

## **A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen**

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 8

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaavahanke on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2024-2028 (kv 27.11.2023 §82) aloitettavissa asemakaavahankkeissa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa Pennalassa sijaitseva Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi. Tällä hetkellä Lankilantie on osittain kokonaan kaavoittamatta, osittain valtion hallinnoima yleinen maantie ja osittain kaupungin katualuetta. Kaavoittamalla Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi, kaupunki voi tarvittaessa kehittää Lankilantietä itsenäisesti. Kadunpitopäätöksen jälkeen Lankilantie tulee myös kaupungin ylläpidettäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa on esitetty koko Lankilantie Pennalantien risteysalueelta Lahti-Loviisa -radalle asti kaupungin katualueena. Valmisteluvaiheessa teetettiin myös katusuunnitelmaluonnos, jolla varmistetaan kadun vaatima tila asemakaavassa myös tulevaisuudessa. Katusuunnitelmaluonnoksessa on otettu huomioon nykyinen katuinfraan vaatimat alueet, kevyen liikenteen väylän jatkuminen Lankilantien vartta radalle saakka sekä yleiskaavan mukainen asuinalueiden rakentuminen.

Asemakaavalla ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite nro 4 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoskartta.

Liite nro 5 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 23.01.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat mielipiteet ja lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 113

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624,  
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 01.02. – 01.03.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta ja Kymenlaakson Sähköltä. Lisäksi vastaanotettiin yksi mielipide.

Kaavaehdotuksessa on päivitetty pohjavesialueen rajausta palautteen perusteella ja kaavaselostusta on päivitetty. Merkittäviä muutoksia ei ole tehty.

Oheismateriaali 4: A210\_ ehdotuskartta

Oheismateriaali 5: A210\_ kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 324

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624,  
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 168  
394/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.10. – 24.11.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin viisi lausuntoa, joista neljässä todettiin, ettei kaavahankkeeseen ole huomautettavaa. Hämeen ELY-keskus esitti pieniä teknisiä korjauksia pohjavesimääräyksiin, jotka on tehty asemakaavakartalle. Muita muutoksia ei kaavaan ole tehty.

Liite nro 11. A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta

Liite nro 12. A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 11.12.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus