

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

**Kunnanhallitus, § 199,05.09.2022**  
**Tarkastuslautakunta, § 57,21.09.2022**  
**Kunnanhallitus, § 278,20.11.2023**  
**Kunnanhallitus, § 319,18.12.2023**  
**Kunnanhallitus, § 237, 07.10.2024**

## § 237

### Lahden Alueen Kehittämisyhtiö Oy LADEC rahoitussopimus

HOLDno-2020-39

### Kunnanhallitus, 05.09.2022, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

#### Liitteet

1 Ladec\_maksuosuuksien tarkistus\_20220524

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallitus on kokouksessaan 29.4.2022 käsitellyt 15.8.2018 päivätyn rahoittajasopimuksen mukaista kustannuskehityksen nelivuotistarkastelua ja esittää seuraavia muutoksia rahoittajakuntien maksuosuuksiin:

Maksuosuus vuosina 2023-2024

- yli 5000 asukasta 13,50 euroa
- alle 5000 asukasta 7,90 euroa

Maksosuudet vuosina 2025-2026

- yli 5000 asukasta 14,10 euroa
- alle 5000 asukasta 8,20 euroa

Mikäli kustannuskehitys ja inflaatio on vuositasolla suurempi kuin 2 % tarkastellaan maksuosuuksia erikseen viimeistään vuoden 2024 aikana.

Lahden kaupunki on hyväksynyt rahoittajasopimusmuutokset suurimpana osakkaana 22.8.2022.

Uudistettu rahoittajasopimus astui voimaan 1.1.2019, jonka jälkeen Hollolan kunnan maksuosuus on ollut 12 e/as. Esiitetty muutos lisää Hollolan kunnan vuosikustannuksia 35-50 000 euroa/vuosi.

#### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Ladec Oy:n rahoittajasopimuksen muutokset Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n hallituksen kokouksen 29.4.2022 esityksen mukaisesti.

Päätös lisää Hollolan kunnan vuosikustannuksia vuosina 2023-2024 n. 35 000 euroa (vuodesta 2022) ja vuosina 2025-2026 edelleen n. 15 000 euroa, jolloin vuoden 2025 vuosikustannus on n. 50 000 euroa suurempi kuin vuoden 2022 vuosikustannus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Mikäli kustannuskehitys ja inflaatio on vuositasolla suurempi kuin 2 % tarkastellaan maksuosuuksia erikseen viimeistään vuoden 2024 aikana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Tarkastuslautakunta, 21.09.2022, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Valkonen  
JHT-tilintarkastaja

Tarkastuslautakunta on kutsunut kokoukseen vieraaksi Ladec Oy:n edustajat, kehityspäällikkö Ville Uimosen ja johtaja Tomi Turan, esittelemään tarkastuslautakunnalle Ladec Oy:n ja Hollolan kunnan välistä yhteistyötä ja sille asetettujen tavoitteiden toteutumista tilikaudella 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Merkittään saatu esittely tiedoksi

### **Päätös**

Merkittiin saatu katsaus ja käyty keskustelu tiedoksi.

---

### **Kunnanhallitus, 20.11.2023, § 278**

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 24.4.2023 hyväksynyt omistajaohjauksen periaatteet. Kohdan 4.8 mukaan omistajaohjauksen toteuttaminen edellyttää riittävää ymmärrystä yhtiön toimintatavoitteista ja strategiasta sekä ajankohtaistietoa yhtiön toiminnasta. Tähän liittyen kunnanhallitukselle/valtuustolle järjestetään vuosittain katsaukset ryhmän 1 (kunnan strategisia tavoitteita edistävät yhtiöt) mukaisten yhtiöiden toimintaan joihin kuuluu mm. Ladec Oy.

Ladec Oy:n toimitusjohtaja Tomi Tura antaa katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee Ladec Oy:n katsauksen tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli toimitusjohtaja Tomi Tura, Lahden Alueen Kehittämisyhtiö Oy LADEC.

---

### Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 319

Valmistelijat / lisätiedot:  
Päivi Rahkonen  
paivi.rahkonen@hollola.fi  
kunnanjohtaja

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritysympäristönä. LADEC auttaa Asikkalassa, Hartolassa, Hollolassa, Iitissä, Lahdessa, Orimattilassa ja Padasjoella toimivia yrittäjiä ja yrityksiä kaikissa yrityksen perustamiseen, yrittäjyyteen, kasvuun, kehittämiseen ja kansainvälistymiseen sekä seudullemme sijoittumiseen liittyvissä asioissa.

Päijät-Hämeen kunnat osallistuivat vuoden 2018 aikana neuvotteluihin elinkeino-yhtiö-rakenteen uudistamisesta 1.1.2019 alkaen. Neuvottelujen pohjalta Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n palvelut laajennettiin rahoittajasopimuksella kattamaan Hollolan, Lahden ja Orimattilan lisäksi Asikkalan, Hartolan, Iitin ja Padasjoen kunnat. Kaikki Päijät-Hämeen kunnat kuitenkin omistavat Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n osakkeita ja mahdollisuus rahoituspohjan laajentamiseen tulevaisuudessa pidettiin avoimena. Rahoittajasopimuksen mukaiset vuoden 2023 asukaskohtaiset maksuosuudet LADECin palveluista on 13,50 €/asukas Asikkalan, Hollolan, Iitin, Lahden ja Orimattilan osalta sekä 7,90 €/asukas alle 5 000 asukkaan kuntien eli Hartolan ja Padasjoen osalta.

Lahden kaupunki on käynyt vuoden 2023 aikana neuvotteluja Kärkölen kunnan, Heinolan kaupungin sekä Sysmän kunnan kanssa rahoittajasopimuksen mahdollisesta laajentamisesta koskemaan myös edellä mainittuja Päijät-Hämeen kuntia. Näiden keskustelujen perusteella kaikissa kolmessa kunnassa on valmius jatkovalmisteluun rahoittajasopimukseen liittymisestä. Tavoitteena on, että Kärkölä, Heinola ja Sysmä päättävät mahdollisesta rahoittajasopimukseen liittymisestä maaliskuun loppuun 2024 mennessä nykyisillä sopimusehdoilla. Vuoden 2023 mukainen maksuosuus per asukas olisi Heinolan osalta 13,50 €/asukas ja 7,90 €/asukas Kärkölen ja Sysmän osalta.

Lahden kaupunki on vienyt asian kaupunginhallituksen päätettäväksi 11.12.2023 kokoukseen. Muilta Ladec Oy:n osakaskunnilta on myös pyydetty kannanottoa mahdollisen rahoittajapohjan laajentamisesta.

### Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n mahdollisen rahoituspohjan laajentamisen 1.1.2025 alkaen kattamaan Kärkölen, Heinolan sekä Sysmän, mikäli kyseiset kunnat päättävät osaltaan hyväksyä rahoittajasopimukseen liittymisen. Päätökset rahoittajasopimukseen liittymisestä tulee tehdä 31.3.2024 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 237**

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen  
turkka.rantanen@hollola.fi  
hallinto- ja talousjohtaja

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritys ympäristönä. Rahoittajasopimuksella sopijapuolet sitoutuvat Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toiminnan rahoitukseen ja sen toiminnan järjestämiseen sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Rahoitussopimuksen päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi.

Kärkölän Kunnanvaltuusto § 3 12.02.2024 päätti, että Kärkölä liittyy Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen 1.1.2025 alkaen. Vastaavat päätökset tekivät Heinolan kaupunginvaltuusto ja Sysmän kunnanvaltuusto kokouksissaan 18.3.2024.

Uudet rahoittajasopimukseen liittyvät kunnat on lisätty sopimukseen osapuoliksi. Lisäksi sopimuksessa on päivitetty yhtiön toiminnan varsinaista tarkoitusta (sopimuskohta 2.2) niin, että yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia ja sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopoliittiset tavoitteet. Aiemmassa sopimuksessa olleet viittaukset rakennemuutokseen ja innovaatiojärjestelmän muutoksiin on poistettu vanhentuneina.

Sopimus on voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi.

Sopimuksen kustannusvaikutus vuosien 2025-2026 osalta on n. 320 000 euroa/vuosi Hollolan kunnalle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n päivitetyn rahoittajasopimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

LADEC omistajakuntien kirjaamot, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Päätös on viety nähtäväksi [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi) 8.10.2024

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo  
09.10.2024

Pirkko Ikonen  
toimistosihhteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty  
9.10.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§237

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo  
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola  
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola  
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi  
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.