

Kaupunginhallitus

---

Aika 18.11.2024 klo 12:00 - 19:44

Kokouksessa pidettiin tauot klo 14.15-14.35

klo 16.38-16.53

klo 18.12-18.21

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja Teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 379	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 380	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 381	Kokouksen työjärjestys	6
§ 382	Talouden seuranta 10/2024	7
§ 383	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuodet 2025-2027	8
§ 384	Hallintosääntö 1.1.2025 alkaen	13
§ 385	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	17
§ 386	Vakuutusten kilpailutus	18
§ 387	Hankintasopimuksen tekeminen Atea Oy:n kanssa Tieran verkkokauppaan	21
§ 388	Kutsu Provincia Oy:n osakaskokoukseen	23
§ 389	Kutsu Provincia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen	24
§ 390	Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry:n syykokous 26.11.2024	25
§ 391	Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 kokouspäätösten täytäntöönpano	26
§ 392	Viranhaltijoiden päätökset	27
§ 393	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	28
§ 394	Muut asiat	29
§ 395	Omistajaohjaus/Orimattilan Asunnot Oy	30

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville Lonka Riitta	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Pois kokouksesta 16.05-16.07
	Jussila Tuomo Anttila Ari Avelin Venla	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Teams-yhteydellä klo 12.00-12.41. Läsnä kokouksessa klo 12.42 alkaen
	Jokinen Ida Kaitaranta Jari Sikkilä Sari Teräs Vesa Keskevaari Jarmo Hosiaislouma Jari	jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston 1. vpj.	Pois kokouksesta klo 13.15-13.18
	Hämäläinen Juha Larsson Kalle Peltonen Lilli Mäki Anniina	kaupunginvaltuuston 2. vpj. esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija, henkilöstöpäällikkö	Kokouksessa läsnä klo 12-14.15
	Petäkoski Pekka	asiantuntija, vs. hyvinvointijohtaja	Kokouksessa läsnä klo 12-14.15
	Vilander Sara	kehitysjohtaja	Kokouksessa läsnä klo 12-14.15
	Tarkkala Timo	asiantuntija, vt. kaupunkikehitysjohtaja	Kokouksessa läsnä klo 12-14.15 ja klo 16.00- 16.11
	Aitkoski Eero	asiantuntija, talousjohtaja	Kokouksessa läsnä klo 12.00-16.38
	Kähkönen Esa	asiantuntija, vs. sivistysjohtaja	Kokouksessa läsnä klo 12.00-14.15

---

Käsitellyt asiat                    379 - 395

---

Pöytäkirjan tarkastus    Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.orimattila.fi](http://www.orimattila.fi)

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 379

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

5

Kaupunginhallitus

§ 380

18.11.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 380

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anttila Ari ja Jussila Tuomo.

**Kokouksen työjärjestys**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 381

**Päätösehdotus** Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös** Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys sillä muutoksella, että pykälä Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat käsitellään pykälien Talouden seuranta 10/2024, Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuodet 2025-2027 ja Hallintosääntö 1.1.2025 jälkeen. Todettiin, ettei Muut asiat § 394 kirjattavaksi tulevia kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajan esille tuomia asioita ole.

Ennen varsinaisia kokousasioita talousjohtaja Eero Aitkoski (klo 12-16.38), henkilöstöpäällikkö Anniina Mäki (klo 12-14.15), vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen (klo 12-14.15), vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala (klo 12-14.15 ja 16.00-16.11), vs. hyvinvointijohtaja Pekka Petäkoski (klo 12-14.15) ja kehitysjohtaja Sara Vilander (klo 12-14.15) olivat kokouksessa läsnä antamassa katsauksen pykäliin Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuodet 2025-2027 ja Hallintosääntö 1.1.2025.

Jari Hosiaislouma pois kokouksesta 13.15-13.18.

Talousjohtaja Eero Aitkoski kokouksessa läsnä myös § 382-383 Talouden seuranta 10/2024, Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuodet 2025-2027.

**Talouden seuranta 10/2024**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 382  
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski  
eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginhallitus johtaa ja kehittää kaupungin taloutta. Jotta kaupunginhallitus pystyy johtamaan kaupungin taloutta, tulee kaupungin taloutta raportoida säännöllisesti. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määritelty aikataulu osavuosikatsauksille, mutta tämän lisäksi raportoidaan kaupunginhallitukselle kaupungin talouden seurannasta kuukausittain.

Liitteenä kaupungin talouden seuranta 10/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi talouden seurannan 10/2024.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi talouden seurannan 10/2024. Talousjohtaja Eero Aitkoski läsnä kokouksessa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Jakelu talousjohtaja Eero Aitkoski

**Liitteet**

Liite1 Talouden\_seuranta\_10\_2024\_tuloslaskelma

**Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuodet 2025-2027**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 383  
179/02.02.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski,  
eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Kuntalain (420/2015) § 110 mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet, sekä taloussuunnitelma vähintään kahdelle sitä seuraavalle vuodelle. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.5.2024 § 176 käsitellyt talousarvion laadintaohjeen sekä talouden kehyksen valiokunnille. Valiokunnat ovat tehneet omat talousarvioesityksensä lokakuun aikana. Valtuustoseminaarissa 11.10.2024 on käsitelty talousarvion valmistelun tilannetta ja talousarvioon vaikuttavia tekijöitä.

**Talousarviovalmistelun lähtökohdat**

Arvioidut verotulot pohjautuvat Kuntaliiton veroennustekehikkoon, mikä on päivitetty lokakuussa 2024. Verotulojen pohjana kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä vuodelle 2025 on pitäminen veroprosentit ennallaan vuoden 2024 tasossa. Kaupunginvaltuuston tulee päättää vuoden 2025 veroprosentit viimeistään 18.11.2024. Vuonna 2025 verotuloja arvioidaan kertyvän 35,5 miljoonaa euroa.



Valtionosuuksissa on huomioitu valtiovarainministeriön ennakkolliset laskelmat vuoden 2025 valtionosuuksista. Valtiovarainministeriö sekä opetus- ja kulttuuriministeriö tekevät päätökset vuoden 2024 valtionosuuksista loppuvuodesta 2024. Valtiovarainministeriön laskelmissa on huomioitu TE2024-uudistuksen myötä kunnille tulevat velvoitteet työllisyyden hoidosta valtionosuuksia lisäävinä tekijöinä sekä sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen uudistuksen vaikutukset valtionosuuksia vähentävinä tekijöinä. Valtionosuuksia arvioidaan kertyvän vuonna 2024 noin 12,3 miljoonaa euroa.

Talousarvion valmistelussa on huomioitu Tilastokeskuksen väestöennuste. Kyseinen väestöennuste arvioi Orimattilan väestön vähenevän joka vuosi.

Talousarvion valmistelussa on huomioitu, että Vesilaitoksen taseyksiön toiminta siirtyy liiketoimintakaupalla Orimattilan Vesi Oy:lle, ja taseyksikköä ei ole olemassa vuonna 2025.

### **Talousarvioesitys**

Talousarvioesitys on tasapainossa. Vuoden 2025 talousarvio on alijäämäinen on -1,24 miljoonaa euroa, vuoden 2026 ylijäämä on 0,60 miljoonaa euroa sekä vuoden 2027 ylijäämä on 0,71 miljoonaa euroa. Ylijäämää kertyy taloussuunnitelmakaudelta yhteensä 70 000 euroa.

Vuosikate vuodelle 2025 on 5,3 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 7,3 miljoonaa euroa ja vuodelle 2027 7,4 miljoonaa euroa. Investointimenot vuodelle 2025 ovat 4,8 miljoonaa euroa, vuodelle 2026 7,4 miljoonaa euroa sekä vuodelle 2027 17,0 miljoonaa euroa. Vuosien 2025 ja 2026 vuosikate riittää investointien kattamiseen, mutta vuonna 2027 vuosikate ei riitä investointeihin. Tämän vuoksi vuosien 2025 ja 2026 lainamäärä ei kasva nykytasosta, mutta vuonna 2027 lainamäärä lähtisi kasvuun, ja vuoden 2027 investointeja tulee arvioida ennen niistä päättämistä. Taloussuunnitelmakaudella lainakanta kasvaa noin 11 miljoonalla eurolla.

Taloussuunnitelmakaudella pitkäaikaisia lainoja eräännyy noin 37 miljoonaa euroa. Koska taloussuunnitelmakaudella vuosikate ei riitä kattamaan kaikkia suunniteltuja investointeja, tulee lainojen lyhennys rahoittaa uusilla lainoilla. Taloussuunnitelmakaudella uutta pitkäaikaista lainaa ollaan nostamassa noin 48 miljoonaa euroa. Korkojen nousu johtaa siihen, että tulevina vuosina nostetuissa lainoissa on korkeampi korko kuin vanhoissa lainoissa, jolloin kaupungin rahoituskulut tulevat vuosittain kasvamaan.

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteen mukaisen Orimattilan kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,
3. oikeuttaa talousjohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2025 talousarvioon.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

## Päätös

Keskustelun kuluessa Venla Avelin esitti Ari Anttila ja Riitta Lonkan kannattamana, että investointien osalta Talonrakennus, Jokivarren monitoimitalon suunnittelua ja rakentamista siirretään vuodelle eteenpäin näin ollen suunnittelu alkaisi 2026. Keskustelun kuluessa puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko yksimielisesti todeta, että Jokivarren monitoimitalon suunnittelu ja rakentaminen siirretään vuodelle eteenpäin. Kaupunginhallitus oli yksimielinen investoinnin siirrosta vuodelle eteenpäin.

Keskustelun kuluessa Sikkilä Sari esitti, että Infrahankkeet, Sarvelan alueen investoinneista suunnitelmavuosille luovutaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Tarkkala Timo läsnä kokouksessa klo 16.00-16.11 käsiteltäessä investointia Infrahankkeet Artjärventie-Erkontie-Pakaantie-risteys.

Riitta Lonka pois kokouksesta 16.05-16.07

Keskustelun kuluessa Ville Erola esitti Sari Sikkilän kannattamana, että Investointi Artjärventie-Erkontie- Pakaantie -risteys poistetaan.

Tuomo Jussila esitti Ida Jokisen ja Ari Anttilan kannattamana, että Investointia Artjärventie-Erkontie- Pakaantie -risteys siirretään vuodelle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, mitkä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi esittelijän esityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, joten on suoritettava äänestykset.

Ensimmäinen äänestys:

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat Erolan esittämää ja Sikkilän kannattamaa esitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jussilan esittämää sekä Jokisen ja Anttilan

esitystä, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 2 JAA-ääntä (Sikkilä, Erola) ja 7 EI-ääntä (Anttila, Avelin, Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Lonka, Teräs).

Toinen äänestys:

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyin äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Jussilan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 0 JAA-ääntä ja 9 EI-ääntä (Anttila, Avelin, Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Lonka, Sikkilä, Teräs, Erola).

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen Jussilan esityksen, Investointi Artjärventie-Erkontie- Pakaantie - risteys siirretään vuodella.

Lisäksi kaupunginhallitus evästää kaupunkikehitys- ja teknistä valiokuntaa huomioimaan Artjärventie-Erkontie- Pakaantie - risteys liikenneturvaa ja pyytää valiokuntaa miettimään liikenneturvallisuuden edistämistä.

Käsiteltäessä Orimattilan Asunnot Oy:n talousarviota Erola Ville totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki §28.1, kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Lonka Riitta.

Käsiteltäessä Orimattilan Vesi Oy:n talousarviota Avelin Venla ja Hosiaislouma Jari totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki §28.1, kohta 5) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Talusojohtaja Eero Aitkoski poistui kokouksesta 16.38 asian käsittelyn jälkeen.

Kokouksessa pidettiin tauko 16.38-16.53.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se  
1. hyväksyy liitteen mukaisen Orimattilan kaupungin talousarvion vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman kokouksessa tehdyillä muutoksilla

2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,

3. oikeuttaa talusojohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2025 talousarvioon.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa pykälän osalta.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

12

Kaupunginhallitus

§ 383

18.11.2024

Liitteet

Liite2 TA2025

Liite3 TA2025kh

**Hallintosääntö 1.1.2025 alkaen**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 384  
233/00.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen  
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602  
kaupunginjohtaja Kalle Larsson  
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö (Kuntalaki 410/2015), jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Hallintosäännössä annetaan lain mukaan tarpeelliset määräykset ainakin kunnan hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä ja valtuuston toiminnasta. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeisin ohjausväline.

Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä ja kirjauksia.

Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on kuntalaissa tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Lisäksi hallintosäännössä on kuntalain 90 §:n 3 momentti edellyttää hallintosäännössä annettavan tarpeelliset määräykset hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyistä sekä valtuuston toiminnasta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa.

Valtuusto päätti nykyisen hallintosäännön 30.10.2023 § 47.

Valtuusto on päättänyt 6.5.2024 § 34 Orimattilan kaupungin uudesta organisaatorakenteesta 1.1.2025 alkaen sekä taloudentasapainotuksen toimenpiteistä § 33. Nykyinen hallintosäännön rakenne ei vastaa tulevia tarpeita eikä huomioi uusia lakimuutoksia.

Valiokunnat ovat osaltaan käsitelleet hallintosääntömuutoksia:

Sivistysvaliokunta 8.10.2024 § 123

Ympäristövaliokunta 8.10.2024 § 84

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 130

Hyvinvointivaliokunta 16.10.2024 § 114

Lisäksi hallintosääntömuutoksia on käsitelty valtuustoseminaareissa 11.10.2024 ja 1.11.2024. Seminaareihin kutsun olivat saaneet myös pääluottamusmiehet.

Hallintosääntömuutoksilla pyritään vastaamaan uuden organisaatorakenteen edellyttämiin toimivaltamuutoksiin sekä tuleviin lakimuutoksiin.

Esitys uudesta hallintosäännöstä 1.1.2025 liitteenä

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön 1.1.2025 liitteen mukaisesti
2. antaa hallintojohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia hallintosääntöön.

Päätös

Keskustelun kuluessa esitettiin useampi muutosesitys, joista toteutettiin äänestykset.

Julistettuaan keskustelut päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista, mitkä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeavia kannatettuja esityksiä, joten oli suoritettava äänestyksiä.

Puheenjohtaja esitti äänestykset toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksinä, mitkä hyväksyttiin ja teki hyväksytyt äänestysesitykset.

Äänestys § 384 A

Keskustelun kuluessa Riitta Lonka esitti Ari Anttilan kannattamana, että hallintosäännön kirjaus Konsernihallinnossa toimii hyvinvoinnin ja osallisuuden jaosto 1.6.2025 poistetaan ja korvataan: sivistystoimialalla toimii hyvinvoinnin ja osallisuuden jaosto 1.6.2025.

Äänestysesitys:

Esittelijän esitys JAA

Lonkan esitys EI

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Teräs, Erola) 2 EI-ääntä (Anttila, Lonka) ja 1 TYHJÄ-ääni (Avelin)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Riitta Lonka jätti eriävän mielipiteen.

Äänestys § 384 B

Keskustelun kuluessa Riitta Lonka esitti Ari Anttilan kannattamana, että hyvinvointi- ja osallisuusjaostossa on 5 jäsentä.

Äänestysesitys:

Esittelijän esitys JAA

**Lonkan esitys EI**

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Erola) ja 4 EI-ääntä (Anttila, Avelin, Lonka, Teräs)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Riitta Lonka jätti eriävän mielipiteen.

**Äänestys § 384 C**

Keskustelun kuluessa Riitta Lonka esitti Ari Anttilan kannattamana, että hyvinvointi- ja osallisuusjaoston esittelijänä toimii sivistysjohtaja.

Äänestysesitys:

Esittelijän esitys JAA

Lonkan esitys EI

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Avelin, Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Teräs, Erola) ja 2 EI-ääntä (Anttila, Lonka)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Riitta Lonka jätti eriävän mielipiteen.

**Äänestys § 384 D**

Keskustelun kuluessa Riitta Lonka esitti Venla Avelinin kannattamana, että hyvinvointi- ja osallisuusjaoston tehtäviin ja toimivaltaan kohtaan 1 lisätään lauseen perään ...sekä tekee johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset.

Äänestysesitys:

Esittelijän esitys JAA

Lonkan esitys EI

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jokinen, Jussila, Kaitaranta, Sikkilä, Erola) ja 4 EI-ääntä (Anttila, Avelin, Lonka, Teräs)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen esittelijän esityksen.

Riitta Lonka jätti eriävän mielipiteen.

**Äänestys § 384 E**

Keskustelun kuluessa Ari Anttila esitti Riitta Lonkan kannattamana, että omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen kohtaan muutetaan: Kaupunginvaltuusto päättää maaomaisuuden ostosta, myynnistä, lunastamisesta ja vaihdosta, kun kauppasumma on yli 1 000 000 euroa.

Äänestysesitys:

Esittelijän esitys JAA

Anttilan esitys EI

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 JAA-ääntä (Jokinen, Jussila, Sikkilä, Teräs, Erola) ja 4 EI-ääntä (Anttila, Avelin, Kaitaranta, Lonka)

Puheenjohtaja julisti kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen

esittelijän esityksen.

Yksimieliset muutokset:

A)

Keskustelun kuluessa Ari Anttila esitti Venla Avelinin, Riitta Lonkan, Vesa Teräksen ja Jari Kaitarannan kannattamana, että lupajaostossa on viisi jäsentä. Keskustelun kuluessa hallituksen puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta yksimielisyyttä asiassa. Kaupunginhallitus oli yksimielinen, että lupajaostossa on 5 jäsentä. Lisäksi yksimielisesti päätettiin, että lupajaoston alaisessa katselmusjaostossa on 3 jäsentä, jotka valitaan lupajaoston jäsenistä.

B)

Keskustelun kuluessa Vesa Teräs esitti Venla Avelinin kannattamana, että hyvinvointi- ja osallisuusjaosto nimeää edustajansa aluekumppanuuspöytiin läsnäolo- ja puheoikeudella. Hallituksen puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta yksimielisyyttä asiassa. Kaupunginhallitus oli yksimielinen asiasta.

C)

Keskustelun kuluessa Sari Sikkilä esitti Jari Kaitarannan, Ida Jokisen ja Vesa Teräksen kannattamana, että luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet kohdasta poistetaan kaupunginhallituksen varsinaisten jäsenten puhelinkorvaus. Hallituksen puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta yksimielisyyttä asiassa. Kaupunginhallitus oli yksimielinen asiasta.

Kaupunginhallitus päätti

1. esittää valtuustolle, että se hyväksyy hallintosäännön 1.1.2025 liitteen mukaisesti
2. antaa hallintojohtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia hallintosääntöön.

Jakelu

kaupunginvaltuusto, hallintojohtaja Lilli Peltonen

Liitteet

Liite4 Hallintosäännöt yhdistettynä kh 18.11.2024

Liite5 Hallintosaannot yhdistettynä kh päätös18112024



Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

17

Kaupunginhallitus

§ 385

18.11.2024

### **Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 385

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Kaupunginhallitus § 281

09.09.2024

Kaupunginhallitus § 386

18.11.2024

## Vakuutusten kilpailutus

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 281

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupungin vakuutukset on kilpailutettu viimeksi vuonna 2014. Vakuutukset on syytä kilpailuttaa säännöllisesti, jotta kaupunki saa vakuutukset kokonaistaloudellisesti edullisin.

Orimattilan kaupungin vakuutusten hallinnointia varten on tehty vakuutusmeklarisopimus Novum Oy:n kanssa. Vakuutusmeklarisopimus sisältää myös vakuutusten kilpailutuksen. Novum Oy toimii vakuutusten kilpailutuksessa kaupungin asiamiehenä. Novum Oy on laatinut tarjouspyynnön. Novum Oy tulee toimimaan kilpailutuksen aikana asiantuntijana vastaamaan tarjoajien kysymyksiin.

Valmisteltu tarjouspyyntö on oheismateriaalina.

Hallintosäännön 11 luvun mukaan yli 250 000 euron hankinnoista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käynnistää vakuutuksen kilpailutuksen, ja
- 2) antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä teknisiä muutoksia tarjouspyyntöön.

Päätös Kaupunginhallitus päätti

- 1) käynnistää vakuutuksen kilpailutuksen, ja
- 2) antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä teknisiä muutoksia tarjouspyyntöön.

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 386  
237/02.08.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 281  
§ 386

09.09.2024  
18.11.2024

Orimattilan kaupungin vakuutusten kilpailutus tehtiin oli annettu toimeksiantona Novum Oy:lle. Tarjouspyyntö käsiteltiin kaupunginhallituksessa 9.9.2024 § 281.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintakanavassa 25.9.2024 ja tarjoukset tuli jättää Novum Oy:lle 29.10.2024 kello 14:00 mennessä.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutettiin avointa menettelyä käyttäen.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät osatarjouksittain seuraavasti:

Osatarjous 1:en (henkilövakuutukset)

- If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
- Pohjola Vakuutus Oy,
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja
- Protector Vakuutus Oy

Osatarjous 2:en (omaisuuden ja toiminnan vakuutukset sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutukset)

- If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj, suomen sivuliike
- Pohjola Vakuutus Oy,
- LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö ja
- Fennia Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Tarjoukset käsiteltiin seuraavissa vaiheissa:

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten laatu- ja hintavertailu
4. Tarjoajan valinta

Tarjoukset avattiin 29.10.2024 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön liitteenä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti, jonka perusteella Pohjola Vakuutus Oy:n tekemä tarjous osatarjous 1:een oli kokonaistaloudellisesti edullisin ja LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön tekemä tarjous osatarjous 2:een oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjousten arviointimenettely on esityslistan liitteenä.

Orimattilan kaupunki valitsee vakuuttajaksi 01.01.2025:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 281  
§ 386

09.09.2024  
18.11.2024

- osatarjous 1:n (henkilövakuutusten) osalta Pohjola Vakuutus Oy:n (paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutusten osalta vakuutus astuu voimaan 01.04.2025) ja
- osatarjous 2:n (omaisuuden ja toiminnan sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutusten) osalta LähiTapiolan.

Orimattilan kaupungin vakuutusmeklari Novum Oy saattaa vakuutukset voimaan päätöksen mukaisesti ja irtisanoo tarvittaessa nykyiset vakuutukset.

Hallintosäännön 11 luvun mukaan yli 250 000 euron hankinnoista päättää kaupunginhallitus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vakuuttajaksi 01.01.2025:  
- osatarjous 1:n (henkilövakuutusten) osalta Pohjola Vakuutus Oy:n (paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutusten osalta vakuutus astuu voimaan 01.04.2025) ja  
- osatarjous 2:n (omaisuuden ja toiminnan sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutusten) osalta LähiTapiolan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti valita vakuuttajaksi 01.01.2025:  
1. osatarjous 1:n (henkilövakuutusten) osalta Pohjola Vakuutus Oy:n (paitsi työtaturma- ja ammattitautivakuutusten osalta vakuutus astuu voimaan 01.04.2025) ja  
2. osatarjous 2:n (omaisuuden ja toiminnan sekä liikenne- ja ajoneuvovakuutusten) osalta LähiTapiolan.

Jakelu talousjohtaja Eero Aitkoski,  
Novum Oy vakuutusmeklari,  
valitut vakuuttajat Pohjola Vakuutus Oy ja LähiTapiola,  
tarjoajat

Liitteet

Liite6 Tarjoustien arviointimenettely

**Hankintasopimuksen tekeminen Atea Oy:n kanssa Tieran verkkokauppaan**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 387

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski,  
eero.aitkoski(at)orimattila.fi

Orimattilan kaupunki liittyi talousjohtajan päätöksellä 15.5.2024 § 8/2024 yhteishankintaan koskien Tieran verkkokauppa vuosille 2024-2028.

Tieran verkkokaupan yhteishankinnassa oli 3 osa-aluetta,  
- ICT-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut  
- Hyvinvointiteknologiat, sekä  
- Uusiolaitteet ja niihin liittyvät tukipalvelut.

Yhteishankinnassa Tiera pyysi osallistujia ilmoittautumaan, mihin osa-alueisiin on liittymässä ja arvioimaan hankinnan arvon hankintakaudelta. Osallistumisilmoittautumisten pohjalta kilpailutti toimittajat eri osa-alueisiin.

Orimattila liittyi osa-alueisiin ICT -laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut sekä uusiolaitteet ja niihin liittyvät tukipalvelut. Hankinnan arvoksi arvioitiin 2 000 000 euroa koko hankinta-ajalta.

Atea Oy voitti osa-alueen ICT -laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut. Liitteenä Atea Oy:n kanssa tehtävä hankintasopimuksen luonnos liitteineen. Sopimuksen liitteet eivät julkisia Lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta 1999/621 § 24 momentin 20 kohdan mukaan koska asiakirjat sisältävät toimittajan liikesalaisuuksia.

Hankintasopimus syntyy vasta kun sopimus on allekirjoitettu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää  
- hyväksyä Atea Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan hankintasopimuksen Tieran verkkokaupan osa-alueesta ICT-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut,  
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen, sekä  
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia.

Kaupunginhallitus

§ 387

18.11.2024

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä Atea Oy:n kanssa tehtävän liitteenä olevan hankintasopimuksen Tieran verkkokaupan osa-alueesta ICT-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen, sekä
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen mahdollisia teknisluontoisia korjauksia.

Jakelu

talousjohtaja Eero Aitkoski,  
kaupunginjohtaja Kalle Larsson,  
Atea Oy

**Kutsu Provincia Oy:n osakaskokoukseen**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 388  
2/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,  
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Lahden kaupunki kutsuu Provincia Oy:n osakkaat osakaskokoukseen 22.11.2024 klo 8.00-9.00 käsittelemään yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistan mukaisia asioita ja kuulemaan yhtiön toimitusjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin. Kokous järjestetään Teams-kokouksena. Valitun edustajan nimi ja sähköpostiosoite ilmoitetaan Lahden kaupungin omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haaralalle sähköpostilla [sanna.haarala@lahti.fi](mailto:sanna.haarala@lahti.fi).

ESITYSLISTA PROVINCIA OY:N OSAKASKOKOUS 22.11.2024 klo 8-9

1. Kokouksen avaus
2. Läsnäolijoiden toteaminen
3. Kokouksen järjestäytyminen
4. Esityslistan hyväksyminen
5. Ylimääräisen yhtiökokouksen 28.11.2024 esityslistan mukaiset asiat
  - Yhtiöjärjestyksen muuttaminen
  - Valitaan hallituksen uusi jäsen
  - Nimitystoimikunnan perustaminen
  - Nimitystoimikunnan jäsenten valinta
6. Ajankohtaiskatsaus, toimitusjohtaja Anna-Kaisa Packalé

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedokseen. Orimattilan kaupunkia osakaskokouksessa edustaa kaupunginjohtaja Kalle Larsson (varalla hallintojohtaja Lilli Peltonen).

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedokseen. Orimattilan kaupunkia osakaskokouksessa edustaa kaupunginjohtaja Kalle Larsson (varalla hallintojohtaja Lilli Peltonen).

Jakelu kaupunginjohtaja Kalle Larsson,  
Lahden kaupungin omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala

**Kutsu Provincia Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 389  
2/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,  
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Provincia Oy:n kutsuu osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen torstaina 28. päivänä marraskuuta 2024 klo 8.00. Kokous pidetään Teams-yhteyden välityksellä. Yhtiökokousedustajat, valtakirjat/edustuspäätökset pyydetään ilmoittamaan ja toimittamaan Tapio Jaakkolalle ([tapio.jaakkola@provincia.fi](mailto:tapio.jaakkola@provincia.fi)) Teams-linkkiä varten viimeistään 21.11.2024 mennessä.

Ylimääräinen yhtiökokous kutsutaan koolle Provincian osakkaiden omistusosuusien muutosten vuoksi. Kanta-Hämeen hyvinvointialueen ja Lahden kaupungin keskinäisellä Provincian osakkeiden kaupalla on Kanta-Hämeen hyvinvointialueen omistusosuus noussut yli 10 %:iin ja Lahden kaupungin laskenut alle 50 %:iin. Osakassopimuksen mukaisesti Kanta-Hämeen hyvinvointialue nimeää Provincian hallitukseen uuden jäsenen ja yhtiökokous perustaa Provinciaan nimitystoimikunnan.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa

- Päätetään yhtiöjärjestyksen muuttamisesta
- Valitaan hallituksen uusi jäsen
- Perustetaan nimitystoimikunta ja valitaan sen jäsenet

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia edustaa kokouksessa talousjohtaja Eero Aitkoski.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi ja päätti, ettei erillistä kokousohjetta anneta. Orimattilan kaupunkia edustaa kokouksessa talousjohtaja Eero Aitkoski.

Jakelu talousjohtaja Eero Aitkoski,  
Provincia Oy, Tapio Jaakkola



**Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry:n syyskokous 26.11.2024**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 390  
2/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vanhustentalo ry:n syyskokous pidetään 26.11.2024 alkaen klo 10.00. Kokouksessa käsitellään yhdistyksen sääntöjen mukaiset syyskokouksessa päätettävät asiat.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupungia kokouksissa on edustanut Riitta Lonka. Hän on ilmoittanut esteestä kyseisenä ajankohtana. Kaupunginhallitus nimeää kokousedustajan.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi ja päätti, ettei erillistä kokousohjetta anneta. Orimattilan kaupungia kokouksissa on edustanut Riitta Lonka. Hän on ilmoittanut esteestä kyseisenä ajankohtana. Kaupunginhallitus päätti nimetä kokousedustajaksi Jari Kaitarannan.

Jakelu kokousedustaja Kaitaranta Jari,  
Orimattilan Vanhustentaloyhdistys Ry

Liitteet

Liite7 Orimattilan Vanhustentaloyhdistys ry:n syyskokous 26.11.2024

**Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 kokouspäätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 391

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 11.11.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön esittelytekstin mukaisesti.

- 88 Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 89 Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta
- 90 Kokouksen työjärjestys
- 91 Talouden seuranta: Orimattilan kaupungin osavuosikatsaus 1-8/2024
- 92 Vuoden 2025 veroprosenttien määrääminen
- 93 Orimattilan vesihuollon organisaatiomuutos
- 94 MAL-sopimus 2024-2035, hyväksyminen
- 95 Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2025-2029
- 96 A213 Tullintien asemakaavamuutos
- 97 Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan muutokset investointien 2024 määrärahoihin
- 98 Valtuustoaloite Pertti Laaksonen 17.6.2024
- 99 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Koulujen ulkoilualueet
- 100 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Salusjärven leirikeskus
- 101 Vastaus valtuustoaloitteeseen: 6.5.2024 Liike Nyt, Valtuutettujen määrän laskeminen
- 102 Vastaus valtuustoaloitteeseen 26.2.2024 lasten parlamentti: kaupungin edustajat juhlissa
- 103 Valtuutettujen aloitteet

**Päätös** Kaupunginhallitus totesi, että kaupunginvaltuuston päätökset 11.11.2024 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päätti panna ne täytäntöön esittelytekstin mukaisesti.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 392

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,  
lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 4.11.-13.11.2024 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin [https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official\\_frames](https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames)

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

## Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 393

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

litin kunnanvaltuusto

- 24.10.2024 § 42; Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024-2035 hyväksyminen

Päijät-Hämeen aluehallitus

- [pöytäkirja 28.10.2024](#)
- [pöytäkirja 11.11.2024](#)

Hämeen Ely-keskus

- Päätös HAMELY/321/2024, poikkeaminen luonnonsuojelulailla rauhoitetun valkolehdokin rauhoitussäännöksistä kasviyksilöiden siirtämiseksi, Kuivannon tuulivoimapuisto

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Liitteet

- Liite8 Hämeen Ely-keskuksen päätös, poikkeaminen luonnonsuojelulailla rauhoitetun valkolehdokin rauhoitussäännöksistä kasviyksilöiden siirtämiseksi, Kuivannon tuulivoimapuisto

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

19/2024

29

Kaupunginhallitus

§ 394

18.11.2024

### **Muut asiat**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 394

Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien esille tuomat asiat:

Päätös

Ei muita asioita.

**Omistajaohjaus/Orimattilan Asunnot Oy**

Kaupunginhallitus 18.11.2024 § 395  
283/00.04.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen  
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (Kuntalaki 410/2015 § 46).

Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisetut (Kuntalaki 410/2015 § 47).

Konserniohjeen mukaisesti Orimattilan Asunnot Oy on pyytänyt omistajaohjauksena Orimattilan kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä kiinteistökaupasta. Kiinteistökauppa on Orimattilan Asunnot Oy:n liiketoimintaan nähden ei-merkittävä. Kiinteistökaupan osoite on ei-julkinen (Julkisuuslaki 24§, kohta 17) siihen saakka, kunnes kauppakirja on allekirjoitettu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa omistajaohjausta Orimattilan Asunnot Oy:lle.

Päätös Omistajaohjauksena kaupunginhallitus päätti puoltaa kiinteistökauppaa.

Ville Erola totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki §28.1, kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja Lonka Riitta.

Jakelu Orimattilan Asunnot Oy

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 379, § 380, § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 391, § 392, § 393, § 394**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

#### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

hankintayksikkö: Orimattilan kaupunki  
PL 46 16301  
Erkontie 9, 16300  
kirjaamo(at)orimattila.fi

Viraston aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 pe klo 9.00 – 14.00



Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhaku-aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukiello**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 387, § 388, § 389, § 390, § 395****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.