

A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 100

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoaminen on lisätty Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2028 valtuuston päätöksellä 27.11.2023 § 82.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kumota Veljestentien alueen voimassa oleva asemakaava. Asiasta on tehnyt aloitteen kiinteistön maanomistaja. Alue on nykyisellään peltoviljelyssä, eikä kohteelle ole rakennettu teitä tai kunnallistekniikkaa. Alueelta kumotaan 24 omakotitonttia, katualueita, lähivirkistysaluetta sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Maanomistajan kanssa on tehty kaavan käynnistämissopimus 6.6.2024. Kaavan kumoamispäätöksen jälkeen tulee kumota aluetta koskeva maankäytösopimus 27.10.2008 niiltä osin, kun se koskee kumottavaa asemakaava-aluetta.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä kaavan kumoamisesta.

Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria vaikutuksia esimerkiksi kaupunkikuvaan tai kaupungin kehitykseen, koska maanomistaja ei aio toteuttaa aluetta. Kumoisella on myös vain pieni vaikutus kaupungin kiinteistöverokertymään, ja alue pysyy maatalouskäytössä. Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Liite nro 7: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotuskartta

Liite nro 8: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan kumoamisen ehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavan kumoamisen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa asemakaavan kumoamisen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Täytäntöönpano/ote kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
120/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai
kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotus oli nähtävillä 24.09. – 27.10.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin neljä lausuntoa, joista kolmessa todettiin, että kaavan kumoamiseen ei ole huomautettavaa. Hämeen ELY-keskus huomautti, että Heinämaantien tiealueella on vanhentuneita kaavamerkintöjä. Nämä merkinnät voidaan tarkistaa tulevien kaavahankkeiden yhteydessä.

Kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheesta.

Liite nro 3: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen kartta
Liite nro 4: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 20.08.2024 päivätyn A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen hyväksymistä.

Päätös

Jakelu