikaisuohje**

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:  
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta  
PL 46, 16301 Orimattila  
Erkontie 9, 16300 Orimattila  
[kirjaamo@orimattila.fi](mailto:kirjaamo@orimattila.fi)  
Viraston aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**II Valitusosoitus markkinaoikeuteen****Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

**Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

**Tiedoksianto sähköisesti**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

**Tiedoksianto kirjeitse**

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon asiasta seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Lähetyspäivä \_\_\_\_\_

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaanitipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suora hankinnassa**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 118****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty \_\_\_/\_\_\_\_\_