

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 19.11.2024 klo 17:30 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
143	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
144	Kokouksen työjärjestys	5
145	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 9/2024	6
146	Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava, hyväksyminen	7
147	A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen hyväksyminen	14
148	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle	17
149	Metsänhakuusuunnitelma vuodelle 2025	19
150	Maantien 167 Lahti-Koskenkylä parantaminen Pakaantien mt 167, Artjärventien mt 172 ja Erkontien liittymässä, Orimattila	31
151	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	32
152	Muut asiat	33
153	Viranhaltijoiden päätökset	34
154	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	36

Orimattilassa 14.11.2024
puheenjohtaja Tero Rönkkö

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Tuomala Antti	varapuheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Lonka Riitta	kh:n edustaja	
	Timo Tarkkala	vt. kaupunkikehitysjohtaja	
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Sara Vilander	kehitysjohtaja	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2024

3

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

142

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2024

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

143

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2024

5

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

144

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

145

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 9/2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan:
- investointien toteutumisvertailu 30.9.24, liite nro 1
- käyttötalouden toteutumisvertailu 30.9.24, liite nro 2

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 9/2024.

Päätös

Jakelu

Orimattilan kaupunki		Esityslista	11/2024	7
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023		
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024		

146

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava, hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 160

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Valiokunta käsittelee luonnoksen ja valmistelumateriaalin ja kaupunginhallitus päättää sen nähtävälle asettamisesta.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 13.12.2021 § 73 lisätä tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen Orimattilan kaavoitusohjelmaan 2022-2026. Orimattilan kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.1.2022 § 31 kaavan käynnistämissopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa. Sopimuksessa on sovittu kaavatyön käynnistämisestä ja kaavakustannusten maksamisesta. Kaavakonsultiksi valittiin Ramboll Oy. Kaavan laatimista varten on kaupunginhallitus määrännyt rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen.

Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 16.3.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 23.3.2022. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 18.5.2022 Orimattilan Kuivannon Maamiessurantalolla. Tuulivoimapuistoon liittyvä kysely oli avoinna 18.5.-22.6.2022 ja siihen saatiin 103 vastausta, pääosin lähialueelta.

Kaavaluonnos

Kaava-alue rajoittuu lännessä voimassa olevaan Heinä-Leitsamaan osayleiskaavaan ja kaava-alueen koko on luonnoksessa 654 hehtaaria. Luonnos sisältää viisi tuulivoimalaa, yhden energiahuollon alueen, tielinjauksia ja maakaapelilinjauksia. Muutoin alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaluonnosta varten on laadittu erilaisia luontoselvityksiä, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, arkeologinen inventointi sekä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

melu- ja välkemallinnukset. Lisäksi on arvioitu taloudellisia ja ilmastovaikutuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on tarkoitus laittaa nähtäville noin kuukauden ajaksi palautteen saamiseksi. Nähtävilläolon aikana järjestetään esittelytilaisuus. Palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2023.

Elinkeinovaikutukset

Kuivannon tuulivoimahankkeen investointikustannukset olisivat arviolta noin 37-75 miljoonaa euroa. Tuulivoimaloiden rakentamisen aikaisten töiden työllistämisaikutusten alueellista jakautumista ei voi vielä arvioida. Oletuksena on, että lähialueen palveluntarjoajien kysyntä kasvaa. Työllistävä vaikutus on rakentamisen aikana noin 100 henkilötyövuotta ja käytön aikana 15 htv. Hankkeella on suoria vaikutuksia niihin metsän omistajiin, joilla on vuokrasopimus toimijan kanssa. Viiden voimalan vuosittainen kiinteistövero tuotto olisi noin 100 000.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavakartta 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavaselostus 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Selostuksen liitteet 15.11.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että Ari Anttila oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 12.12.2023 § 148

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 4.11.2022 – 1.1.2023. Luonnoksesta saatiin 16 lausuntoa ja yhdeksän kirjallista mielipidettä. Saadun palautteen ja tehtyjen lisäselvitysten pohjalta suunnitelmaluonnosta on muutettu. Viiden tuulivoimalan sijaan suunnitelma sisältää enää kolme tuulivoimalaa ja ne on sijoitettu hieman eri paikkoihin. Tällä on pyritty minimoimaan voimaloiden ympäristöönsä aiheuttamat vaikutukset.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu alueet ja ohjeelliset rakennuspaikat kolmelle tuulivoimalalle. Tuulivoimaloille on merkitty kulkuyhteydet, sähköasema ja sähkönsiirtoreiitit. Osayleiskaava-alue on muualla pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Lisäksi kaavaehdotukseen on varattu energihuollon alue, jonne voi rakentaa sähköaseman ja jossa voidaan myös varastoida sähköä.

Kaavaselostus sisältää kattavan kuvauksen suunnittelualueesta, hankkeesta ja hankkeen vaikutuksista.

Valmistuessaan osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (erillistä asemakaavaa ei tarvita).

Kuivannon tuulivoimahankkeen kolmen tuulivoimalan (18–30 MW:n) investointikustannukset olisivat arviolta noin 27–45 miljoonaa euroa. Paikalliseen aluetalouteen voi odottaa jäävän noin 10–20 prosenttia hankkeen investointikustannuksista. Keskimääräinen vuosittainen kiinteistövero tuotto kaupungille olisi noin 20 000–21 000 euroa voimalaa kohti 25-30 vuoden ajan.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Kaavakartta 4.12.2023

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Kaavaselostus 4.12.2023

Tuulivoimapuiston OYK ehdotus Selostuksen liitteet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Jouni Nurminen esitti Kuivannon tuulivoiman osayleiskaavan lopettamista ja päättämistä asukaskyselyn vastauksiin perustuen. Rambollin asukaskyselyn mukaan jopa 85 prosenttia vastustaa tuulivoimapuiston rakentamista Kuivannolle. Valtuutettujen tulisi kunnioittaa asukaskyselyn tulosta, koska kielteisesti suhtautuvien määrä on näinkin suuri. Lisäksi tuulivoimaloita on enää kolme kappaletta aiemman viiden tai kuuden sijaan, jolloin kiinteistövero tuottoakin putoavat melkein puoleen. Kustannusten nousu kuitenkin tulee muutoinkin vähentämään tuulivoimaloita, joten on hyvin epätodennäköistä, että kolmen myllyn rakentamista aloitetaan muutoinkaan.

Keskustelun päätteeksi Jouni Nurminen muutti esitystään niin, että valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se ei aseta nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotusta vuorovaikutusmenettelyä varten.

Sari Eiranen kannatti vastaesitystä. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys ja asiasta tuli äänestää.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan tekemän äänestysesityksen, että he, jotka kannattavat kaupunkikehitysjohtajan tekemää esitystä, äänestävät JAA, ja he, jotka kannattavat Jouni Nurminen tekemää esitystä äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä ääniä annettiin seuraavasti: 3 (kolme) JAA-ääntä (Tero Rönkkö, Ari Anttila, Tuula Koivunen) ja 2 (kaksi) EI-ääntä (Jouni Nurminen, Sari Eiranen).

Antti Tuomala ja Jukka Mölsä jäivät itsensä tämän pykälän

Orimattilan kaupunki		Esityslista	11/2024	11
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023		
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024		

esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28.2 §).

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 399

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotuksen vuorovaikutusmenettelyä varten.
Tero Nieminen totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki §28, kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: kaavoituspäällikkö

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
295/10.02.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on valmis hyväksymiskäsittelyä varten.

Taustaa

Orimattilan kaupunki		Esityslista	11/2024	12
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023		
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024		

Kaupunginvaltuusto päätti 13.12.2021 § 73 aloittaa tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavan käynnistämissopimuksen Abo Wind Oy:n kanssa 24.1.2023. Kaavakonsultiksi valittiin Ramboll Oy.

Kaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuodesta 2022. Luonnoksessa oli viisi tuulivoimalaa. Saadun palautteen pohjalta suunnitelmaa muutettiin. Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.1. – 15.2.2024. Ehdotuksessa oli enää kolme tuulivoimalaa ja niiden sijaintia oli muutettu.

Tilanne nyt

Kaavaehdotuksesta saatiin 18 lausuntoa ja 31 muistutusta. Lausuntoihin ja muistutuksiin on kirjoitettu kirjalliset vastineet. Palaute ja vastineet on koottu erilliseksi ehdotusvaiheen vastineraportiksi.

Palautteen pohjalta on täydennetty kaavaselistusta ja kaavamääräyksiä, sekä tehty pieniä muutoksia kaavakartalle. Muutokset on käyty läpi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelussa 24.4.2024. Muutokset eivät aiheuta tarvetta asettaa kaavaehdotus uudelleen nähtäville, vaan muokattu kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kesällä 2024 tehtiin uusi valkolehdokkiselvitys. Toimija on saanut Hämeen ELY-keskukselta 1.11.2024 poikkeamisluvan siirtää alueilla havaitut valkolehdokit kaavan mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi.

Vaikutukset

Tuulivoimahankkeella on myönteisiä ilmastovaikutuksia. Kolme tuulivoimalaa edistää Orimattilan ilmasto-ohjelman mukaisia tavoitteita. Keskimääräinen kiinteistövero tuotto Orimattilan kaupungille on noin 20 000 euroa vuodessa yhtä voimalaa kohden. Tuulivoimaloiden maavuokrat menevät yksityisille maanomistajille. Kaavan vaikutusten arviointi on käyty tarkemmin läpi kaavaselistuksen sivuilla 63-136.

Mitä seuraavaksi

Kaava etenee valiokunnan ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan erikseen ja päätöksestä voi valittaa Hämeen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Mikäli päätöksestä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 148	12.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 399	18.12.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

ei valiteta, kaava kuulutetaan lainvoimaiseksi. Rakennuskielto jatkuu kaava-alueella, kunnes kaava on saanut lainvoiman. Osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena siten, että rakennusluvut voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan perusteella.

Kaavamateriaali löytyy kaupungin [verkkosivuilta](#).

Oheismateriaali

Kuivannon tuulivoimaosayleiskaava kaavakartta 19.11.2024

Kuivannon tuulivoimaosayleiskaava kaavaselostus 19.11.2024

Kuivannon osayleiskaavaehdotuksen vastineraportti 6.9.2024

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Kuivannon tuulivoimaosayleiskaavan.

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 100	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	09.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

147**A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen hyväksyminen**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 100

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoaminen on lisätty Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelmaan 2024-2028 valtuuston päätöksellä 27.11.2023 § 82.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on kumota Veljestentien alueen voimassa oleva asemakaava. Asiasta on tehnyt aloitteen kiinteistön maanomistaja. Alue on nykyisellään peltoviljelyssä, eikä kohteelle ole rakennettu teitä tai kunnallistekniikkaa. Alueelta kumotaan 24 omakotitonttia, katualueita, lähivirkistysaluetta sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta.

Maanomistajan kanssa on tehty kaavan käynnistämissopimus 6.6.2024. Kaavan kumoamispäätöksen jälkeen tulee kumota aluetta koskeva maankäytösopimus 27.10.2008 niiltä osin, kun se koskee kumottavaa asemakaava-aluetta.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä kaavan kumoamisesta.

Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria vaikutuksia esimerkiksi kaupunkikuvaan tai kaupungin kehitykseen, koska maanomistaja ei aio toteuttaa aluetta. Kumoaamisella on myös vain pieni vaikutus kaupungin kiinteistöverokertymään, ja alue pysyy maatalouskäytössä. Asemakaavan kumoamisella ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Liite nro 7: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotuskartta

Liite nro 8: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 100	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	09.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan kumoamisen ehdotus asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 291

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa asemakaavan kumoamisen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa asemakaavan kumoamisen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Täytäntöönpano/ote kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
120/10.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 040 781 3624 tai kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Veljestentien asemakaavan kumoamisen ehdotus oli nähtävillä 24.09. – 27.10.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin neljä lausuntoa, joista kolmessa todettiin, että kaavan kumoamiseen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 100	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 291	09.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

ei ole huomautettavaa. Hämeen ELY-keskus huomautti, että Heinämaantien tiealueella on vanhentuneita kaavamerkintöjä. Nämä merkinnät voidaan tarkistaa tulevien kaavahankkeiden yhteydessä.

Kaavaan ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheesta.

Liite nro 3: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen kartta
Liite nro 4: A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen selostus

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle päätettäväksi 20.08.2024 päivätyn A215 Veljestentien asemakaavan kumoamisen hyväksymistä.

Päätös

Jakelu

148**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
286/03.04/2024

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745,
ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Orimattilan kaupungilta lausuntoa kuntakanteluun liittyen Virenojan uuden asemakaava-alueen rakentamiseen vuonna 2022. Lausunnolle on haettu ja saatu jatkoaikaa 20.12.2024 saakka.

Orimattilan kaupunki on rakennuttanut 2022 Virenojalle uuden asuinalueen. Rakennushanke koski Vanhatien kadun ja vesihuollon saneerausta sekä Ritvanpellonkujan ja Ritvanpellonkaaren kadun ja vesihuollon rakentamista. Rakennuskohteeseen kuului myös maisemakumpareen ja hulevesialtaan rakentaminen sekä hulevesilinjan rakentaminen kaava-alueelta Virenojaan. Kohteeseen kuului myös Mt 167 Lahdentien ja Virenojantien vesihuoltolinjojen alitusten rakentaminen.

Urakoitsija Erkkiheikkilä Oy aloitti työt 9.3.2022 ja Orimattilan kaupunki sekä Orimattilan Vesi Oy on vastaanottanut urakan 8.7.2022.

Oheismateriaali: Etelä-suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 3.10.2024

Liite nro 5: Orimattilan kaupungin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteen mukaisen lausunnon, minkä mukaan kaupunki on toiminut kaikkien rakennustöitä koskevien lakien ja määräysten mukaisesti ja noudattanut kaikissa tilanteissa soveltuvia maankäyttö- ja rakennuslain sekä kuntalain ja hallintolain pykäläiä.

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2024

18

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

149

Metsänhakuu suunnitelma vuodelle 2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.08.2024 § 106

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on tehty hallintovalitus Orimattilan kaupungin kaupunginvaltuuston päätöksestä 6.5.2024 § 33. Hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa valituksen johdosta 6.9.2024 mennessä. Lausunnon on pyydetty ja saatu jatkoaikaa 27.9.2024 saakka.

Päätöksestä on valittanut yhdeksän henkilöä yhteisellä valituksella. Hallintovalituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus kumoaa Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 § 33.

Perusteluina on esitetty, että päätös rikkoo hallintolain kohdan 434/2003 6. pykälän mukaista luottamuksensuojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen.

Hallintovalituksen perustelut

Hallintovalituksessa perustellaan valtuuston päätöksen kumoamista sillä, että päätös rikkoo hallintolain 434/2003 6 § luottamuksensuojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen. Valituksessa todetaan, että luottamuksella viranomaisten tekemiin päätöksiin on konkreettista merkitystä alueen asukkaiden elämään.

Valituksessa todetaan, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.6.2023 § 28, metsästrategian, jossa määritellään kaupungin metsien hoidon periaatteet. Ja mikäli valtuusto yhtäkkiä pyörtää päätöksensä karisee asukkaiden luottamus päätöksentekoon.

Asukkaat ovat halunneet sitoutua alueelle, joka on tervehenkinen ja ulkoiluun soveltuva ja jossa päiväkotien ja koulujen lapset viedään tutustumaan lähiluontoon. Suuri joukko asukkaita myös käy näissä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

metsissä lenkkeilemässä sekä marjastamassa ja sienestä-mässä. Asuntojen arvo laskee lähimetsien tuhoamisen myötä. Myös Orimattilan vetovoima vähenee.

Suunnitellut avohakkuut edesauttavat myös keskustan tuntumassa olevan Salolan ampumaradan melun kantautumisen yhä voimakkaampana kaupungin keskustan suuntaan. Tutkimustulokset osoittavat, että tausta- ja sivuvallien sekä erilaisten rakenteiden lisäksi tiheällä puustolla voidaan vähentää ampumaratojen meluhaittoja. Useiden vuosien aikana on ko. alueella suoritettu joko yksityisten tai kaupungin omistamilla mailla mittavia hakkuita ja meluhaitat ovat vuosi vuodelta lisääntyneet.

Asukaskyselyssä metsän taloudellisia tuotto-odotuksia piti tärkeänä vain 3 prosenttia vastanneista. Kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 valtuusto teki kuitenkin päätöksen, joka on täysin edellä mainitun päätöksen vastainen. Kaupungin talouteen vedoten se käveli oman päätöksensä yli ja päätti käyttää virkistyskäyttöön rauhoitetuttuja lähimetsiä talouden paikkaamiseen. Päätösten välillä kulunut aika on vain 11 kuukautta. Uudet hakkuusuunnitelmat kohdistuvat erityisen rajusti taajamien lähimetsiin ja virkistyskäytössä oleviin metsäalueisiin.

Kaupungin omistamat metsät luokiteltiin arvometsiin, lähimetsiin, ulkoilu- ja virkistysmetsiin sekä suojametsiin, joihin ei kohdisteta taloudellisia odotuksia. Näiden yhteinen osuus kaupungin metsistä on 61 prosenttia. Taajaman alueella 72 prosenttia. Jäljelle jäävien talousmetsien käytössä tavoitteena on taloudellisten mahdollisuuksien kestävä hyödyntäminen yhteensovittamalla toimenpiteet metsien muihin tavoitteisiin.

Orimattila kuuluu lähes sadan kunnan yhteiseen Hinku- kunta projektiin. Siinä kaupunki sitoutuu vähentämään kasvihuonepäästöjä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Pilotikuntana VIRKEÄ: luontopohjaisten ratkaisujen kehittäminen viheralan käytännöissä hankkeeseen. Jatkumona tästä kaupunki teetti laajan ja perusteellisen selvityksen kuntalaisten lähimetsien käytöstä.

Hallintovalitus ja lausuntopyyntö ovat kokousasian oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Hallintovalitus 18.6.2024 ja lausuntopyyntö

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Esittelijä Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää lausuntonaan Orimattilan kaupunginhallitukselle ja edelleen Hämeen hallinto-oikeudelle (hallintovalitus Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksestä 6.5.2024 § 33) seuraavaa:

Orimattilan kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.11.2023 § 81 päättänyt talouden tasapainottamisesta ja tasapainottamistyöryhmän perustamisesta, sillä Orimattilan kaupungin talous painuu alijäämäiseksi vuodesta 2024 alkaen. Ilman sopeutustoimia alijäämä olisi vuonna 2024 noin 4 miljoonaa euroa. Alijäämäisyys johtuu merkittävilta osin valtionosuusleikkauksista ja valtakunnallisesti neuvotelluista palkkaratkaisuista. Valtionosuudet laskevat 2,3 miljoonaa euroa nykytasosta vuonna 2024. Vastaavasti palkkaratkaisut nostavat henkilöstökuluja 1,26 miljoonaa euroa nykytasosta vuoteen 2024.

Kuntalaki edellyttää, että kaupungin talous on tasapainossa tai ylijäämäinen taloussuunnitelmakauden päättyessä. Tämän takia toimialat ja valiokunnat valmistelivat ja päättivät merkittävistä säästötoimista syksyn 2023 aikana. Valiokuntien päätösten jälkeen alijäämää oli edelleen 2,7 miljoonaa euroa vuodelle 2024. Kaupunginvaltuusto päätti, että talouden tasapainottamisen toimenpiteet jaksotetaan vuosille 2024-2026 siten, että kaupungin talous on tasapainossa vuoden 2026 tilinpäätöksessä. Tasapainottamistyöryhmään, ohjausryhmä, nimettiin jokaisesta poliittisesta ryhmästä ryhmäpuheenjohtaja, kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajat sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja talousjohtaja. Lisäksi nimettiin asiantuntijaryhmiä, joissa oli edustus niin päättäjistä kuin viranhaltijoista eri toimialoilta. Asiantuntijaryhmiä nimettiin kahdeksan (Tulot ja omaisuus sekä tytäryhtiöt, Työllisyys ja elinvoima sekä maahanmuutto, Varhaiskasvatus, Opetuspalvelut, Vapaa-aika ja osallisuus, Ruoka- ja puhdistuspalvelut, Kiinteistönhuolto, ulkoliikunta- ja yleisten alueiden hoito sekä maankäytön suunnittelu sekä Organisaatorakenne ja henkilöstö).

Talouden tasapainottamisen ohjausryhmä asetti tavoitteeksi kasvattaa toimintatuottoja minimissään 750 000 euroa ja vastaavasti

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

toimintakuluja leikata 1 500 000 euroa vuoden 2024 talousarvion tasosta. Talouden tasapainottamisen toimenpiteiden täytäntöönpano edellyttää talousarviomuutoksia taloussuunnitelmaan 2024-2026 sekä osasta toimenpiteistä valtuuston erillisiä päätöksiä. Mikäli valtuusto hyväksyy talouden tasapainottamisen toimenpiteet, tullaan niiden toimenpiteiden osalta, mitkä vaativat valtuuston erillisiä päätöksiä, valmistelemaan valtuustolle päätökset (mm. muutokset palveluysiköihin).

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 6.5.2024 §33 talouden tasapainottamisen toimenpiteet:

<https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024371-4>

sekä edellytti toimialoja täytäntöönpanemaan talouden tasapainottamisen toimenpiteet hallintosäännön toimivaltojen mukaisesti elokuun 2024 loppuun mennessä. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 6.5.2024 kokouksessaan erillisissä pykälissä 34–46 § muista talouden tasapainottamiseen liittyvistä asioista.

Orimattilan kaupungissa on myös käyty kaupunkitasoiset yhteistoimintaneuvottelut koskien koko kaupunkiorganisaatiota.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 pykälässä 33 päätettiin

1. hyväksyä talouden tasapainottamisen toimenpiteet
2. valtuusto edellytti toimialoja täytäntöönpanemaan

talouden tasapainottamisen toimenpiteet hallintosäännön toimivaltojen mukaisesti elokuun 2024 loppuun mennessä.

Talouden tasapainottamisen toimenpide: puun myynti
Yksi osa talouden tasapainottamispakettia oli Orimattilan kaupungin omistamien metsien hakkuista saatavat puunmyyntitulot. Toimenpiteen toteuttamista esitti Tulot ja omaisuus sekä tytäryhtiöt - asiantuntijatyöryhmä.

Kyseisen asiantuntijatyöryhmän tehtävänantona oli esittää toimenpiteet, joilla kaupungin tulot kasvavat 750 000 euroa viimeistään vuonna 2026. Esityksen mukaiset puunmyyntitulot ovat vuodelle 2024 50 000 euroa, vuodelle 2025 250 000 euroa ja vuodelle 2026 140 000 euroa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Hakkuutulot perustuivat asiantuntijatyöryhmän muodostamaan talouden tasapainottamispaketissa liitteenä olevaan hakkuuehdotukseen (valtuuston 6.5.2023 § 33 päätöksen liite 7) ja hakkuuehdotus perustuu MHY Uusimaan Orimattilan kaupungille laatimaan metsä-suunnitelmaan 2019-2028. Metsäsuunnitelmassa metsänhoidon tavoitteena on ollut kestävä puuntuotto ja tasaiset hakkuutulot.

Orimattilan kaupungin metsästrategia

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala laati vuosien 2022-2023 aikana Orimattilan kaupungin metsiä koskevan metsästrategian. Metsästrategian laadinta oli asetettu kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle valtuustotason tavoitteeksi vuodelle 2022. Orimattilan kaupungilla ei aiemmin ollut vastaavaa metsänhoidon periaatteita määrittelevää strategisen tason suunnitelmaa. Orimattilan metsästrategia on pidemmän aikavälin suunnitelma ja tahtotila, joka kertoo mihin suuntaan metsien kokonaisuutta ohjataan.

Laadittu metsästrategia tukee tahtotilaa Orimattilan kaupungin kaupunkistrategialle ja kaupungin ilmasto-ohjelmalle.

Metsästrategiassa tärkeitä yhtymäkohtia kaupunkistrategiaan ovat mm. sekä mm. ekologisesti kestäväällä tavalla tuotetut palvelut, hyvinvointi sekä asukkaiden osallistaminen.

Metsästrategian laadinnassa pyrittiin laajaan osallistamiseen. Vuorovaikutusta toteutettiin asukkaiden ja sidosryhmien kanssa asukastilaisuuden ja karttapalautekyselyiden kautta. Laajan osallistamisen merkitys strategiatyössä oli tärkeää, sillä tavoitteena laajalle osallistumiselle oli mm. luoda sitoutumista sekä mahdollistaa yhteisen ymmärryksen muodostumista ja tällä tavoin edesauttaa strategian toteuttamista.

Metsästrategian laadinnan aikana selvitettiin Orimattilan asukkaiden näkemyksiä metsien käytöstä ja hoidosta metsäkyselyllä, asukastilaisuudessa sekä erillisellä opetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstölle kohdistetulla kyselyllä. Asukkaiden vastauksissa tärkeimmiksi tavoitteiksi kaupungin metsien hoidossa nousivat luonnon monimuotoisuus sekä virkistyskäyttö. Opetuksen kannalta metsissä tärkeimpinä seikkoina pidettiin luonnon monimuotoisuutta, läheistä sijaintia sekä olemassa olevaa reitistöä. Varhaiskasvatuksen näkökulmasta tärkeimpiä piirteitä olivat, kuten edellä, sijainti ja luonnon monimuotoisuus, mutta myös metsän tarjoamat mahdollisuudet eri toimintoihin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Orimattilan kaupungin metsästrategialuonnos oli päätöksentekovaiheessa nähtävillä kaupungin 16. – 29.1.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Metsästrategialuonnoksesta käsiteltiin kaupungin valiokuntien kokouksissa. Luonnoksesta saapui yksi muistutus sekä viisi lausuntoa.

Metsästrategiassa tunnistettiin, että kaupungin omistamiin metsiin liittyy monia eri tavoitteita ja kaupungin metsien suunnittelussa ja hoidossa on tärkeää tunnistaa, ottaa huomioon ja yhteensovittaa nämä tavoitteet. Metsästrategialla on tarkoitus ohjata metsien suunnittelua, hoitoa ja käyttöä ottaen huomioon luonnon monimuotoisuus, virkistyskäyttö, maisemalliset arvot, ilmastotavoitteet ja taloudelliset mahdollisuudet. Metsästrategialla ja sen mukaisella hyvällä suunnittelulla on ollut tavoitteena vaikuttaa kaupungin omistamiin metsiin ja niistä saataviin hyötyihin pitkälle tulevaisuuteen.

Orimattilan kaupungin metsästrategiassa kaupungin omistamien metsien käyttöä ja käytön painopisteitä ohjataan metsäluokituksella. Metsäluokka määrittelee metsänkäytön tavoitteet ja metsien käsittelyn peruseriaatteen. Orimattilan metsäluokkia ovat arvometsä, lähi-metsä, ulkoilu- ja virkistysmetsä, suojametsä ja talousmetsä. Luokitus perustuu valtakunnalliseen RAMS2020 - Viheralueiden kun-nossapitoluokitukseen.

Orimattilan kaupungin metsästrategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.06.2023 § 28. Kokouksessa päätettiin myös, että kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala aloittaa metsästrategian mukaisen metsäsuunnitelun laatimisen.

Yhteenveto

Hallintovalituksessa perustellaan valtuuston päätöksen kumoamista sillä, että päätös rikkoo hallintolain 434/2003 6 § luottamuksen-suojaperiaatetta, jonka mukaan yksityisen henkilön on voitava luottaa julkista valtaa käyttäen tehdyn päätöksen pysyvyyteen. Valituksessa todetaan, että luottamuksella viranomaisten tekemiin päätöksiin on konkreettista merkitystä alueen asukkaiden elämään.

Valituksessa todetaan, että kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.6.2023 § 28, metsästrategian, jossa määritellään kaupungin metsien hoidon periaatteet. Ja mikäli valtuusto yhtäkkiä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

pyörtää päätöksensä karisee asukkaiden luottamus päätöksentekoon.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausui talouden tasapainottamispaketista kokouksessaan 9.4.2024 (Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 09.04.2024 § 42) seuraavaa:

”Talouden tasapainottamisohjelmassa esitetty hakkuusuunnitelma ei ole valtuuston hyväksymän metsästrategian mukainen. Se ei huomioi riittävästi lähimetsien hoitoa virkistys- ja luonnon monimuotoisuuden näkökulmasta. Nykyinen metsäsuunnitelma tulee päivittää metsästrategian mukaiseksi tai sitten metsästrategiaa ja metsän hakkuusuunnitelmaa tulee tarkastella rinnakkain.”

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala pyrki metsästrategian laadinnassa aitoon kuntalaisten ja sidosryhmien osallistamiseen Orimattilan kaupungin strategian mukaisesti. Metsästrategiatyössä tunnistettiin myös strategian yhdeksi jatkotoimenpiteeksi asukkaiden nykyistä parempi tiedotus kaupungin metsänhoidosta ja osallistamisen merkitys myös jatkossa. Asukkaat toivovat lisää tietoa metsienhoidosta ja metsässä tehtävistä toimenpiteistä.

Asukkaiden aktiivisuudesta ja asia tärkeydestä kuntalaisille kertoo myös Orimattilan kaupungin keskustan aluekumppanuuspöydän laatima kirje koskien Orimattilan lähimetsien hakkuusuunnitelmaa. Aluekumppanuuspöydät ovat kaupungin edustuksellisen demokratian osia ja niiden tehtävinä on mm. antaa lausuntonsa tai kannanottonsa eri toimialojen tekemistä aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista, tehdä ehdotuksia kaupunginhallitukselle ja valiokunnille toimialueensa palvelujen toimivuuden, saatavuuden ja laadun kehittämiseksi ja mm. edistää alueensa viihtyisyyttä ja kehittämistä, sekä vaalia alueen ja kaupungin historiaa ja perinnettä.

Keskustan aluekumppanuuspöytä kertoo saaneensa asian osalta paljon palautetta ja aluekumppanuuspöytä näkee merkitykselliseksi välittää nämä terveiset niin kaupunginhallitukselle, valtuustolle kuin viranhaltijoille.

Orimattilan kaupunki omistaa metsää noin 470 ha. Suurin osa kaupungin metsistä, noin 287 hehtaaria, sijaitsee Orimattilan keskustaajaman lähialueilla. Kaupungin metsistä 55 % sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä taaja-asutuksesta. Kaupunkimetsille tyypillisesti keskustaajaman metsät sijaitsevat pirstaleisesti kaupunkirakenteen lomassa ja yksittäiset metsäpalstat ovat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

asuinalueiden tuntumassa varsin pieniä ja paikoin muodoltaan suikalemaisista.

Hallintovalituksessa todetaan, että metsästrategian asukaskyselyssä metsän taloudellisia tuotto-odotuksia piti tärkeänä vain 3 prosenttia vastanneista. Mutta kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 valtuusto teki kuitenkin päätöksen, joka on täysin edellä mainitun päätöksen vastainen. Valituksen mukaan päätös tehtiin kaupungin talouteen vedoten ja valtuusto käveli oman päätöksensä yli ja päätti käyttää virkistyskäyttöön rauhoitetuista lähimetsistä talouden paikkaamiseen. Valituksessa huomautetaan, että päätösten välillä kulunut aika on vain 11 kuukautta. Uudet hakkuusuunnitelmat kohdistuvat erityisen rajusti taajamien lähimetsiin ja virkistyskäytössä oleviin metsäalueisiin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Orimattilan kaupungin metsästrategiassa on edelleen mukana myös metsiin kohdistuvat taloustavoitteet talousmetsiksi ja suojametsiksi luokittelulla metsäalueilla. Suojametsät sijaitsevat rakennetun ympäristön ja erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen välissä ja niihin voi liittyä maltillisia taloudellisia tuotto-odotuksia. Talousmetsät sijaitsevat pääosin muualla kuin keskustaajamaa ympäröivillä metsäalueilla ja niihin kohdistetaan taloudellisia tuotto-odotuksia. Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että taajaman ulkopuolisiin laajempiin ja yhtenäisiin metsäalueisiin verrattuna taajama-alueen lähi- ja virkistysmetsien osalta hakkuutöiden kokonaiskustannukset pinta-alaa kohden ovat suurempia, johtuen suunnittelusta, toteutuksesta ja asukkaiden kanssa tehtävästä vuorovaikutuksesta sekä hakkuista seuraavista myöhemmistä metsänuudistamistoimenpiteistä ja taimikonhoidosta ym..

Talouden sopeuttamisen asiaturvityöryhmän hakkuutulo -esityksessä olisi tullut huomioida tarkemmin rakenteeltaan pirstaleisten taajaman lähimetsien ominaispiirteistä johtuvaa todennäköistä hakkuukustannusten lisääntymistä. Vaikka kaupunginvaltuuston päätöksen 6.5.2024 pykälässä 33 liitteenä olleessa hakkuusuunnitelmassa oli mainittu mm. metsuriavun todennäköinen tarve sekä maisematyölupiin liittyvät kustannukset näitä ei oltu laskelemassa huomioituna riittävästi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala toteaa, että Orimattilan kaupunki pystyisi myös voimassa olevaa metsästrategiaa noudattaen esitettyä maltillisemmin huomioimaan talouden tasapainottamisen tavoitteita, hyödyntämällä talousmetsiksi sekä osin suojametsiksi luokiteltuja metsäalueita ja kohdistamalla hakkuut näihin kohteisiin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

Puunmyyntitulot olisivat tällöin alhaisemmat, mutta pinta-alaa kohden kustannustehokkaammat. Kaupungin lähi- ja taajamametsiin kohdistuvat metsänhoitotyöt/ja hakkuut toteutettaisiin vasta myöhemmin, metsästrategian tavoitteiden pohjalta tehdyn uuden metsäsuunnitelman mukaisesti. Tällöin myös kuntalaisten kuuleminen ja osallistuminen metsästrategian valmistelussa säilyttäisi merkityksensä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 303

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lisäksi lausuntonaan hallinto-oikeudelle seuraavaa:
Kesän 2024 aikana on pyydetty, että kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala hakee korvaavan ratkaisun talouden tasapainottamisryhmän esittämään hakkuusuunnitelmaan. Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on valmistellut korvaavan suunnitelman. Korvaavalla suunnitelmalla voidaan tulouttaa tämän hetken hintatason mukaisesti vuodelle 2024: 70 000 € ja vuodelle 2025: 250 000 €. Korvaavan suunnitelman mukaiset hakkuut koskevat pääsääntöisesti metsästrategian mukaisia talousmetsiä ja strategiassa määritellyt lähimetsät jäävät hakkuiden ulkopuolelle. Koska korvaava toimenpide on olemassa, kaupunginhallitus tulee lokakuussa esittämään kaupunginvaltuustolle, ettei alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa toimeenpanna vaan korvaavalla toimenpiteellä tuloutetaan talouden

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

tasapainotuspaketin toimenpiteet.
Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti todeta lisäksi lausuntonaan hallinto-oikeudelle seuraavaa: Kesän 2024 aikana on pyydetty, että kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala hakee korvaavan ratkaisun talouden tasapainottamisryhmän esittämään hakkuusuunnitelmaan. Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on valmistellut korvaavan suunnitelman. Korvaavalla suunnitelmalla voidaan tulouttaa tämän hetken hintatason mukaisesti vuodelle 2024: 70 000 € ja vuodelle 2025: 250 000 €. Korvaavan suunnitelman mukaiset hakkuut koskevat pääsääntöisesti metsästrategian mukaisia talousmetsiä ja strategiassa määritellyt lähimetsät jäävät hakkuiden ulkopuolelle. Koska korvaava toimenpide on olemassa, kaupunginhallitus tulee lokakuussa esittämään kaupunginvaltuustolle, ettei alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa toimeenpanna vaan korvaavalla toimenpiteellä tuloutetaan talouden tasapainotuspaketin toimenpiteet. Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamo

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
326/02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi, suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p. 044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Vuonna 2024 toimeenpannun talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti kaupungin metsänhakkuista on saatava vuonna 2025 tuloja noin 250 000 €.

Alkuperäisessä talouden tasapainottamisryhmän esittämässä hakkuusuunnitelmassa vuodelle 2025 suunnitellut hakkuut olisivat kaupunginvaltuuston vuonna 2023 hyväksymän Orimattilan kaupungin metsästrategian tavoitteiden vastaisesti kohdistuneet kaupungin taajama-alueen lähimetsiin.

Metsäsuunnitelmassa oli suunniteltu alun perin hakkuita sellaisille alueille, jotka joudutaan nyt jättämään hakkuiden ulkopuolelle uudistuneen metsästrategian vuoksi. Tulevien vuosien kasvaneet menotarpeet kaupungin puolelta ovat aiheuttaneet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 106	20.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 303	23.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta		19.11.2024

metsäsuunnitelmassa olleiden sallittujen hakkuiden nopeutetun hakkuu-aikataulutuksen ja pakottaneet tekemään vuodelle 2025 metsäsuunnitelman ulkopuolisia pakkohakkuuita. Vuoden 2025 hakkuut ylittävät kaksinkertaisesti alkuperäisen metsäsuunnitelman mukaisen kestävän hakkuumäärän.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan- (Kaupunginhallitus 23.09.2024 § 303 326/02.00/2023), ettei alkuperäistä talouden tasapainotustyön asiantuntijaryhmän valmistelemaa ja kaupunginvaltuuston 6.5.2024 päättämää hakkuusuunnitelmaa toimeenpanna vaan edetään Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmistelemalla korvaavalla toimenpiteellä. Tällä korvaavalla hakkuusuunnitelmalla voidaan tulouttaa talouden tasapainotuspaketin toimenpiteet. Korvaavalla suunnitelmalla voidaan tulouttaa tämän hetken hintatason mukaisesti vuodelle 2025: 250 000 €. Korvaavan suunnitelman mukaiset hakkuut koskevat pääsääntöisesti metsästrategian mukaisia talousmetsiä ja strategiassa määritellyt lähimetsät jäävät hakkuiden ulkopuolelle.

Liite nro 6 Korvaava hakkuuesitys 2025 ja kohteiden sijainti metsästrategian metsäluokituskartalla sekä laskelma

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa tuottaa kunnalle metsänhoitopalveluita ja yksi heidän tehtävänä on metsänhakkuiden suunnittelu. Metsänhoitoyhdistys on suunnitellut tulevat leimikot ja kilpailutus tullaan järjestämään puunostajien kesken alkuvuonna 2025.

Hakkuusuunnitelmassa tavoitteena on taloudellinen tuotto ja kuivioille on esitetty pääasiassa toimenpiteiksi avohakkuuta sekä harvennusta. Metsänuudistamistoimenpiteet on suunniteltu alueiden tulevan käytön perusteella.

Hakkuusuunnitelma ei noudata kaupungin voimassa olevaa metsäsuunnitelmaa ja tästä syystä hakkuusuunnitelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (7 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen) mukaan irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myynnistä päättää kaupunginhallitus 150 000 euroon asti, muilta osin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki

Esityslista

11/2024

30

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 106
valiokunta

20.08.2024

Kaupunginhallitus § 303

23.09.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että vuoden 2025 hakkuut tehdään esityksen mukaisesti.

Päätös

Jakelu

150**Maantien 167 Lahti-Koskenkylä parantaminen Pakaantien mt 167, Artjärventien mt 172 ja Erkontien liittymässä, Orimattila**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
300/10.03.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Valmistelu ja lisätiedot yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Orimattilan kaupunki ja ELY ovat teettäneet tiesuunnitelman Maantien 167 Lahti-Koskenkylä parantaminen Pakaantien mt 167, Artjärventien mt 172 ja Erkontien liittymässä. Suunnittelukohte on Orimattilan kaupungin ainoa kohde, johon on saatu MAL-sopimuksen rahoitusta. Kustannukset jakautuivat niin, että kaupunki on maksanut kuluista 60% ja ELY 40%.

Tarkoituksena oli alun perin suunnitella risteykseen kiertoliittymä, mutta sitä ei saatu mahtumaan alueelle. Valmistunut tiesuunnitelma on tehty ELY:n suunnitteluohjeiden ja määräysten mukaisesti liikennevalo-ohjauksella varustettuna. ELY:n edellyttää, että tiesuunnitelma laitettaisiin nähtäville liikennevalo-ohjauksella suunniteltuna. Ilman liikennevalo- ja risteysalue jää ennalleen eikä tiesuunnitelma laiteta nähtäville.

Liite nro 7 Suunnitelmapaketti

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tiesuunnitelma esitetään Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselle nähtäville laitettavaksi liikennevalo-ohjauksella suunniteltuna.

Päätös**Jakelu**

151**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	kaupunginhallitus, pöytäkirjanote §331; Kokousaikataulut 2025
-	kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote § 97; Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset investointien 2024 määrärahoihin

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

152

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

153

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot

Vt. kaupunkikehitysjohtaja	
28.10.24 § 4	Vesilaitoksen johtajan sijainen
5.11.24 § 5	Tehtävänimikkeen muuttaminen/rakennuttamispäällikkö
29.10.24 § 6	Maanhankinta, Arola
13.11.24 § 8	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta, Petäjätien yksityistie
13.11.24 § 9	Opintovapaa / Marko Haataja
13.11.24 § 10	Päätös yksityistien vuoden 2024 kunnossapitoavustuksesta, Lauttantien yksityistie
Maankäyttöpäällikkö	
16.10.24 § 26	Joulunavaus-tapahtuma 1.12.2024
Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
28.10.24 § 20	Sijoituslupapäätös Elisa Oyj, Jokimäentie 4, 16320 Pennala
28.10.24 § 21	Kaivulupapäätös Sammaltie 14 Vesilaitos
28.10.24 § 22	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä/Orimattilan kaupunki/Vesilaitos
30.10.24 § 23	Kaivulupa Elisa Oyj, Jokimäentie Pennala
31.10.24 § 24	Hulevesilaskutuksen puhelinpalvelun hankinta
11.11.24 § 25	Kuntalaisaloite Kävelysilta Porvoonjoen ylittämiseen Kaitilantien päästä
Kaavoituspäällikkö	
28.10.24 § 4	Pennala-Virenojan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4.11.24	Suunnitelutarveratkaisu 2024-119, Koivisto

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen
valiokunta

19.11.2024

154

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.11.2024
64/00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Vt. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan
ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on keskiviikkona 11.12.2024 klo 17.00

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedokseen toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Jakelu