

Suunnitteluvaraussopimus

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 4

Valmistelu ja lisätiedot ma. kehittämispäällikkö Markku Nenonen p. 044 361 2499
markku.nenonen(at)orimattila.fi

Energiayhtiö Fortumin Industrial Customer Electrification -yksikkö toteuttaa alkuvaiheen aluekehitystä kotimaisten ja kansainvälisten teollisuusasiakkaiden tarpeisiin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Pohjoismaiset sähkömarkkinat puhtaalla sähköllä ja kilpailukykyisin hinnoin vauhdittavat puhtaan energian kysyntää ja tarjoavat suurille teollisuuden toimijoille mahdollisuuden vauhdittaa dekarbonisaatiota.

Fortum Power and Heat Oy on pyytänyt Orimattilan kaupungilta suunnitteluvarausta Länsi-Pennalaan Rautamäentien molemmin puolin sijaitseville kaupungin omistamille noin 55 ha maa-alueille. Alueelle on aikeissa rakentaa hyperluokan datakeskus, joka voisi toteutuessaan työllistää jopa 200-300 henkilöä. Tämän kokoinen datakeskus tuottaa myös massiivisen määrän hukkalämpöä.

Kokonaisuudessaan datakeskuksen tarvitsemat maa-alueet ovat Fortumin mukaan noin 100 hehtaaria, joten sen toteuttamiseen tarvitaan myös yksityisten maa-alueita. Suunnitteluvaraussopimus on hankkeen ensimmäinen vaihe. Kaavoituksesta ja maankäytöstä sekä maan luovutuksista on tarkoitus tehdä erilliset sopimukset.

Suunnitteluvarauksesta on tehty sopimus, johon kuuluu karttaliite. Sopimus ja sen karttaliite ovat liitteenä (LIITE).

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen suunnitteluvaraussopimuksen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen suunnitteluvaraussopimuksen ja
2. tarkisti pykälän kokouksessa.

Täytäntöönpano:
Pöytäkirjanote: Fortum Power and Heat Oy

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 311

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma p. 040 7340798
ossi.hosiaislouma(at)orimattila.fi

Edellisen sopimuksen allekirjoituksen jälkeen Fortum Power and Heat Oy on hankkinut omistukseensa laajoja maa-alueita Datakeskustoiminnoille suunnitellulta alueelta. Nyt kun hanke on ottanut askelia eteenpäin, on yhtiö pyytännyt Orimattilan kaupungilta nykyisen suunnitteluvarauksen päivittämistä, jotta se vastaisi paremmin nykytilannetta.

Uudessa suunnitteluvaraussopimuksessa varattavien alueiden koko kasvaisi 55 hehtaarista 58 hehtaariin. Alueen kiinteistötunnukset ovat: 560-411-6-32, 560-411-6-57, 560-411-6-54, 560-411-6-46, 560-411-6-47, 560-411-6-48 ja 560-420-7-9. Lisäksi uudessa sopimuksessa tarkistettaisiin sen voimassaoloaikaa.

Kokonaisuudessaan datakeskuksen tarvitsemat maa-alueet ovat Fortumin mukaan kasvaneet noin 150 hehtaariin, joten sen toteuttamiseen tarvitaan myös yksityisten maa-alueita. Tällä hetkellä iso osa kyseisistä alueista on jo Fortumin omistuksessa.

Nyt on laadittu suunnitteluvaraussopimuksen päivitysversio, joka vastaa paremmin nykytilannetta. Alueen kaavoituksesta ja maankäytöstä sekä kaupungin omistamien maiden luovutuksista on tarkoitus tehdä erilliset sopimukset.

Päivitetystä suunnitteluvarauksesta on tehty sopimus, johon kuuluu karttaliite ja ne ovat tämän pykälän liitteenä.

Liite nro (Suunnitteluvaraussopimus 9/2024)
Liite nro (karttaliite)

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen päivitetyn suunnitteluvaraussopimuksen, joka korvaa aiemman 17.1.2024 allekirjoitetun suunnitteluvaraussopimuksen ja
2. tarkistaa pykälän kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti
1. hyväksyä Fortumin ja Orimattilan kaupungin välisen päivitetyn suunnitteluvaraussopimuksen, joka korvaa aiemman 17.1.2024 allekirjoitetun suunnitteluvaraussopimuksen ja
2. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Täytäntöönpano:

Pöytäkirjanote: Fortum Power and Heat Oy,
maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma,
talousjohtaja Eero Aitkoski