

Kaupunginhallitus

Aika 04.11.2024 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
368	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
369	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
370	Kokouksen työjärjestys	5
371	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
372	Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-8/2024	7
373	Vuoden 2025 veroprosenttien määrittäminen	9
374	Orimattilan vesihuollon organisaatiomuutos	11
375	Viranhaltijoiden päätökset	19
376	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	20
377	Toimielinten pöytäkirjat	21
378	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville	puheenjohtaja	
	Lonka Riitta	1. varapuheenjohtaja	
	Jussila Tuomo	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Jokinen Ida	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Teräs Vesa	jäsen	
	Keskevaari Jarmo	kaupunginvaltuuston pj.	
	Hosiaisluoma Jari	kaupunginvaltuuston 1. vpj.	
	Hämäläinen Juha	kaupunginvaltuuston 2. vpj.	
	Larsson Kalle	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Mäki Anniina	pöytäkirjanpitäjä, henkilöstöpäällikkö	

Orimattilan kaupunki

Esityslista

18/2024

3

Kaupunginhallitus

04.11.2024

368

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

18/2024

4

Kaupunginhallitus

04.11.2024

369

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

18/2024

5

Kaupunginhallitus

04.11.2024

370

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

18/2024

6

Kaupunginhallitus

04.11.2024

371

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 215	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.06.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

372**Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-8/2024**

Kaupunginhallitus 04.11.2024
204/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Talousarviossa on määritelty, että toimialojen sekä tytäryhteisöjen tulee raportoida kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteissa. Toimialat ovat käsitelleet osaltaan tammi-elokuun osavuosikatsauksen seuraavasti: Hyvinvointivaliokunta 25.9.2024 § 97, Sivistysvaliokunta 8.10.2024 § 121 ja Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.9.2024 § 114. Tytäryhteisöt ovat toimittaneet omat katsauksensa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 30.9.2024 § 78 muutokset talousarvioon 2024. Talousarviomuutokset on huomioitu osavuosikatsauksessa.

Koko kaupunkitasolla toimintakulujen toteumaprosentti verrattuna muutettuun talousarvioon tammi-elokuussa 2024 on 62,96 %, mikä on hieman alle tasaisen kertymän. Muutetussa talousarviossa on huomioitu talouden tasapainottamisen toimenpiteiden ja ennustettujen kulujen pienempi toteuma. Toimintakuluissa on kasvua palvelujen ostoissa sekä muissa toimintakuluissa verrattuna vastaavaan ajankohtaan vuonna 2023. Henkilöstökulut ovat alle vuoden 2023 elokuun tason, vaikka vuonna 2024 on tullut palkankorotuksia. Henkilöstökulujen alenemaa johtuu talouden tasapainottamisen toimenpiteistä; henkilöstöä on irtisanottu sekä pois lähteneiden työntekijöiden tilalle ei ole palkattu samassa määrin uusia työntekijöitä.

Valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoidun mukaisesti. Verotulot toteutuvat alkuperäistä talousarviota pienempinä, joten verotulojen talousarviota on muutettu, ja elokuun verototeuma vastaa muutetun talousarvion mukaista kertymää. Verotulojen ja valtionosuuksien pienenemistä vuoden 2023 tilanteeseen selittävät sosiaali- ja terveydenhuolto sekä pelastustoimen uudistuksesta johtuva valtionosuuksien leikkaukset ja vuoden 2022 verohännät mitkä nostivat vuoden 2023 verokertymää.

Kaupunginhallitus	§ 215	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.06.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa näkyy korkotason nousun vaikutus korkokuluista. Korkotason nousu on lisännyt lainoista maksettavia korkokuluja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle osavuosikatsauksen 1-8/2024 merkitsemistä tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Liitteet

Liite1 Osavuosikatsaus 1-8/2024

373**Vuoden 2025 veroprosenttien määrittäminen**

Kaupunginhallitus 04.11.2024
296/02.03.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2024 oli 8,70 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2025 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista-ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2025 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
2. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
4. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
5. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10 %
6. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %

7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 olivat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuodelle 2025 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Orimattilan kaupunki		Esityslista	18/2024	11
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024		
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024		
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024		
Kaupunginhallitus		04.11.2024		

374

Orimattilan vesihuollon organisaatiomuutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.03.2024 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Vuoden 2023 talousarviossa vesilaitoksen toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettiin vesihuollon organisaatioselvityksen ja liiketaloudellinen tarkastelun laatiminen. Tavoitteena oli selvittää, mitä vaihtoehtoja on vesihuollon organisoinnin kehittämiseksi ja minkälaisia taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia vaihtoehtoilta olisi.

AFRY FINLAND OY:N SELVITYS 2023

Liiketaloudellinen tarkastelu

Afryn tekemän liiketaloudellisen tarkastelun mukaan taseyksikön kassavarat kääntyvät laskuun ja kassavarat loppuvat vuonna 2027 ilman hinnankorotuksia. Taseyksikön talouden tasapainottaminen edellyttää perusmaksujen korotuksia vuodesta 2024 ja käyttömaksujen korotuksia vuodesta 2025 lähtien. Orimattilan Vesi Oy:n kohdalla ongelmaksi muodostuu puolestaan investointien rahoitus. Nykyisessä käyttöoikeussopimusmallissa vesimaksutuloilla kerätyt rahat eivät kanavoidu verkostoinvestointien rahoittamiseen, koska yhtiö rahoittaa investoinnit pääasiassa vuokralla ja vuokrataso voi nousta sopimuksen mukaan vain taseen käyttöomaisuuden kasvaessa, joka taas ei nouse, jos investoinnit eivät kasva. Afryn näkemys on, että nykyinen käyttöoikeussopimusmalli ei sovellu Orimattilan tilanteeseen, koska molemmat vesihuoltolaitokset ovat liian pieniä tämän tyyppiseen organisoitumalliin.

Tarkastellut organisaatiovaihtoehdot:

- VE 0: Nykymalli (taseyksikkö ja osakeyhtiö erillisinä)
- VE1: Vesihuolto keskitetään osakeyhtiöön
- VE2: Vesihuolto keskitetään kaupungin organisaatioon (liikelaitos)
- VE3: Palvelusopimus Lahti Aqua:n kanssa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

Taseyksikköä ei ole tarkasteltu vaihtoehtona, koska päätöksenteko on liian raskas ja kaukana vesihuoltolaitoksesta. Tämä saa aikaan sen, että päätöksentekoa ei tehdä riittävässä määrin vesihuollon lähtökohdista.

Kuntien yhteinen seudullinen vesihuoltolaitos on kiinnostava vaihtoehto, mutta se on jätetty selvityksen ulkopuolelle, koska se vaatii kuntien yhteistyötä eikä sitä ole mahdollista toteuttaa nopealla aikavälillä. Selvitystyö on käynnistynyt ja loppuraportti valmistuu huhti – toukokuun 2024 aikana.

Fuusioituminen paikallisen kaukolämpöyhtiön kanssa ei ole mahdollinen, koska Kymenlaakson sähkö omistaa 45 prosenttia kaukolämpöyhtiöstä.

VE 0 vaihtoehto

Nykymallin vahvuutena on selvityksessä nähty tuttu toimintamalli ja talouden läpinäkyvyys (taseyksikkö osa kunnan toimintaa). Nykymallin heikkoutena Afry on nähnyt, ettei vesihuoltotoimintaa katsota kokonaisuutena, mikä haittaa toiminnan suunnitelmallisuutta ja, että vesihuoltoverkostoihin kohdistuvat investoinnit jäävät nykyisellä tulorakenteella riittämättömiksi. Nykyisellä mallilla jatkaminen edellyttäisikin Afryn mukaan käyttöoikeussopimuksen muuttamista, mikä lisäisi taseyksikön vastuita ja vaatisi entistä suurempia hinnankorotuksia. Sopimuksen muuttaminenkaan ei kuitenkaan ratkaisisi nykymallin merkittäviä ongelmia, kuten kahdesta organisaatiosta aiheutuvaa ylimääräistä työtä ja toiminnan kehittämisvaikeuksia.

VE 1 vaihtoehto

Mallissa kaikki vesihuoltotoiminta siirrettään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle. Yhtiö On 100%:sti Orimattilan kaupungin omistuksessa.

Liiketaloudellisen tarkastelun mukaan osakeyhtiömallissa tarvitaan 10 vuoden tarkastelujaksolla 2,2 milj. € vähemmän lainaa kuin nykymallilla. Tilikauden tulos kääntyisi positiiviseksi vuodesta 2026 lähtien, jolloin tuloksesta olisi maksettava tuloveroja.

Osakeyhtiömallin etuna on yksi toimija, joka vastaa koko toiminnasta. Mallissa kaikki tulot ja kustannukset kohdistuvat yhdelle toimijalle, mikä helpottaa taloushallintaa. Osakeyhtiöllä on myös selkeät vastuunkantajat (toimitusjohtaja ja hallitus) ja päätöksenteko

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

on nopeaa. Osakeyhtiömallin ainoa heikkous on, että voitot ovat veronalaisia.

VE 2 vaihtoehto

Mallissa kaikki vesihuoltotoiminta siirretään kaupungin vastuulle ja vesihuolto toimii liikelaitoksena.

Osin samat edut kuin osakeyhtiömallissa, mutta päätöksenteko on hitaampaa eikä liikelaitoksen johtajalla tai johtokunnalla ole samanlaista lainsäädännöstä tulevaa vastuuta toiminnasta kuin osakeyhtiön toimitusjohtajalla ja hallituksella. Liikelaitoksen toiminta on myös vahvemmin sidoksissa kunnan päätöksentekoon eikä vesihuollon tarpeet välttämättä ohjaa vesihuollon päätöksentekoa. Liikelaitoksen suurin etu osakeyhtiöön nähden on, ettei se maksa tuloksestaan veroa.

VE 3 vaihtoehto

Malli on periaatteiltaan samanlainen kuin nykyinen malli. Vesihuolto-omaisuus pysyy Orimattilan hallussa ja Lahti Aqua huolehtii vesihuoltolaitoksella mm. käytöstä, kunnossapidosta, varautumisesta, päivystyksestä, tiedottamisesta ja asiakaspalvelusta. Orimattila huolehtii vesihuollon investoinneista.

Lahti Aquan alustavan tarjouksen perusteella voisi syntyä käyttökustannussäästöjä. Konsessiomaksun riittävyys investointien toteuttamiseksi voi kuitenkin muodostua haasteeksi.

Mallin etuna on, että Lahti Aqualta saadaan lisää osaamista ja resurssit joustavat tarpeen mukaan. Malli vaatii kuitenkin hyvää sopimuksenhallintaa. Orimattila voi säätää palvelujen laatua ja kustannuksia pääasiassa vain sopimusta muuttamalla, mikä voi olla kankeaa. Operatiivisen toiminnan palauttaminen tarvittaessa takaisin omaksi on myös hyvin vaikeaa tai jopa mahdotonta, koska henkilökunta siirtyy Lahti Aquan palvelukseen. Ongelmaksi voi myös muodostua talouden läpinäkyvyys.

Selvityksen johtopäätökset

Afry katsoi, että vesihuoltotoimijoiden yhdistäminen on SWOT-analyysin ja talousmallinnuksen perusteella välttämätöntä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

toimintaedellytysten turvaamiseksi. Lisäksi Afry suositteli käynnistämään neuvottelut seudullisen vesihuollon kehittämiseksi. Seudullisella yhteistyö varmistaisi Afryn mukaan parhaiten Orimattilan vesihuollon myönteisen kehityksen tulevaisuudessa.

Seudullista vesihuoltolaitosta on selvitelty Päijät-Hämeen liiton ja kuntajohtajien toimesta. Selvitystyö on käynnissä ja se valmistuu huhti – toukokuun aikana. Mikäli selvitystyön tuloksena tulee esille sellaisia asioita, jotka olisi perusteltua ottaa huomioon vesihuoltolaitoksen kehittämisessä, tulee tuleviin ratkaisuihin palata uudelleen.

RAMBOLLIN SELVITYS 2013

Rambollin tekemässä selvityksessä on tultu samaan johtopäätökseen, että vesihuoltolaitostoiminnan jakaminen kahteen eri yksikköön hajauttaa vesihuoltolaitoksen voimavaroja, eikä tästä jaosta Orimattilan vesihuoltolaitoksen kokoluokassa vielä saavuteta merkittäviä toiminnallisia hyötyjä. Rambollin suositus oli, että kahden eri yksikön toiminnot yhdistettäisiin ja Orimattilan kaupungin vesihuoltolaitoksen liiketoiminta ja henkilöstö siirrettäisiin Orimattilan Vesi Oy:lle, joka alkaisi toimia varsinaisena vesihuoltolaitoksena.

Oheismateriaali: Orimattilan vesihuollon organisoiminnan kehittäminen, loppuraportti

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE 1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jääväsi itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja vesilaitoksen johtajalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 137

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Vesilaitoksen henkilöstön kanssa on neuvoteltu mahdollisesta organisaatiomuutoksesta yhteistoimintalain mukaisesti (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella). Sekä henkilöstö että pääluottamusmiehet olivat yksimielisiä mahdollisesta organisaatiomuutoksesta ja pitivät muutosta toimintaa sujuvoittavana. Neuvotteluissa valmisteltiin myös henkilöstön siirtosopimus. Luonnos mahdollisesti tarvittavasta henkilöstön siirtosopimuksesta on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen. Venla Avelin ja Jari Hosiaisuus totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 47

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
1. hyväksyy kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Asian käsittely:

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson käytti puheenvuoron.

Yksilöpuheenvuorot käyttivät valtuutetut Riitta Lonka, Sari Sikkilä, Saku Salminen, Tero Rönkkö, Juha Hirvonen, Juha Aalto,

Vastauspuheenvuoroja käyttivät kaupunginjohtaja Kalle Larsson ja Eero Aitkoski.

Päätös

Valtuutetut Jukka Mölsä, Venla Avelin ja Jari Hosiaisuus totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana varavaltuutetut Markku Koskela ja Johanna Ekman osallistuivat kokoukseen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Sari Sikkilä teki valtuutettu Riitta Lonkan kannattamana muutetun päätösesityksen. Puheenjohtaja tiedusteli onko valtuusto yksimielinen muutetusta päätösesityksestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä periaatteen, että 1. vesihuoltotoiminta siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025. Siirtoa varten tulee valmistella erillinen sopimus, missä määritellään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:lle siirtyvä omaisuus ja vastuut sekä näihin liittyvät mahdolliset korvaukset ja mahdollinen Orimattilan Vesi Oy:n pääomittaminen.

Kaupunginvaltuusto päätti

2. valtuuttaa hallintojohtajan viimeistelemään henkilöstön siirtosopimuksen ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Pöytäkirjanote: Orimattilan Vesi Oy:n toimitusjohtaja Petteri Kotonen, hallintojohtaja Lilli Peltonen, kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunginhallitus 04.11.2024
94/14.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 6.5.2024 § 47 hyväksyä periaatteet, että vesihuoltotoiminta siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025. Siirtoa varten tulee valmistella erillinen sopimus, missä määritellään

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:lle siirtyvä omaisuus ja vastuut sekä näihin liittyvät mahdolliset korvaukset ja mahdollinen Orimattilan Vesi Oy:n pääomittaminen.

Vesihuoltotoiminnan siirto Orimattilan kaupungilta Orimattilan Vesi Oy:lle toteutetaan liiketoimintakaupalla. Orimattilan Vesi Oy on Orimattilan kaupungin 100 % omistama yhtiö. Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Vesi Oy ovat neuvotelleet liiketoimintakaupan sopimuksesta, millä vesihuoltoliiketoiminta sekä kaikki siihen liittyvät oikeudet myydään Orimattilan Vesi Oy:lle.

Liiketoiminnan kauppahinta määräytyy sen mukaan, mikä on vesilaitoksen taseessa olevan vaihto-omaisuuden tasearvo per 31.12.2024. Tämä tarkoittaa siis sitä, että omaisuus, minkä vesilaitos on ostanut osana Orimattilan kaupungin toimintaa, myydään sen ostohinnalla Orimattilan Vesi Oy:lle. Kauppahinta tiedetään tarkasti vasta tilinpäätöksen 2024 yhteydessä, kun omaisuuden arvo tiedetään tarkasti.

Liitteessä on kauppakirjaluonnos, josta selviää siirtyvä omaisuus, sopimukset sekä henkilöstö. Henkilöstön kanssa on käyty yhteistoimintaneuvottelut ja kauppakirjan liitteeksi tulee henkilöstön siirtoa koskeva sopimus. Kauppaan ei sisälly maaomaisuutta, rakennuksia tai muuta kiinteää omaisuutta.

Orimattilan Vesi Oy:n velvollisuudet vesihuoltopalveluiden tarjoamiseen määräytyvät vesihuoltolain ja Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.9.2024 § 77 mukaisesti.

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.1.2025 kello 00.00. Tämä tarkoittaa, että Orimattilan kaupunki vastaa vesihuoltotoiminnasta 31.12.2024 kello 24.00 asti, ja tämän jälkeen vastuu vesihuoltotoiminnasta siirtyy Orimattilan Vesi Oy:lle.

Vesihuoltotoiminta on järjestetty kaupungin kirjanpidossa erilliseen taseyksikköön, vesilaitokseen. Koska vesihuoltotoiminta on omana taseyksikkönä, on toiminta helposti erotettavissa kaupungin muusta toiminnasta, ja selvitettävissä mitkä toiminna kustannukset ovat olleet koko vesilaitoksen toiminnan ajalta.

Orimattilan kaupunki laskuttaa asiakkailta liiketoiminnan luovutushetkeen käytetyn veden sekä maksaa kustannukset vesihuoltotoiminnasta luovutushetkeen asti, jolloin Orimattilan kaupungin tilinpäätös 2024 sisältää kaiken kaupungin vastuulla olleen vesihuoltotoiminnan tulot ja kulut.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus		04.11.2024

Kun Orimattilan kaupungin tilinpäätöksen 2024 valmistuessa valmistuu myös vesilaitoksen tilinpäätös. Tällöin tiedetään mitkä ovat vesilaitoksen varat ja velat. Koska vesihuoltotoiminnan siirto Orimattilan kaupungilta Orimattilan Vesi Oy:lle on pyritty tekemään kustannusneutraalisti, tarkoittaen että kaupunki ei tee toiminnan siirrolla voittoa, voidaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomitus tehdä vasta kun tiedetään paljonko vesilaitoksella on varoja velkojen jälkeen, eli paljonko vesilaitoksen oma pääoma on tilinpäätöksessä 2024. Orimattilan kaupungin tarkoitus on pääomittaa Orimattilan Vesi Oy:tä vesilaitoksen oman pääoman suuruisella pääomalainalla. Koska pääomittamisen summa tiedetään tilinpäätöksen 2024 valmistumisen jälkeen, tehdään pääomittamisessa erillinen päätös 31.5.2025 mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä kaupungin omistaman vesihuoltotoiminnan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Orimattilan Vesi Oy:lle,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia,
3. valtuuttaa kaupunginhallituksen vahvistamaan liiketoiminnan kauppahinnan 31.5.2025 mennessä, sekä
4. edellyttää kaupunginhallitusta valmistelemaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomittamisen valtuuston päätettäväksi 31.5.2025 mennessä.

Päätös

Jakelu

Liitteet

- Liite2 Orimattila_VH_organisoinnin_kehittaminen_loppuraportti
- Liite3 Henkilöstön siirtosopimus, Orimattilan Vesi Oy:lle
- Liite4 Liiketoiminnan kauppakirja luonnos

375

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.10.-31.10.2024 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös

376

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- vammaisneuvosto 16.10.2024 pöytäkirja
- vanhusneuvosto 15.10.2024 pöytäkirja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Liitteet

- Liite5 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vanhusneuvoston 15.10.2024 pöytäkirja
- Liite6 Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vammaisneuvosto 16.10.2024 pöytäkirja

377

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Vanhus- ja vammaisneuvosto 16.8.2024

Vammaispuolen kuulumisia * Senioriohjaajan kuulumiset syksyn suunnitelmista * Yhdistysten ja järjestöjen ajankohtaisia asioita * Vanhustenviikon 7.10-11.10 suunnittelu * Muut asiat * Kokouksen päättäminen ja seuraavien kokousajankohtien valinta

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

18/2024

22

Kaupunginhallitus

04.11.2024

378

Muut asiat

Kaupunginhallitus 04.11.2024

Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien esille tuomat asiat

Päätös