



Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö

3.10.2024/ESAVI/33906/2024

ORIMATTILAN KAUPUNGIN LAUSUNTO

Selvityksen perusteella voidaan todeta, että kaupunki on toiminut kaikkien rakennustöitä koskevien lakien ja määräysten mukaisesti ja noudattanut kaikissa tilanteissa soveltuvia maankäyttö- ja rakennuslain sekä kuntalain ja hallintolain pykäläiä. Katsomme Orimattilan kaupungin toiminnan toteutuneen alla olevissa tapauksissa.

Orimattilan kaupungin puolelta on Virenojan alueella tehtyjen kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettu perusteelliset ja asianmukaiset alku- ja lopputarkastukset riippumattomien tarkastajien toimesta. Tarkastajien raportit ovat tämän vastauksen liitteenä ja ne on annettu ajallaan tiedoksi asianosaisille.

Tärinämittausten perusteella kohteeseen ei ole välittynyt räjäytyksistä kohteen rakenteiden vahingonvaaraa nostavaa tärinää eikä syy-yhteyttä esitettyihin vaurioihin voida osoittaa. Riippumattomien tavarantarkastajien toimesta on osoitettu, että esitettyt asiat eivät johdu Virenojan asemakaava-alueella tehdyistä louhinta- ja räjäytystöistä. on ilmoitettu, ettei työmaan osalta asiassa ole aihetta jatkotoimenpiteisiin.

on asianosaisena ollut oikeus olla läsnä tarkastuksissa. Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta on ollut mukana kummassakin Kauppakamarin hyväksymän HTT-tavarantarkastajan katselmuksessa 3.10.2022 sekä 1.9.2023. Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuoma on ollut mukana 1.9.2023 tehdyssä katselmuksessa. Tarkastuskertomukset on annettu ajallaan tiedoksi asianosaisille.

kanssa on käyty kattavasti sähköpostikeskustelua vuosina 2022-2024, kuten selvityksestä ilmenee. Niihin asioihin, joita nyt esitettyssä kantelussa on tuotu esille, on Orimattilan



sekä urakoitsijan puolelta vastattu. Vastausten tukena ovat olleet HTT-tavarantarkastajien viralliset selvitykset. on jatkanut samojen asioiden tuomista esille ilman, että hänellä on ollut esittää mitään uutta asiansa tueksi.

on tuonut vasta kantelussaan esille, että vakuutusyhtiön mukaan kaupungin toimenpiteet ovat aiheuttaneet vahingot. Tällaisesta ei kuitenkaan ole esitetty mitään kirjallista lausumaa Orimattilan kaupungille vakuutusyhtiön tai toimesta.

Esitettyjen virallisten raporttien ja selvitysten perusteella Orimattilan kaupungilla ei ole syytä lähteä kumoamaan HTT-tavarantarkastajien lausuntoja, joissa mainitaan, etteivät louhinta- ja kadunrakennustyöt ole aiheuttaneet väitettyjä vaurioita.

Orimattilan kaupunki pyytää lisäksi huomioimaan, ettei sen edustajia ole kutsuttu Modena Kuntotarkastusten 31.5.2024 tekemään katselmointiin.

Kauppakamarin HTT-tavarantarkastajien laatimien tarkastusraporttien perusteella, ja ottaen huomioon myös Modena Kuntotarkastusten laatiman raportin, jossa kaupungin edustus ei ole ollut paikalla, ei voida esittää varmuudella eikä ole todennäköistä, että kaupunki olisi toiminut lainvastaisesti tai niin huolimattomasti, että se olisi rikkonut sille asetettuja velvollisuuksia. Orimattilan kaupungin osalta prosessia on hoidettu tarkoituksenmukaisesti ja noudatettu lainsäädäntöä.

Näillä perusteilla katsomme, että kantelu on perusteeton.

Kantelu eduskunnan oikeusasiamiehelle

Orimattilan kaupunki ei ole tämän lausunnon päiväykseen mennessä saanut eduskunnan oikeusasiamieheltä kuulemispyyntöä asiassa.

Liitteet: raportit ja asiantuntijalausunnot (ei julkisia)