

Kadunpitopäätös, Helsingintie

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024
1/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044-781 3745

Orimattilan kaupunki ja ELY-keskus ovat allekirjoittaneet toteuttamissopimuksen 17.3.2020 (UUDELY/1373/2020) maantien 164 Levanto - Orimattila (Helsingintie) parantaminen Kankaanmäentien kohdalla.

Suunnittelusopimuksen mukaan Orimattilan kaupunki ottaa hankkeen valmistuttua maantien 164 kaavoittamisen kaavoitusohjelmaan kaduksi välillä Tönnö - maantie 167, laittaa vireille maantien 164 kaavoittamisen kaduksi vuoden kuluessa ja tekee kadunpitopäätöksen (suunnittelusopimus USPA/6504/2019, pvm. 5.8.2019)

Helsingintien asemakaava on valmistunut ja saanut lainvoiman 18.4.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukainen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus Kiinteistön omistaja vastaa mm. kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoinna pitämisestä.

Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä. Kiinteistönomistajan velvollisuutena on lain mukaan pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin

enintään 15 metrin leveydeltä. Kiinteistön omistajalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös:

Helsingintie välillä Artjärventien kiertoliittymä- Tönnö
Helsingintien pituus noin 2000 metriä ja kevyen liikenteen väylät yhteensä noin 2400 metriä.

Kustannusvaikutus alueurakkaan on noin 25 000 € (alv 0 %) vuodessa.

Liite nro 1: Helsingintie - kadunpitopäätös

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen Helsingintiestä välillä Artjärventien kiertoliittymä – Tönnö paaluväli 0-2000. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Päätös

Jakelu