

**Maanhankinta, Arola**

Toivo Hämäläisen kuolinpesä omistaa kiinteistön N:67 RN:o 2:502 (kiinteistötunnus 560-416-2-502). Kiinteistö koostuu tällä hetkellä kahdesta erillisestä palstasta, joista eteläisin on pääosin osayleiskaavan mukaista puistoaluetta. Eteläisin palsta sijaitsee Arolan alueella Maitohorsmantien päässä ja sen pinta-ala on noin 10 897 m<sup>2</sup>.

Edellä mainitusta kiinteistöstä on 23.9.2024 myyty sen pohjoisin palsta ja lohkomistoimitus sen erottamiseksi omaksi kiinteistöksi on vielä kesken. Näin ollen tässä yhteydessä eteläisimmästä palstasta puhutaan vielä määräalana. Kun kaupungin ja Hämäläisen kuolinpesän välistä lopullista kauppaa ollaan tekemässä, korjataan kauppakirjaa vastaamaan lohkomistoimituksen rekisteröinnin jälkeistä olotilaa, jolloin nyt kaupan kohteena olevasta alueesta tulee oma kiinteistönsä.

Hämäläisen kuolinpesän ja kaupungin välillä on siis sovittu maakauppa, jolla kaupunki ostaisi edellä mainitun kiinteistön 560-416-2-502 eteläisimmän palstan itselleen. Neuvoteltu kauppahinta olisi 19 386,70 euroa. Neuvoteltu kauppasumma sisältää maapohjan hinnan lisäksi palstalla sijaitsevat puuston, jonka arvon on määritellyt metsänhoitoyhdistys. Kartta alueesta on liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä. Palsta sijaitsee kaupungin omistamien maiden välissä.

Koska alue on yleiskaavan mukaista puistoaluetta, maksetaan siitä maapohjan osalta 1,10€ / m<sup>2</sup>, jota on viime vuosina käytetty yleisesti viher-/puistoalueiden sekä katualueiden korvaushintana. Puuston arvoksi on määritetty metsänhoitoyhdistyksen arvion mukaisesti 7 400 euroa.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toimialajohtaja päättää maaomaisuuden ostosta, kun kauppasumma on 15 000 – 50 000 euroa. Toimialajohtajana toimii tällä hetkellä vt. kaupunkikehitysjohtaja.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen ehdoin tehtävän maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki ostaa Toivo Hämäläisen kuolinpesältä Orimattilan

kaupungin Tönnön kylän Arolan alueella sijaitsevan noin 10897 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä N:67 RN:o 2:502 (kiinteistötunnus 560-416-2-502), kauppahinnalla 19 386,00 euroa (sisältäen puuston arvon, joka on 7 400 euroa).

Lopullinen kauppakirja korjataan vastaamaan kaupanteon hetkistä virallista tilannetta.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Timo Tarkkala  
Vt. kaupunkikehitysjohtaja

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
30.10.2024