

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024
284/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029 sisältää tiedot vuonna 2023 tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Vuonna 2024 valmistui ensimmäinen ns. kumppanuuskaava Pennalaan. Kaupungin omistamalle maalle laadittiin uusi yritystontti alusta asti yhteistyössä yrittäjän kanssa. Tonttikaupat tehtiin heti kaavan valmistuttua. Ehdotusvaiheeseen ovat edenneet Jymylinnantien, Lankilantien, Käkeläntien ja Tullintien asemakaavamuutokset. Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2024. Kaavaratkaisu edellyttää ELY:n poikkeamislupaa valkolehdoikin suojelua koskevista säännöksistä. Kaava viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vasta kun poikkeamispäätös on ratkennut.

Fortumin aloitteesta Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa kaksi uutta osayleiskaavaa ja yhden uuden asemakaavan ja nämä hankkeet on lisätty kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmaan esitetään lisättäväksi kahden yrittäjän aloitteesta kaavamuutos Sampolaan. Kaupungin omana tarpeena on saada asemakaavoitettua Pennalan koulu ja päiväkot.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali 2:

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025-2029 hyväksymistä.

Päätös

Jakelu