

Kaupunginvaltuusto

Aika 11.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Yhteiskoulun ravintola, Koulutie 17B, 16300 Orimattila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
88	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
89	Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta	4
90	Kokouksen työjärjestys	5
91	Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-8/2024	6
92	Vuoden 2025 veroprosenttien määrääminen	8
93	Orimattilan vesihuollon organisaatiomuutos	11
94	MAL-sopimus 2024-2035, hyväksyminen	20
95	Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029	24
96	A213 Tullintien asemakaavamuutos	27
97	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset investointien 2024 määrärahoihin	33
98	Valtuustoaloite Pertti Laaksonen 17.6.2024	36
99	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koulujen ulkoilualueet	39
100	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Salusjärven leirikeskus	42
101	Vastaus valtuustoaloitteeseen: 6.5.2024 Liike Nyt, Valtuutettujen määrän laskeminen	45
102	Vastaus valtuustoaloitteeseen 26.2.2024 lasten parlamentti: kaupungin edustajat juhlissa	47
103	Valtuutettujen aloitteet	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keskevaari Jarmo	puheenjohtaja	
	Hosiaislouma Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Hämäläinen Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Erola Ville-Petteri	jäsen	
	Heikkinen Sanna	jäsen	
	Hirvonen Juha	jäsen	
	Holopainen Veini	jäsen	
	Hykkyrä Tommi	jäsen	
	Illi-Lampio Mirva	jäsen	
	Jokinen Ida	jäsen	
	Jussila Tuomo	jäsen	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Kananen Juho	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Laaksonen Pertti	jäsen	
	Laatunen Kirsti	jäsen	
	Lonka Riitta	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Nieminen Tero	jäsen	
	Nurminen Jouni	jäsen	
	Ovaska Harri	jäsen	
	Rönkkö Tero	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Simola Arja	jäsen	
	Suuronen Marko	jäsen	
	Särkinen Susanna	jäsen	
	Teräs Vesa	jäsen	
	Tuomala Antti	jäsen	
	Larsson Kalle	kaupunginjohtaja	
	Aitkoski Eero	talousjohtaja	
	Kähkönen Esa	vs. sivistysjohtaja	
	Mäki Anniina	henkilöstöpäällikkö	
	Petäkoski Pekka	vs. hyvinvointijohtaja	
	Tarkkala Timo	vt. kaupunkikehitysjohtaja	
	Peltonen Lilli	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Pinja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Aava	nuorisovaltuuston edustaja	

88**Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

Kuntalain ja kaupungin hallintosäännön 16 luvun 3 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Eduskunta on hyväksynyt kuntalakiin väliaikaisen pykälän 99a. Sen mukaan:

"Sähköinen kokous voidaan pitää käyttäen sellaista videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa, että:

1. kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri voivat luotettavasti todentaa kokoukseen osallistuvat;
2. kokouksen puheenjohtaja voi johtaa kokousta 102 §:ssä tarkoitetulla tavalla; ja
3. kokoukseen osallistuva voi seurata kokouksen kulkua ja osallistua asioiden käsittelyyn."

Kuntalain hallituksen esityksessä todetaan, että kokous on mahdollista toteuttaa siten, että kokoukseen osallistuvista henkilöistä osa on läsnä kokouspaikalla ja osa osallistuu kokoukseen sähköisesti videoneuvottelyyhteyden tai vastaavan avulla.

Koska kaupunginvaltuuston kokous on julkinen, tulee sen seuraamiseen varata mahdollisuus. Tätä kokousta on mahdollista seurata kaupungintalolta tai kaupungin kotisivuilta.

Kun kokouksesta on ilmoitettu kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti, voidaan sitä pitää laillisesti koolle kutsuttuna ja päätösvaltaisena, kun riittävä määrä valtuutettuja on saapuvilla.

Mahdolliset valtuutettujen esteellisyytilmoitukset esitellään kokouksessa.

Nimenhuutoluettelo on liitteenä.

Liite nro 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

89

Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan ja toimimaan kokouksessa mahdollisesti toimitettavien vaalien ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

5

Kaupunginvaltuusto

11.11.2024

90

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 215	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 372	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

91**Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-8/2024**

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 372

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Talousarviossa on määritelty, että toimialojen sekä tytäryhteisöjen tulee raportoida kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle toiminnastaan ja taloudestaan huhtikuun ja elokuun lopun tilanteissa. Toimialat ovat käsitelleet osaltaan tammi-elokuun osavuosikatsauksen seuraavasti: Hyvinvointivaliokunta 25.9.2024 § 97, Sivistysvaliokunta 8.10.2024 § 121 ja Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.9.2024 § 114. Tytäryhteisöt ovat toimittaneet omat katsauksensa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto käsittelee kokouksessaan 30.9.2024 § 78 muutokset talousarvioon 2024. Talousarviomuutokset on huomioitu osavuosikatsauksessa.

Koko kaupunkitasolla toimintakulujen toteumaprosentti verrattuna muutettuun talousarvioon tammi-elokuussa 2024 on 62,96 %, mikä on hieman alle tasaisen kertymän. Muutetussa talousarviossa on huomioitu talouden tasapainottamisen toimenpiteiden ja ennustettujen kulujen pienempi toteuma. Toimintakuluissa on kasvua palvelujen ostoissa sekä muissa toimintakuluissa verrattuna vastaavaan ajankohtaan vuonna 2023. Henkilöstökulut ovat alle vuoden 2023 elokuun tason, vaikka vuonna 2024 on tullut palkankorotuksia. Henkilöstökulujen alenemaa johtuu talouden tasapainottamisen toimenpiteistä; henkilöstöä on irtisanottu sekä pois lähteneiden työntekijöiden tilalle ei ole palkattu samassa määrin uusia työntekijöitä.

Valtionosuudet ovat toteutuneet ennakoidun mukaisesti. Verotulot toteutuvat alkuperäistä talousarviota pienempinä, joten verotulojen talousarviota on muutettu, ja elokuun verototeuma vastaa muutetun talousarvion mukaista kertymää. Verotulojen ja valtionosuuksien pienenemistä vuoden 2023 tilanteeseen selittävät sosiaali- ja terveydenhuolto sekä pelastustoimen uudistuksesta johtuva valtionosuuksien leikkaukset ja vuoden 2022 verohännät mitkä nostivat vuoden 2023 verokertymää.

Kaupunginhallitus	§ 215	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 63	17.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 372	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Rahoitustuotoissa ja -kuluissa näkyy korkotason nousun vaikutus korkokuluista. Korkotason nousu on lisännyt lainoista maksettavia korkokuluja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle osavuositarkastuksen 1-8/2024 merkitsemistä tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle osavuositarkastuksen 1-8/2024 merkitsemistä tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
204/02.02.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen 1-8/2024 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Osavuositarkastus 1-8/2024

Kaupunginhallitus § 373
Kaupunginvaltuusto

04.11.2024
11.11.2024

92

Vuoden 2025 veroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 04.11.2024 § 373

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Valtuuston on Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Tulovero

Orimattilan tuloveroprosentti vuodelle 2024 oli 8,70 %. Lain verotusmenttelystä (1558/1995) § 91a mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttiyksikkö kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2025 tuloveroprosentiksi esitetään 8,70 %.

Kiinteistövero

Kiinteistöverolain (654/1992) nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omista-ja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverot tulee määrätä vuodelle 2025 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
2. Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
3. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
4. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
5. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10 %

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 373

04.11.2024

11.11.2024

6. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
7. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Orimattilan kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 olivat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuodelle 2025 esitetään kiinteistöveroprosenteiksi seuraavia

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %.
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2025 tuloveroprosentiksi määrätään 8,70 %, ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 373

04.11.2024

11.11.2024

kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
 2. Maapohja 1,30 %
 3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
 4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
 5. Voimalaitos 2,50 %
 6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
 7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
296/02.03.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 8,70 %, ja kiinteistöveroprosenteiksi määrätään seuraavat

1. Yleinen kiinteistövero 1,10 %
2. Maapohja 1,30 %
3. Vakituinen asuinrakennus 0,55 %
4. Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
5. Voimalaitos 2,50 %
6. Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
7. Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

93

Orimattilan vesihuollon organisaatiomuutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 19.03.2024 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Vuoden 2023 talousarviossa vesilaitoksen toiminnalliseksi tavoitteeksi asetettiin vesihuollon organisaatioselvityksen ja liiketaloudellinen tarkastelun laatiminen. Tavoitteena oli selvittää, mitä vaihtoehtoja on vesihuollon organisoinnin kehittämiseksi ja minkälaisia taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia vaihtoehtoilta olisi.

AFRY FINLAND OY:N SELVITYS 2023

Liiketaloudellinen tarkastelu

Afryn tekemän liiketaloudellisen tarkastelun mukaan taseyksikön kassavarat kääntyvät laskuun ja kassavarat loppuvat vuonna 2027 ilman hinnankorotuksia. Taseyksikön talouden tasapainottaminen edellyttää perusmaksujen korotuksia vuodesta 2024 ja käyttömaksujen korotuksia vuodesta 2025 lähtien. Orimattilan Vesi Oy:n kohdalla ongelmaksi muodostuu puolestaan investointien rahoitus. Nykyisessä käyttöoikeussopimusmallissa vesimaksutuloilla kerätyt rahat eivät kanavoidu verkostoinvestointien rahoittamiseen, koska yhtiö rahoittaa investoinnit pääasiassa vuokralla ja vuokrataso voi nousta sopimuksen mukaan vain taseen käyttöomaisuuden kasvaessa, joka taas ei nouse, jos investoinnit eivät kasva. Afryn näkemys on, että nykyinen käyttöoikeussopimusmalli ei sovellu Orimattilan tilanteeseen, koska molemmat vesihuoltolaitokset ovat liian pieniä tämän tyyppiseen organisointimalliin.

Tarkastellut organisaatiovaihtoehdot:

- VE 0: Nykymalli (taseyksikkö ja osakeyhtiö erillisinä)
- VE1: Vesihuolto keskitetään osakeyhtiöön
- VE2: Vesihuolto keskitetään kaupungin organisaatioon (liikelaitos)

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

- VE3: Palvelusopimus Lahti Aqua:n kanssa

Taseyksikköä ei ole tarkasteltu vaihtoehtona, koska päätöksenteko on liian raskas ja kaukana vesihuoltolaitoksesta. Tämä saa aikaan sen, että päätöksentekoa ei tehdä riittävässä määrin vesihuollon lähtökohdista.

Kuntien yhteinen seudullinen vesihuoltolaitos on kiinnostava vaihtoehto, mutta se on jätetty selvityksen ulkopuolelle, koska se vaatii kuntien yhteistyötä eikä sitä ole mahdollista toteuttaa nopealla aikavälillä. Selvitystyö on käynnistynyt ja loppuraportti valmistuu huhti – toukokuun 2024 aikana.

Fuusioituminen paikallisen kaukolämpöyhtiön kanssa ei ole mahdollinen, koska Kymenlaakson sähkö omistaa 45 prosenttia kaukolämpöyhtiöstä.

VE 0 vaihtoehto

Nykymallin vahvuutena on selvityksessä nähty tuttu toimintamalli ja talouden läpinäkyvyys (taseyksikkö osa kunnan toimintaa). Nykymallin heikkoutena Afry on nähnyt, ettei vesihuoltotoimintaa katsota kokonaisuutena, mikä haittaa toiminnan suunnitelmallisuutta ja, että vesihuoltoverkostoihin kohdistuvat investoinnit jäävät nykyisellä tulo- ja rakenteella riittämättömiksi. Nykyisellä mallilla jatkaminen edellyttäisi Afryn mukaan käyttöoikeussopimuksen muuttamista, mikä lisäisi taseyksikön vastuita ja vaatisi entistä suurempia hinnankorotuksia. Sopimuksen muuttaminenkaan ei kuitenkaan ratkaisisi nykymallin merkittäviä ongelmia, kuten kahdesta organisaatiosta aiheutuvaa ylimääräistä työtä ja toiminnan kehittämisvaikeuksia.

VE 1 vaihtoehto

Mallissa kaikki vesihuoltotoiminta siirrettään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle. Yhtiö On 100%:sti Orimattilan kaupungin omistuksessa.

Liiketaloudellisen tarkastelun mukaan osakeyhtiömallissa tarvitaan 10 vuoden tarkastelujaksolla 2,2 milj. € vähemmän lainaa kuin nykymallilla. Tilikauden tulos kääntyisi positiiviseksi vuodesta 2026 lähtien, jolloin tuloksesta olisi maksettava tuloveroja.

Osakeyhtiömallin etuna on yksi toimija, joka vastaa koko toiminnasta. Mallissa kaikki tulot ja kustannukset kohdistuvat yhdelle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

toimijalle, mikä helpottaa taloudenhallintaa. Osakeyhtiöllä on myös selkeät vastuunkantajat (toimitusjohtaja ja hallitus) ja päätöksenteko on nopeaa. Osakeyhtiömallin ainoa heikkous on, että voitot ovat veronalaisia.

VE 2 vaihtoehto

Mallissa kaikki vesihuoltotoiminta siirretään kaupungin vastuulle ja vesihuolto toimii liikelaitoksena.

Osin samat edut kuin osakeyhtiömallissa, mutta päätöksenteko on hitaampaa eikä liikelaitoksen johtajalla tai johtokunnalla ole samanlaista lainsäädännöstä tulevaa vastuuta toiminnasta kuin osakeyhtiön toimitusjohtajalla ja hallituksella. Liikelaitoksen toiminta on myös vahvemmin sidoksissa kunnan päätöksentekoon eikä vesihuollon tarpeet välttämättä ohjaa vesihuollon päätöksentekoa. Liikelaitoksen suurin etu osakeyhtiöön nähden on, ettei se maksa tuloksestaan veroa.

VE 3 vaihtoehto

Malli on periaatteiltaan samanlainen kuin nykyinen malli. Vesihuolto-omaisuus pysyy Orimattilan hallussa ja Lahti Aqua huolehtii vesihuoltolaitoksella mm. käytöstä, kunnossapidosta, varautumisesta, päivystyksestä, tiedottamisesta ja asiakaspalvelusta. Orimattila huolehtii vesihuollon investoinneista.

Lahti Aquan alustavan tarjouksen perusteella voisi syntyä käyttökustannussäästöjä. Konsessiomaksun riittävyys investointien toteuttamiseksi voi kuitenkin muodostua haasteeksi.

Mallin etuna on, että Lahti Aqualta saadaan lisää osaamista ja resurssit joustavat tarpeen mukaan. Malli vaatii kuitenkin hyvää sopimuksenhallintaa. Orimattila voi säätää palvelujen laatua ja kustannuksia pääasiassa vain sopimusta muuttamalla, mikä voi olla kankeaa. Operatiivisen toiminnan palauttaminen tarvittaessa takaisin omaksi on myös hyvin vaikeaa tai jopa mahdotonta, koska henkilökunta siirtyy Lahti Aquan palvelukseen. Ongelmaksi voi myös muodostua talouden läpinäkyvyys.

Selvityksen johtopäätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Afry katsoi, että vesihuoltotoimijoiden yhdistäminen on SWOT-analyysin ja talousmallinnuksen perusteella välttämätöntä toimintaedellytysten turvaamiseksi. Lisäksi Afry suositteli käynnistämään neuvottelut seudullisen vesihuollon kehittämiseksi. Seudullisella yhteistyö varmistaisi Afryn mukaan parhaiten Orimattilan vesihuollon myönteisen kehityksen tulevaisuudessa.

Seudullista vesihuoltolaitosta on selvitelty Päijät-Hämeen liiton ja kuntajohtajien toimesta. Selvitystyö on käynnissä ja se valmistuu huhti – toukokuun aikana. Mikäli selvitystyön tuloksena tulee esille sellaisia asioita, jotka olisi perusteltua ottaa huomioon vesihuoltolaitoksen kehittämisessä, tulee tuleviin ratkaisuihin palata uudelleen.

RAMBOLLIN SELVITYS 2013

Rambollin tekemässä selvityksessä on tultu samaan johtopäätökseen, että vesihuoltolaitostoiminnan jakaminen kahteen eri yksikköön hajauttaa vesihuoltolaitoksen voimavaroja, eikä tästä jaosta Orimattilan vesihuoltolaitoksen kokoluokassa vielä saavuteta merkittäviä toiminnallisia hyötyjä. Rambollin suositus oli, että kahden eri yksikön toiminnot yhdistettäisiin ja Orimattilan kaupungin vesihuoltolaitoksen liiketoiminta ja henkilöstö siirrettäisiin Orimattilan Vesi Oy:lle, joka alkaisi toimia varsinaisena vesihuoltolaitoksena.

Oheismateriaali: Orimattilan vesihuollon organisoinnin kehittäminen, loppuraportti

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE 1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä jääväsi itsensä tämän pykälän esittelyn ja käsittelyn ajaksi (interssijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom., kohta 5).

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja vesilaitoksen johtajalle

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 137

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Vesilaitoksen henkilöstön kanssa on neuvoteltu mahdollisesta organisaatiomuutoksesta yhteistoimintalain mukaisesti (Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella). Sekä henkilöstö että pääluottamusmiehet olivat yksimielisiä mahdollisesta organisaatiomuutoksesta ja pitävät muutosta toimintaa sujuvoittavana. Neuvotteluissa valmisteltiin myös henkilöstön siirtosopimus. Luonnos mahdollisesti tarvittavasta henkilöstön siirtosopimuksesta on liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti edelleen kaupunginvaltuustolle, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen. Venla Avelin ja Jari Hosiaisluoma totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 47

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan esityksen mukaisesti, että vesihuoltotoiminta siirretään Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle Afry Finland Oy:n esittämän VE1 mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Asian käsittely:

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson käytti puheenvuoron.

Yksilöpuheenvuorot käyttivät valtuutetut Riitta Lonka, Sari Sikkilä, Saku Salminen, Tero Rönkkö, Juha Hirvonen, Juha Aalto,

Vastauspuheenvuoroja käyttivät kaupunginjohtaja Kalle Larsson ja Eero Aitkoski.

Päätös

Valtuutetut Jukka Mölsä, Venla Avelin ja Jari Hosiaisuus totesivat olevansa esteellisiä ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana varavaltuutetut Markku Koskela ja Johanna Ekman osallistuivat kokoukseen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Sari Sikkilä teki valtuutettu Riitta Lonkan kannattamana muutetun päätösesityksen. Puheenjohtaja tiedusteli onko valtuusto yksimielinen muutetusta päätösesityksestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä periaatteen, että 1. vesihuoltotoiminta siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025. Siirtoa varten tulee valmistella erillinen sopimus, missä määritellään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:lle siirtyvä omaisuus ja vastuut sekä näihin liittyvät mahdolliset korvaukset ja mahdollinen Orimattilan Vesi Oy:n pääomittaminen.

Kaupunginvaltuusto päätti

2. valtuuttaa hallintojohtajan viimeistelemään henkilöstön siirtosopimuksen ja valtuutti kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Pöytäkirjanote: Orimattilan Vesi Oy:n toimitusjohtaja Petteri Kotonen, hallintojohtaja Lilli Peltonen, kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 6.5.2024 § 47 hyväksyä periaatteet, että vesihuoltotoiminta siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025. Siirtoa varten tulee valmistella erillinen sopimus, missä määritellään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:lle siirtyvä omaisuus ja vastuut sekä näihin liittyvät mahdolliset korvaukset ja mahdollinen Orimattilan Vesi Oy:n pääomittaminen.

Vesihuoltotoiminnan siirto Orimattilan kaupungilta Orimattilan Vesi Oy:lle toteutetaan liiketoimintakaupalla. Orimattilan Vesi Oy on Orimattilan kaupungin 100 % omistama yhtiö. Orimattilan kaupunki ja Orimattilan Vesi Oy ovat neuvotelleet liiketoimintakaupan sopimuksesta, millä vesihuoltoliiketoiminta sekä kaikki siihen liittyvät oikeudet myydään Orimattilan Vesi Oy:lle.

Liiketoiminnan kauppahinta määräytyy sen mukaan, mikä on vesilaitoksen taseessa olevan vaihto-omaisuuden tasearvo per 31.12.2024. Tämä tarkoittaa siis sitä, että omaisuus, minkä vesilaitos on ostanut osana Orimattilan kaupungin toimintaa, myydään sen ostohinnalla Orimattilan Vesi Oy:lle. Kauppahinta tiedetään tarkasti vasta tilinpäätöksen 2024 yhteydessä, kun omaisuuden arvo tiedetään tarkasti.

Liitteessä on kauppakirjaluonnos, josta selviää siirtyvä omaisuus, sopimukset sekä henkilöstö. Henkilöstön kanssa on käyty yhteistoimintaneuvottelut ja kauppakirjan liitteeksi tulee henkilöstön siirtoa koskeva sopimus. Kauppaan ei sisälly maaomaisuutta, rakennuksia tai muuta kiinteää omaisuutta.

Orimattilan Vesi Oy:n velvollisuudet vesihuoltopalveluiden tarjoamiseen määräytyvät vesihuoltolain ja Orimattilan kaupunginvaltuuston päätöksen 30.9.2024 § 77 mukaisesti.

Liiketoiminnan luovutushetki on 1.1.2025 kello 00.00. Tämä tarkoittaa, että Orimattilan kaupunki vastaa vesihuoltotoiminnasta 31.12.2024 kello 24.00 asti, ja tämän jälkeen vastuu vesihuoltotoiminnasta siirtyy Orimattilan Vesi Oy:lle.

Vesihuoltotoiminta on järjestetty kaupungin kirjanpidossa erilliseen taseyksikköön, vesilaitokseen. Koska vesihuoltotoiminta on omana taseyksikkönä, on toiminta helposti erotettavissa kaupungin muusta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

toiminnasta, ja selvitettävissä mitkä toiminna kustannukset ovat olleet koko vesilaitoksen toiminnan ajalta.

Orimattilan kaupunki laskuttaa asiakkailta liiketoiminnan luovutushetken käytetyn veden sekä maksaa kustannukset vesihuoltotoiminnasta luovutushetken asti, jolloin Orimattilan kaupungin tilinpäätös 2024 sisältää kaiken kaupungin vastuulla olleen vesihuoltotoiminnan tulot ja kulut.

Kun Orimattilan kaupungin tilinpäätöksen 2024 valmistuessa valmistuu myös vesilaitoksen tilinpäätös. Tällöin tiedetään mitkä ovat vesilaitoksen varat ja velat. Koska vesihuoltotoiminnan siirto Orimattilan kaupungilta Orimattilan Vesi Oy:lle on pyritty tekemään kustannusneutraalisti, tarkoittaen että kaupunki ei tee toiminnan siirrolla voittoa, voidaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomitus tehdä vasta kun tiedetään paljonko vesilaitoksella on varoja velkojen jälkeen, eli paljonko vesilaitoksen oma pääoma on tilinpäätöksessä 2024. Orimattilan kaupungin tarkoitus on pääomittaa Orimattilan Vesi Oy:tä vesilaitoksen oman pääoman suuruisella pääomalainalla. Koska pääomittamisen summa tiedetään tilinpäätöksen 2024 valmistumisen jälkeen, tehdään pääomittamisessa erillinen päätös 31.5.2025 mennessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä kaupungin omistaman vesihuoltotoiminnan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Orimattilan Vesi Oy:lle,
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia,
3. valtuuttaa kaupunginhallituksen vahvistamaan liiketoiminnan kauppahinnan 31.5.2025 mennessä, sekä
4. edellyttää kaupunginhallitusta valmistelemaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomittamisen valtuuston päätettäväksi 31.5.2025 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. päättää myydä kaupungin omistaman vesihuoltotoiminnan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Orimattilan Vesi Oy:lle,

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 137	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 47	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 374	04.11.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia,
- valtuuttaa kaupunginhallituksen vahvistamaan liiketoiminnan kauppahinnan 31.5.2025 mennessä, sekä
- edellyttää kaupunginhallitusta valmistelemaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomittamisen valtuuston päätettäväksi 31.5.2025 mennessä.

Venla Avelin ja Jari Hosiaisuus totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki § 28.1, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
94/14.05.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto,

- päätää myydä kaupungin omistaman vesihuoltotoiminnan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti Orimattilan Vesi Oy:lle,
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluonteisia korjauksia,
- valtuuttaa kaupunginhallituksen vahvistamaan liiketoiminnan kauppahinnan 31.5.2025 mennessä, sekä
- edellyttää kaupunginhallitusta valmistelemaan Orimattilan Vesi Oy:n pääomittamisen valtuuston päätettäväksi 31.5.2025 mennessä.

Kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Jakelu

Liitteet

- Liite 2 Orimattila_VH_organisoinnin_kehittäminen_loppuraportti
- Liite 3 Henkilöstön siirtosopimus, Orimattilan Vesi Oy:lle
- Liite 4 Liiketoiminnan kauppakirja luonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 133	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 345	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

94

MAL-sopimus 2024-2035, hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 133

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on nyt valmis eri osapuolten hyväksyttäväksi. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen osapuolia ovat Lahti, Heinola, Hollola, Orimattila, Asikkala, Iitti, Kärkölä ja Päijät-Hämeen liitto, sekä valtiolta Ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien sekä maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Lahden seudun kestävästä kasvusta kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ja siihen liittyviä investointeja, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asutokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asutokannan monipuolisuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Päijät-Hämeen maakunnan

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 133	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 345	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, ja Lahden seutu jatkaa Lahden Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021-teemojen kehittämistä. MAL-sopimuksen toimenpiteiden tavoitteena on tukea seudun hiilineutraaliustavoitteita.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimus on luonteeltaan aiesopimus.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 41 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- Seudullinen suunnittelu ja tietopohja
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- Asuminen ja elinympäristön laatu,
- Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Lahden kaupunkiseutua koskevia toimenpiteitä:

Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Valtio avustaa Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 5,8 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2024–2027.

Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa tässä sopimuksessa esitetyt joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.

Valtio kohdentaa kaupunkiseudulle valtion tukemaa asuntotuotantoa kaupunkiseutusunnitelmassa tunnistetuille tulevaisuuden

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 133	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 345	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

kasvualueille, keskustoihin ja kestävän liikkumisen kannalta hyville sijainneille.

Valtio toteuttaa valtatielle 12 Mankala-Tillola-hankkeen. Valtion osuus on korkeintaan 92 miljoonaa euroa, josta 30 miljoonaa euroa rahoitetaan MAL-sopimuksen rahoituksella. Iitin kunnan osuus on 1,6 miljoonaa euroa. Valtion rahoituksen ehtona hankkeelle on MAL-sopimuksen syntyminen. Hanke käynnistetään vuonna 2025. Lisäksi yhdessä edistetään mm. ratakäytäväselvitystä Savon oikoradan linjauksesta, esisuunnitelman laadintaa Tuuliharjan liittymästä ja Lentoradan suunnittelua.

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. MAL-sopimus tulee voimaan, kun kaupunkiseudun valtuustot ja valtioneuvosto ovat sen hyväksyneet ja se on kaikkien osapuolten taholta allekirjoitettu. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä.

Oheismateriaali 1: Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi 2024-2035

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2024-2035.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 345

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 133	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 345	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2024-2035.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2024-2035.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
268/10.00.00/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen MAL-sopimuksen 2024-2035.

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 346	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

95

Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 134

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025 - 2029 sisältää tiedot vuonna 2023 tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Vuonna 2024 valmistui ensimmäinen ns. kumppanuuskaava Pennalaan. Kaupungin omistamalle maalle laadittiin uusi yritystontti alusta asti yhteistyössä yrittäjän kanssa. Tonttikaupat tehtiin heti kaavan valmistuttua. Ehdotusvaiheeseen ovat edenneet Jymylinnantien, Lankilantien, Käkeläntien ja Tullintien asemakaavamuutokset. Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä tammi-helmikuussa 2024. Kaavaratkaisu edellyttää ELY:n poikkeamislupaa valkolehdokin suojelua koskevista säännöksistä. Kaava viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vasta kun poikkeamispäätös on ratkennut.

Fortumin aloitteesta Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa kaksi uutta osayleiskaavaa ja yhden uuden asemakaavan ja nämä hankkeet on lisätty kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmaan esitetään lisättäväksi kahden yrittäjän aloitteesta kaavamuutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 346	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Sampolaan. Kaupungin omana tarpeena on saada asemakaavoitettua Pennalan koulu ja päiväkot.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Oheismateriaali 2:
Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025-2029 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 346

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025-2029 hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025-2029 hyväksymistä.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 134
valiokunta

15.10.2024

Kaupunginhallitus § 346
Kaupunginvaltuusto

28.10.2024

11.11.2024

284/10.02.02/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan
kaavoituskatsauksen 2024 ja kaavoitusohjelman 2025-2029.

Päätös

Jakelu

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	27
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024		
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

96

A213 Tullintien asemakaavamuutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.11.2023 § 134

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Tullintien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Tullintiellä sijaitsevan Taidelinnan ympäristössä on tarve tarkistaa katualueen ja korttelialueen välinen rajaus. Tullintielle mahdollistetaan kevyen liikenteen väylä ja Taidelinnan piha-alueelle lisää tilaa. Samalla selvitetään lisärakentamisen mahdollisuudet Tullintien ja Erkontien risteysalueella.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 02.11.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Kaavaluonnoksessa taidelinnan korttelialueen kaavamerkintää on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi museorakennusten korttelialueeksi. Museorakennusten korttelialuetta on laajennettu etelään siten, että taidelinnan aitarakennelma on omalla kiinteistöllään. Tullintien katulinjausta on täten siirretty etelämpään.

Lisäksi kaavaluonnoksessa esitetään Tullintien eteläpuolelle uutta asuin-, liike- ja toimistorakennusten tonttia. Samaan kohtaan on esitetty uudisrakennusta myös voimassa olevan kaavan luonnosvaiheessa, mutta esitys ei silloin edennyt. Uuden tontin kerrosluku on III ja rakennusoikeutta 1000 k-m².

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite 1: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.

Liite 2: A213 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	28
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024		
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa A213 Tullintien asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.06.2024 § 82

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Suunnittelutilanne

Tullintien kaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.11.2023 – 12.1.2024. Lausuntonsa antoivat Hämeen ELY-keskus, Kymenlaakson Sähkö Oy, Lahden museot ja Terveystieteiden tutkimuskeskus (Päijät-Hämeen ympäristöterveys). Vaikka kaava herätti paljon mielenkiintoa, kaavaluonnoksesta ei annettu nähtävillä olon aikana yhtään mielipidettä.

Kaavaehdotuskartalle on lisätty lausuntojen perusteella rakentamisen korttelialueita (YM ja AL) koskeva ympäristön säilyttämistä edellyttävä kaavamääräys /s. Näissä kortteleissa rakennus- ja purkulupa-asioissa tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta. Toukolan talon vanha siipiosa on sisällytetty sr-merkinnän sisään. Uudelle kerrostalolle on lisätty kellarimahdollisuus, mikä parantaa rakennuksen istuvuutta rinnemaastoon. Tullinpuistoon on lisätty ohjeellinen ulkoilureitti ja puistomuuntamon paikka.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Yleisiä kaavamääräyksiä on täydennetty hulevesien ja uudisrakentamisen osalta. Kaavaselostukseen on lisätty valokuvia ja havainnekuvia sekä täydennetty vaikutusten arviointia.

Asemakaavaehdotuksen sisältö

Asemakaavamuutoksella siirretään Tullintietä ja Taidelinnan korttelialuetta etelämmäksi siten, että se vastaisi maastossa olevaa tilannetta ja huomioisi tulevat liikenteen ja kevyen liikenteen tarpeet. Lisäksi Tullinpuiston koillisosaan on esitetty uutta asuin- ja liikekerrostalotonttia. Tontti on muodostettu yhdistämällä yksityisen omistuksessa olevaa pihamaata ja kaupungin omistamaa puistoa. Kaavaehdotukseen on lisätty nykyisestä kaavasta puuttuvat suojelumerkinnot Meriluodon ja Toukolan taloille. Suojelumerkintä mahdollistaa rakennusperinnön hoitoon tarkoitettujen valtion tukirahojen hakemisen.

Ilmastovaikutukset ja taloudelliset vaikutukset

Uuden kerrostalon ja sen parkkipaikan alta joudutaan kaatamaan puita. Vastaavasti sijainti aivan keskustassa mahdollistaa asukkaille autottoman elämäntavan, tai ainakin päivittäiset asiointimatkat on mahdollista tehdä ilman autoa. Tullintien rakentamisen myötä jalankulku- ja pyörätieverkko täydentyy ja alue saadaan hulevesiverkostoon.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen, ennen kaavamuutoksen hyväksymistä, tehdään maankäytösopimukset niiden yksityisten maanomistajien kanssa, joiden kiinteistön rakentamisalaan tulee muutoksia. Kaupunki saa tuloja myydessään tonttimaata. Kustannuksia tulee Tullintien rakentamisesta ja Tullinpuiston kunnostamisesta. Tullintien ja Tullinpuiston sisältö, kustannukset ja hoitotaso ratkaistaan vasta kaavatyön jälkeen kunnallisteknisissä suunnitelmissa.

Kaavaselostukseen kuuluva tilastolomake saadaan päivitettyä vasta kaupunginhallituksen kokoukseen (Ryhti-palvelun avauduttua).

Oheismateriaali (nrot 6-7):

A213 Kaavakarttaehdotus 11.6.2024

A213 Kaavaselostusehdotus 11.6.2024

Esittelijä

Vs. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	30
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024		
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 11.6.2024 päivätty Tullintien asemakaavamuutoksen ehdotus, kaava A213, asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 235

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 11.6.2024 päivätty Tullintien asemakaavamuutoksen ehdotus, kaava A213, asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että 11.6.2024 päivätty Tullintien asemakaavamuutoksen ehdotus, kaava A213, asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Täytäntöönpano kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 135

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Tullintien asemakaavamuutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.08. – 22.09.2024 välisen ajan. Ehdotuksesta vastaanotettiin kolme lausuntoa sekä yksi muistutus.

Lahden museon lausunnon perusteella käytiin keskustelua Lahden museon ja kiinteistön omistajien kanssa. Lahden museo vaati lausunnossaan, että kaavaehdotuksen alueella pitää teettää rakennusinventointi, jonka perusteella kaavaan merkittäisiin tarvittavat suojelumerkinnot. Keskusteluiden päätteeksi päädyttiin kompromissiin, että lisätään suojelumerkintä ainoastaan Meriluodon kiinteistöön, ja tiputetaan Toukolan kiinteistö pois asemakaavamuutoksesta. Alueen rakennusinventointi tehdään myöhemmin.

Muiden lausuntojen perusteella ei tullut kaavaan merkittäviä muutoksia. Kaavamääräyksiä tarkistettiin suojelumerkinnot ja maaperän pilaantumiskiellon osalta.

Oheismateriaali 3: A213 Kaavakartta
Oheismateriaali 4: A213 Kaavaselostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että 15.10.2024 päivätty A213 Tullintien asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 347

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	32
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 134	21.11.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 82	11.06.2024		
Kaupunginhallitus	§ 235	24.06.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 135	15.10.2024		
Kaupunginhallitus	§ 347	28.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 15.10.2024 päivätty A213 Tullintien asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että 15.10.2024 päivätty A213 Tullintien asemakaavamuutos hyväksytään.

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
149/10.02.03/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 15.10.2024 päivätyn A213 Tullintien asemakaavamuutoksen.

Päätös

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 129	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

97**Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset investointien 2024 määrärahoihin**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 129

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Vuoden 2024 investointeihin on tullut muutoksia ja koko toimialan investointimenot pienenevät yhteensä 400 000 euroa.

Yhdyskuntatekniikan investointeihin esitetään määrärahan vähennystä seuraavaan kohteeseen:

- Katujen peruskorjaukset (projekti 9551, toim. 978)
 - o Pasinan katusaneeraus - 80 000 euroa

Tilapalvelun investointeihin esitetään määrärahan vähennystä seuraaviin kohteisiin:

- peruskorjaukset ja parannukset (projekti 9405)
 - o - 250 000 euroa
 - o talouden tasapainottamisen palveluverkon tulevien muutosten vuoksi toimenpiteet täytyy kohdentaa uudestaan
- sähköautojen latauspisteet (projekti 9996)
 - o – 70 000 euroa
 - o latauspisteiden hinta on jäänyt alle 10 000 euroa/kohde, joten ne eivät ole investointeja

INVESTOINTIMENOT	2024 menot	2024 tulot	2024 netto
Talonrakennus yhteensä	3 678	-20	3 658
Infrahankkeet yhteensä	1 840	-160	1 680
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA	5 518	-180	5 338

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 129	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy toimialan esittämät muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 357

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, toimitilajohtaja Leena Pekkanen, p. 044 781 3990, leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy toimialan esittämät muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä toimialan esittämät muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin ja esittää niitä edelleen hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
151/02.02.00/2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 129	15.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 357	28.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä toimialan esittämät muutokset vuoden 2024 investointien määrärahoihin.

Päätös

Jakelu

Kaupunginhallitus	§ 271	19.08.2024
Sivistysvaliokunta	§ 104	10.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

98**Valtuustoaloite Pertti Laaksonen 17.6.2024**

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 271

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Valtuutettu Pertti Laaksonen jätti 17.6.2024 aloitteen sodan ajan ja evakkoajan kokemuksista kerrotaan nuoremmalle polvelle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Pertti Laaksonen aloite ohjataan sivistystoimialan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Pertti Laaksonen aloite ohjataan sivistystoimialan valmisteluun.

Sivistysvaliokunta 10.09.2024 § 104

Valmistelu ja lisätiedot vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen, esa.kahkonen(at)orimattila.fi, vs. opetuspäällikkö Eija Seunala, eija.seunala(at)orimattila.fi

Sivistystoimiala on saanut käsiteltäväkseen Pertti Laaksonen valtuustoaloitteen, jossa esitetään nuoremmalle polvelle kerrottavan sodan ajan kokemuksista, evakkovaiheesta ja sen jälkeisestä työstä.

Oheismateriaali: Valtuustoaloite sodan ajan ja evakkoajan kokemusten kertomisesta nuoremmalle polvelle.

Esittelijä Vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus	§ 271	19.08.2024
Sivistysvaliokunta	§ 104	10.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Orimattilan kaupungin perusopetus ja kulttuuripalvelut ovat laatineet yhteistyössä peruskoulujen kulttuurikasvatusohjelman, jonka tavoitteena on, että jokainen koululainen käy vähintään kerran vuodessa kulttuuritilaisuudessa tai tutustuu kulttuurikohteeseen. Vuonna 2024 päivitetyn kulttuurikasvatusohjelman 6. luokan sisältöihin kuuluu Orimattilan kotiseutuhistorian kokonaisuus, jossa yhtenä aiheena on Kirvun historia ja evakot. Aloitteessa mainittuja aiheita käsitellään opetuksessa kulttuurikasvatusohjelman kautta.

Päätös Sivistysvaliokunta päätti antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen aloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle ja toteaa, että aloite on loppuunkäsitelty.

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 333

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistysvaliokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Venla Avelin esitti, että aloite palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti antaa sivistysvaliokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallitus	§ 271	19.08.2024
Sivistysvaliokunta	§ 104	10.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 333	07.10.2024
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	39
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 119	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 334	07.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

99

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koulujen ulkoilualueet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 119

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044781 3990,
leena.pekkane(a)orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustoaloitteen (26.2.2024) lasten parlamentilta, koskien Pennalan koulun ulkoilualueita. Aloitteessa toivotaan kiipeilytelinettä koulun pihalle. Kiipeilyteline on luvattu aloitteen mukaan jo 4 vuotta sitten.

Oheismateriaali nro 8: Valtuustoaloite 26.2.2024 lasten parlamentti_koulujen ulkoilualueet

Taustaa

Pennalan koulun pihalle on tehty tänä keväänä ja kesänä mittava leikkivälineiden uudistus ja lisäys, mm. iso monipuolinen, liikunnallinen kiipeilyväline liukumäellä. Leikkivälineet on hankittu tarjousten arvioinnissa parhaimman pistemäärän saaneelta Puuha Group Oy:ltä hintaan 24 710,00 € (alv 0 %).

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa ja vuosittain arvioidaan, mitä koulujen pihojä kunnostetaan.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	40
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 119	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 334	07.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 334

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044781 3990,
leena.pekkänen(a)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa ja vuosittain arvioidaan, mitä koulujen pihoja kunnostetaan.

Kaupunginhallitus samalla esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi: Talouden tilanne huomioon ottaen Tilapalvelut on tehnyt parhaansa ja vuosittain arvioidaan, mitä koulujen pihoja kunnostetaan. Kaupunginhallitus samalla esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
79/10.03.01.01/2024

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

41

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 119
valiokunta

24.09.2024

Kaupunginhallitus § 334

07.10.2024

Kaupunginvaltuusto

11.11.2024

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	42
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 120	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 335	07.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

100

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Salusjärven leirikeskus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 120

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044 781 3990, leena.pekkane(a)orimattila.fi.

Aloitteen tiivistelmä Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen Perussuomalaisten valtuustoaloitteen (26.2.2024) koskien Salusjärven leirikeskusta.

Aloitteessa mainitaan, että Orimattilan leirikeskus Salusjärvellä on otettu käyttöön 60-luvun loppupuolella, jolloin Orimattilan kaupunki on ostanut maat ja sinne rakennettiin leirikeskus. Paikka on palvellut myös kaupungin edustustiloina.

Aloite jatkuu Salusjärven leirikeskus ei fyysisesti palvele nykyisellään edustustilana. Leirikäyttö vaihtelee ja tilan varauskalenterissa on usein tyhjää. Onko vika enemmän rakennuksen fyysisessä ilmeessä, hinnoittelussa vai miksi paikka ei ole haluttu vuokratilaksi eikä oikeastaan ylpeydenaiheemme. Kaikki meistä kuitenkin tietävät miten hieno ympäristö leirikeskuksessa on. Tässä aloitteessa esitetään leirikeskuksen tulevaisuuden kartoitusta. Millainen käyttö palvelisi kaupunkilaisia parhaiten ja miten leirikeskusta voisi tehokkaammin hyödyntää. Luonto ja luonnon arvostus kasvaa. Siksi erilaisten vaihtoehtojen etsiminen on tärkeää ennen kuin päätöksiä leirikeskuksen tulevaisuudesta lukitaan.

Oheismateriaali nro 9: valtuustoaloite_Salusjärven leirikeskus

Taustaa Kaupunginvaltuusto perusti talouden tasapainotusryhmän marraskuussa 2023, ja kaupunginhallitus nimesi joulukuussa 2023 ohjausryhmän ja asiantuntijaryhmät valmistelemaan ratkaisuesitykset valtuuston päätettäväksi.

Salusjärven leirikeskus on kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.5.2024 hyväksytty laitetavaksi myyntiin vuonna 2024.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki		Esityslista	5/2024	43
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 120	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 335	07.10.2024		
Kaupunginvaltuusto		11.11.2024		

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 335

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, 044 781 3990, leena.pekkanen(a)orimattila.fi.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Sari Sikkilä esitti, että aloite palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunkikehitys ja teknisen valiokunnan aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
84/10.03.02.02/2024

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

44

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 120
valiokunta

24.09.2024

Kaupunginhallitus § 335
Kaupunginvaltuusto

07.10.2024

11.11.2024

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus § 362
Kaupunginvaltuusto

28.10.2024
11.11.2024

101**Vastaus valtuustoaloitteeseen: 6.5.2024 Liike Nyt, Valtuutettujen määrän laskeminen**

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 362

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Valtuutettu Susanna Särkinen, Liike Nyt jätti kaupunginvaltuuston 6.5.2024 kokouksessa valtuustoaloitteen, että valtuutettujen määrää 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella laskettaisiin 27 valtuutettuun.

Kaupunginhallitus 20.5.2024 § 188 päätti ohjata aloitteen konsernipalveluiden valmisteluun.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen todetaan, että 1.6.2025 alkavan valtuustokauden valtuutettujen määrästä käydään neuvotteluja poliittisten ryhmien välisissä neuvotteluissa syksyllä 2024.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Jakelu kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
165/00.01.02/2024

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

46

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 362

28.10.2024
11.11.2024

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Liite 5 Valtuustoaloite 6.5.2024 Liike Nyt Valtuutettujen määrä

Kaupunginhallitus § 363
Kaupunginvaltuusto

28.10.2024
11.11.2024

102

Vastaus valtuustoaloitteeseen 26.2.2024 lasten parlamentti: kaupungin edustajat juhlassa

Kaupunginhallitus 28.10.2024 § 363

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Lasten parlamentin puheenjohtaja Niilo Simola jätti kaupunginvaltuuston 26.2.2024 kokouksessa aloitteen

- Kaupungin juhlaedustajat, jossa toivotaan, että kaupungin juhlaedustajissa huomioitaisiin myös nuorisovaltuuston ja lasten parlamentin edustajat

Kaupunginhallitus 11.3.2024 § 92 päätti ohjata aloitteen konsernipalveluiden valmisteluun.

Vastauksena aloitteeseen todetaan, että nuorisovaltuusto ja lasten parlamentti voi kauden toimintasuunnitelmassaan ottaa kantaa edustajiensa osallistumisesta kaupungin juhlaedustuksiin niiltä osin kuin se soveltuu toimintasuunnitelman linjauksiin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteen johdosta antaman selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024
78/00.01.03/2024

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

48

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 363

28.10.2024
11.11.2024

Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Liite 6 Valtuustoaloite 26.2.2024 lasten parlamentti_kaupungin edustajat juhlissa

Orimattilan kaupunki

Esityslista

5/2024

49

Kaupunginvaltuusto

11.11.2024

Valtuutettujen aloitteet

Kaupunginvaltuusto 11.11.2024

Päätös