

LUONNOS
29.10.2024

LIIKETOIMINNAN KAUPPAKIRJA

Orimattilan kaupunki

ja

Orimattilan Vesi Oy

1 OSAPUOLET

1.1 Orimattilan kaupunki
Y-tunnus: 0129920-0
Kotipaikka: Orimattila
Osoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

(jäljempänä ”Myyjä”)

1.2 Orimattilan Vesi Oy
Y-tunnus: 0934505-6
Kotipaikka: Orimattila
Osoite: Tokkolantie 3, 16300 Orimattila

(jäljempänä ”Ostaja”)

Edellä kohdissa 1.1 - 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä erikseen ”Osapuoli” ja yhdessä ”Osapuolet”.

2 SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Osapuolten tarkoituksena on tällä liiketoiminnan kauppakirjalla (jäljempänä ”Kauppakirja”) sopia, että Myyjä myy Ostajalle Orimattilan kaupungin tässä Kauppakirjassa ja sen liitteissä tarkemmin määritetyn vesihuoltolaitosliiketoiminnan sekä kaikki siihen liittyvät oikeudet liiketoimintakaupalla tässä Kauppakirjassa jäljempänä tarkemmin määriteltävin ehdoin. Liiketoiminta luovutetaan Ostajan harjoitettavaksi 1.1.2025 alkaen.

Ostaja sitoutuu huolehtimaan ympäristöystävällisesti ja taloudellisesti vesihuoltolaitostoiminnasta ja tarjoamaan asiakkailleen laadukkaita vesihuoltopalveluja vesihuoltolain mukaisesti.

3 KAUPAN KOHDE

3.1 Liiketoiminta

Tämän Kauppakirjan mukaisena kaupan kohteena on Orimattilan kaupungin vesilaitoksen liiketoiminta mukaan lukien tähän liiketoimintaan liittyvä henkilökunta, liiketoimintaan liittyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus, sekä liiketoimintaan liittyvät sopimukset ja mahdolliset immateriaalioikeudet tässä kappaleessa 3 esitetyn mukaisesti (jäljempänä ”Liiketoiminta”).

Selvyyden vuoksi todetaan, että kauppaan ei sisälly maaomaisuutta, rakennuksia tai muuta kiinteää omaisuutta. Edelleen jo nykytilanteessa Ostaja omistaa toiminta-alueella sijaitsevat vesihuoltoverkostot niihin liittyvine laitteineen, paineenkorottamoineen ja pumppaamoineen sekä vedentuotantolaitokset ja jätevedenpuhdistamot, jotka eivät kuulu tähän kauppaan.

Erikseen todetaan, että liiketoimintakauppa ei koske maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettu hulevesien hallintaa.

3.2 Siirtyvä omaisuus

Liiketoimintaan sisältyvä käyttöomaisuus siirtyy kaupan yhteydessä kauppakirjan liitteen 1 mukaisesti.

3.3 Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät

Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät on määritelty Kauppakirjan kohdassa 8 ja liitteessä 2.

3.4 Liiketoimintaan liittyvät sopimukset

Liiketoimintaan sisältyvät kaikki liiketoimintaan liittyvät sopimukset. Merkittävimmät liiketoimintaan liittyvät sopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 1.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Osapuolet sitoutuvat tekemään tarvittavat toimet sopimusten siirtämiseksi Ostajalle ja Ostaja ottaa vastatakseen kaikista sopimuksiin liittyvistä velvoitteista Luovutushetkestä lukien.

3.5 Immateriaalioikeudet

Myyjä luovuttaa Ostajalle luovutettavaan liiketoimintaan sisältyvät kaikki immateriaalioikeudet.

3.6 Liiketoimintatiedot

Myyjä luovuttaa Ostajalle luovutettavaan liiketoimintaan sisältyvät kaikki tiedot, liiketoiminta-asiakirjat, asiakas- ja muut rekisterit sekä muun luovutettavassa liiketoiminnassa käytetyn ja siinä tarvittavan tiedon.

3.7 Liiketoimintakaupan ulkopuolelle jäävät erät

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupan kohteena olevaan Liiketoimintaan eivät kuulu Liiketoimintaan liittyvät velat, pois lukien Kauppakirjan kohdassa 8 mainittu velka, josta Myyjä suorittaa Ostajalle erillisen korvauksen.

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Siirrettävän Liiketoiminnan kauppahinta sekä sen maksaminen taikka velaksi jääminen vahvistetaan 31.5.2025 mennessä. Siirrettävän Liiketoiminnan kauppahinta on vaihto-omaisuuden tase-arvo per 31.12.2024.

Liiketoimintaan liittyviä velkoja ei siirry Ostajan vastattavaksi pois lukien Kauppakirjan kohdassa 8 mainittu velka, josta Myyjä suorittaa Ostajalle erillisen korvauksen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Myyjä laskuttaa 31.12.2024 mennessä toimittamansa veden ja siihen liittyvät perus- ja mahdolliset muut maksut asiakkailtaan.

5 LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSHETKI

Liiketoiminnan Luovutushetki on 1.1.2025 kello 00.00.

6 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan Liiketoimintaan siirtyvät Ostajalle Luovutushetkellä kaikista rasitteista vapaana.

Vaaranvastuu Liiketoiminnasta siirtyy Ostajalle Luovutushetkellä.

7 VESILAITOSLIIKETOIMINNAN LUOVUTUS

Luovutettavaa vesilaitosliiketoimintaa harjoitetaan Myyjän vastuulla siten, että Myyjän vastuu päättyy omistusoikeuden siirtyessä Luovutushetkellä. Vesilaitosliiketoimintaa jatketaan tämän jälkeen Ostajan vastuulla.

Myyjän huolehtimisvelvollisuus Orimattilan kaupunginvaltuuston 30.9.2024 § 77 päättämän toiminta-alueen vesihuollosta päättyy ja ostajan huolehtimisvelvollisuus alkaa liiketoiminnan luovutushetkellä. Ostaja toimii myös Luovutushetken jälkeen mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti toiminta-alueellaan vesihuoltolain tarkoittamana vesihuoltolaitoksena.

8 HENKILÖSTÖ

Osapuolet toteavat, että tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan luovutus on työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:n tarkoittama liikkeen luovutus, jonka mukaisesti Myyjän siirtyvään Liiketoimintaan kuuluvat työntekijät siirtyvät Ostajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä Liiketoiminnan Luovutushetkellä. Luettelo siirtyvistä työntekijöistä on tämän Kauppakirjan liitteenä 2.

Ostaja vastaa kaikista siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvista saatavista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeen. Ostajan vastattaviksi siirtyvät sellaiset siirtyvien työntekijöiden työsuhteisiin perustuvat saatavat sekä niihin liittyvät sivukulut ja muut kulut (mukaan lukien kertyneet lomapalkat), joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, vaikka ne erääntyvät maksettaviksi Luovutushetken jälkeen. Ennen Luovutushetkeä erääntyneiden palkka- ja muiden työsuhdesaatavien vastuista on sovittu henkilöstön siirtosopimuksessa (liite 3).

Myyjä vastaa Ostajan palvelukseen siirtyvien henkilöiden lomapalkoista, säästövapaista, lomakorvauksista sekä lomarahasta siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen Luovutushetkeä, vaikka ne eivät olisikaan erääntyneet. Myyjä suorittaa nämä korvaukset Ostajalle Luovutushetken saakka kertyneiden määrien perusteella viivytyksettä.

Osapuolet toteavat, että tässä Kauppakirjassa tarkoitettu Liiketoiminnan kauppa aiheuttaa tiedottamisvelvoitteita Osapuolille. Osapuolet sitoutuvat omalta osaltaan huolehtimaan lain asettamien velvoitteiden noudattamisesta Liiketoiminnan kaupan yhteydessä.

Osapuolet sopivat henkilöstön siirtoon sovellettavista ehdoista tarkemmin Kauppakirjan liitteenä 3 olevalla sopimuksella.

9 ICT

Ostaja ja Myyjä sopivat erikseen Myyjän tarjoamista ict-palveluista, järjestelmistä, puhelimista sekä laitteista.

10 LIIKETOIMINNAN VASTUUT

Myyjä vastaa kaikista Liiketoimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Ostaja vastaa kaikista Liiketoimintaan kohdistuvista veloista (ml. ostovelat), kuluista ja veroista, joiden peruste on syntynyt Luovutushetken jälkeisenä aikana.

Ellei tästä Kauppakirjasta nimenomaisesti muuta johdu, ratkaistaan Liiketoiminnan vastuiden ja velvoitteiden siirtyminen Ostajalle siten, että Myyjä vastaa Liiketoimintaan liittyvistä

vastuista, velvoitteista ja kustannuksista, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, ja Ostaja vastaa Luovutushetken jälkeisistä vastuista, velvoitteista ja kustannuksista riippumatta kyseisen vastuun, veloitteen tai kustannuksen erääntymisestä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovutushetken jälkeisten ympäristövahinkojen vastuu on Ostajalla paitsi, jos vahinko on aiheutettu Myyjän toimesta ennen Luovutushetkeä, jolloin vastuu on Myyjällä. Tätä sovelletaan, vaikka vahinko ilmeni vasta Luovutushetken jälkeen.

Osapuolten on viipymättä ilmoitettava toiselle Osapuolelle tietoonsa tulleista mahdollisista Liiketoimintaan liittyvistä reklamaatioista ja vaatimuksista, joiden peruste on Luovutushetkeä edeltävältä ajalta, ja joka tapauksessa viimeistään neljäntoista (14) päivän kuluessa siitä, kun Osapuoli on saanut tai hänen olisi pitänyt saada tieto kyseisestä reklamaatiosta tai vaatimuksesta.

11 MYYNTITUOTOT JA MYYNTISAAMISET

Myyjällä on oikeus Liiketoiminnan myyntituottoihin ja myyntisaamisiin, joiden peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä. Myyjällä on siten oikeus veloittaa ja laskuttaa Liiketoiminnan asiakkailta ennen Luovutushetkeä syntyneet saatavansa.

Ostajalla on oikeus Liiketoiminnan myyntituottoihin ja myyntisaamisiin, joiden peruste syntyy Luovutushetkellä tai sen jälkeen. Ostajalla on siten oikeus veloittaa ja laskuttaa Liiketoiminnan asiakkailta Luovutushetkellä tai sen jälkeen syntyneet saatavansa.

12 MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vakuuttaa Ostajalle sekä tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä että Luovutushetkellä (molemmat päivät mukaan lukien), että

- (i) Myyjällä on täysi ja rajoitukseton omistusoikeus Liiketoimintaan ja kaupan kohteena olevaan omaisuuteen, johon ei kohdistu mitään rasituksia, pantti- tai lunastusoikeuksia, kiinnityksiä tai vastaavia kolmannelle kuuluvia oikeuksia. Myyjällä on siten oikeus vapaasti luovuttaa kaupan kohteena oleva omaisuus Ostajalle tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti;
- (ii) Kaikki tarvittavat luvat luovutettavan liiketoiminnan harjoittamista varten on myönnetty ja ne ovat voimassa sekä siirrettävissä Ostajalle.
- (iii) Myyjän toimivaltaiset toimitukset ovat hyväksyneet tässä Kauppakirjassa tarkoitetun Liiketoiminnan myynnin Ostajalle.
- (iv) Myyjä on antanut Liiketoiminnasta Ostajalle ne tiedot, joilla saattaa olla enemmän kuin vähäistä merkitystä arvioitaessa Liiketoiminnan arvoa Ostajalle;
- (v) Liiketoimintaan ei liity tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia vastuita ja sitoumuksia, joita ei ole Ostajalle ilmoitettu;
- (vi) Liiketoiminnan liittyvät sopimukset eivät sisällä epätavallisia ehtoja;
- (vii) Liiketoimintaan sisältyvä Ostajalle siirtyvä omaisuus on sen tavanomainen käyttöikä huomioon ottaen normaalissa käyttökunnossa;

- (viii) Myyjällä ei ole vireillä Liiketoimintaan liittyviä oikeudenkäyntejä, hallintomenettelyitä tai välimiesmenettelyjä;
- (ix) Myyjällä on alalle tavanomaiset ja lakisääteiset vähintään Luovutushetken saakka voimassaolevat vakuutukset tämän Liiketoiminnan kaupan kohteena olevalle Myyjän henkilöstölle, omaisuudelle ja Liiketoiminnalle.
- (x) Liiketoimintaa on harjoitettu siihen sovellettavien lakien, säännöksiin, lupien, hyväksyntöjen ja viranomais määräyksien mukaisesti;
- (xi) Tässä Kauppakirjassa on listattu kaikki työsopimuslain 1 luvun 10 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 25 §:n tarkoittaman liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat työntekijät sekä heidän palkkansa ja muut työ- tai toimisuhteen keskeiset ehdot. Listaus päivitetään Myyjän toimesta viimeistään 2 viikkoa ennen Luovutushetkeä vastaamaan toteutuvaa tilannetta;
- (xii) Myyjän tiedossa ei ole siirtyviä työntekijöitä koskevia keskeneräisiä työtapaturmia tai työkyvyttömyyttä koskevia vaatimuksia tai hakemuksia;
- (xiii) Työntekijöille ei ole myönnetty eläkejärjestelyjä, jotka ylittävät lainsäädännön mukaisen pakollisen eläketurvan, pois lukien 2007 voimaan tullut eläke- ja henkivakuutus;
- (xiv) Työntekijät eivät ole oikeutettuja vaatimaan bonusta, palkkiota, muuta etua tai muutoksia työsuhteidensa ehtoihin tässä Kauppakirjassa tarkoitetun liiketoimintakaupan johdosta;
- (xv) Myyjän ja työntekijöiden välillä ei ole vireillä mitään oikeudenkäyntiä, eikä Myyjän tiedon mukaan ole olemassa myöskään uhkaa tällaisesta;
- (xvi) Myyjä on hoitanut kaikki siirtyvän henkilöstön työsuhteisiin liittyvät velvoitteensa, mukaan lukien eläkevastuut, lainsäädännön, sovellettavien työehtosopimusten ja henkilöstön työsuhteiden ehtojen mukaisesti ajallaan Luovutushetken saakka. Myyjän tietoon ei ole Luovutushetken mennessä saatettu väitettä tai vaatimusta, eikä Myyjän tiedossa ole uhkaavaa väitettä tai vaatimusta, että se olisi jättänyt noudattamatta siirtyvän henkilöstön osalta työoikeudellisesta tai viranhaltijaoikeudellisesta lainsäädännöstä, sovellettavista työehtosopimuksista tai henkilöstön työsuhteiden ehdoista johtuvia määräyksiä;
- (xvii) Myyjä ei ole sitoutunut eikä muutoinkaan veloitettu ottamaan vakuutuksia lakisääteisten pakollisten henki- ja muiden henkilövakuutusten lisäksi, eivätkä Myyjän siirtyvät työntekijät nauti lain vaatimaa laajempia etuja, ellei Kauppakirjassa ole toisin todettu;
- (xviii) Myyjä vakuuttaa, että Liiketoiminta on kaikilta osin noudattanut soveltuvia kilpailuoikeudellisia lakeja ja ympäristö-, työterveys- ja työturvallisuussäännöksiä pois lukien ne seikat, jotka mahdollisesti ilmenevät Kauppakirjasta;
- (xix) Myyjä on esittänyt kopiot siirtyvistä sopimuksista Ostajalle ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista. Sopimukset ovat voimassa ehtojensa mukaisesti ja täytäntöön pantavissa kyseisiä sopijapuolia kohtaan;
- (xx) Myyjä ei ole rikkonut eikä riko siirtyviä sopimuksia, eikä Myyjä ole vastaanottanut ilmoitusta, jonka mukaan Myyjän sopijapuolena olevat tahot olisivat rikkoneet sopimuksia. Myyjä ei ole antanut eikä vastaanottanut ilmoitusta sopimuksen tai sopimusten päättämisestä;

- (xxi) Myyjä on tehnyt kaikki asianmukaiset Liiketoimintaan liittyvät ilmoitukset veroviranomaisille koskien tuloveroa, arvonlisäveroa ja muita mahdollisia veroja ja maksuja (jäljempänä "Verot"), jotka Myyjän on itse ilmoitettava tai tilitettävä. Ostaja ei vastaa Veroista, jotka perustuvat Liiketoiminnan harjoittamiseen ennen Luovutushetkeä;
- (xxii) Myyjä on tehnyt kaikki asianmukaiset Liiketoimintaan liittyvät ilmoitukset ja maksut viranomaisille Liiketoimintaa koskien, jotka Myyjän on itse ilmoitettava tai tilitettävä. Ostaja ei vastaa maksuista, jotka perustuvat Liiketoiminnan harjoittamiseen ennen Luovutushetkeä;
- (xxiii) Mitään siirtyviin omaisuuseriin sisältyvää omaisuutta ei ole myyty eikä sellaisen myynnistä ole sovittu Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen;

13 OSTAJAN VAKUUTUKSET

- (i) Ostajalla on oikeus ja valtuudet toteuttaa tämän Kauppakirjan kohteena oleva Liiketoimintakauppa ja kaikki siihen liittyvät toimet;
- (ii) Ostajan hallintoelimissä on tehty asianmukaiset yhtiöoikeudelliset päätökset tässä Kauppakirjassa tarkoitettusta Liiketoiminnan ostamisesta;
- (iii) Ostajalla on riittävät varat kauppahinnan maksamiseen.
- (iv) Ostaja on tarpeelliseksi katsomassaan määrin tutustunut Liiketoimintaan ja Liiketoimintaan liittyviin asiakirjoihin (ml. tilinpäätökset);
- (v) Ostajalla ei ole tiedossa mitään seikkaa, joka voisi johtaa Ostajan tekemään vaatimuksen Myyjää kohtaan;
- (vi) Ostaja huolehtii Liiketoiminnan vakuuttamisesta Luovutushetkestä lukien.

14 MYYJÄN VASTUU

Siinä tapauksessa, että Myyjän Kauppakirjan kohdassa 12 antamat vakuutukset eivät pitäisi paikkaansa tai Myyjä muutoin toimii Kauppakirjassa sovitun vastaisesti, sitoutuu Myyjä korvaamaan Ostajalle virheellisestä Myyjän vakuutuksesta tai Kauppakirjan rikkomisesta aiheutuneen perustellun välittömän vahingon.

Ostaja ei ole oikeutettu vahingonkorvaukseen siltä osin, kun Ostajalla on oikeus vaatia korvausta samalla perusteella vakuutuksesta ja korvaus suoritetaan Osapuolille vakuutuskorvauksena. Maksettavan korvauksen määrää arvioitaessa on myös otettava huomioon kaikki vahingon määrää tosiasiallisesti alentavat seikat.

Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan Ostajalle Myyjän virheestä, rikkomuksesta, laiminlyönnistä tms. aiheutunutta välillistä tai sen kaltaista vahinkoa.

Ostajan tulee esittää kaikki tähän Kauppakirjaan perustuvat vaatimuksensa Myyjälle kirjallisesti ja todistettavasti viimeistään 4 kuukauden kuluttua siitä, kun kauppahinta sekä sen maksaminen taikka velaksi jääminen on vahvistettu Kauppakirjan 4 kohdan mukaisesti.

Edellä tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät koske vahinkoa, joka on aiheutettu tahallaan tai törkeällä huolimattomuudella.

15 ARVONLISÄVERO

Tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan kauppa on arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:n mukainen liikkeen luovutus. Ostaja vakuuttaa ryhtyvänsä käyttämään kaupan kohteena olevia luovutettavia tavaroita ja palveluja arvonlisäverolaissa tarkoitetulla tavalla vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Näin ollen tämän Kauppakirjan mukaisesta Liiketoiminnan luovutuksesta ei tule suoritettavaksi arvonlisäveroa.

16 SALASSAPITO

Osapuolet sopivat yhdessä tämän Liiketoiminnan kaupan julkistamisesta.

17 KULUT

Kumpikin Osapuoli vastaa Liiketoiminnan kaupan sille aiheuttamista kustannuksista itse. Mikäli tämän Kauppakirjan mukainen Liiketoiminnan kauppa ei toteudu, vastaa kumpikin Osapuoli itse kaikista neuvotteluiden ja Kauppakirjan laadinnan aikana tai niitä edeltäneenä aikana syntyneistä kuluista.

18 ILMOITUKSET

Kaiken tämän Kauppakirjan edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Kauppakirjan kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

19 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Tätä Kauppakirjaa tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

20 SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat muutosasiakirjan.

21 MUUT EHDOT

Mikäli jotakin tämän Kauppakirjan ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Kauppakirjan muiden ehtojen pätevyYTEEN. Mikäli Kauppakirja edellä mainitun seikan vuoksi kuitenkin muodostuisi kohtuuttomaksi tai seikka muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta. Neuvotteluita on käytävä kolmen (3) kuukauden ajan siitä, kun Osapuoli on tehnyt neuvotteluesityksen. Osapuolet ovat velvollisia neuvottelemaan asiasta kaksi kertaa kuukaudessa yhteisessä palaverissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovituksi neuvotteluajassa yhteisymmärrykseen, kumpi tahansa Osapuoli voi päättää Sopimuksen välittömin vaikutuksin ja Osapuolten Kauppakirjan perusteella tekemät suoritukset

palautuvat. Kummallakaan Osapuolella ei ole tässä tapauksessa oikeutta korvauksiin toiselta Osapuolelta.

Tämä sopimus kumoo liiketoiminnan luovutushetkestä alkaen Orimattilan kaupungin ja Orimattilan Vesi Oy:n välisen käyttöoikeussopimuksen 20.12.2007. Ostajan velvollisuudet vesihuoltopalveluiden tarjoamiseen määräytyvät vesihuoltolain ja Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.9.2024 § 77 mukaisesti.

Vesimaksuista 1.1.2025 alkaen päättää Ostaja.

Ellei toisin erikseen sovita, niin Ostaja huolehtii nykyisen verkon ylläpidosta ja parantamisesta siten, että vuosittain (kolmen vuoden keskiarvosta laskettuna) Ostaja saneeraa verkostoa vähintään 0,40 % verkoston pituudesta ja saneerausaste nostetaan 0,75 %:n vuodesta 2030 alkaen ja 1,00 % vuodesta 2035 alkaen. Selvyden vuoksi todetaan, että Myyjä voi omistajaohjauksen keinoin muuttaa ja täsmentää edellä kuvattuja seikkoja sekä antaa muuta omistajaohjausta Ostajalle.

Ostaja huolehtii, että myydyn liiketoiminnan tilinpäätöksen 2024 saadaan tehtyä. Ostaja auttaa Myyjää huolehtimaan Myyjän velvoitteet tilinpäätökseen 2024 liittyen, tarkoittaen mm. myyntilaskujen tekoa sekä ostolaskujen käsittelyä koskien vuotta 2024.

22 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Kauppakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Kauppakirjasta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Päijät-Hämeen käräjäoikeudessa.

23 SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Kauppakirjaa liitteineen on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

24 ALLEKIRJOITUKSET

Orimattilassa _____.____.2024

Orimattilan kaupunki

Orimattilan Vesi Oy

LIITTEET

1. Siirtyvä omaisuus ja sopimukset, luvat ja vakuutukset
2. Siirtyvät työntekijät
3. Sopimus henkilöstön siirrosta