

A214 Jymylinnantien asemakaavamuutos, hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 121

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Jymylinnantien siirtämisestä on tullut kuntalais- ja valtuustoaloitteet. Siirto koskee kolmen omakotitalon kulkuyhteyttä Jymylinnan kentältä ja vanhan katualueen liittämistä kiinteistöihin.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.09.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa asuinpientalojen korttelialuetta on laajennettu pohjoiseen voimassa olevan asemakaavan Jymylinnantien katualueen suuntaan. Uusi Jymylinnantien katualue on siirretty parkkialueen/kentän laitaan. Lisäksi katualueen siirrosta johtuen on tarkistettu parkkialueen/kentän ja Jymylinnan palvelurakennusten korttelialueen rajoja.

Jymylinnantien asemakaavamuutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä asuinkiinteistöjen omistajat lunastavat kaavan mukaisen tonttialueen laajennuksen omaan omistukseen.

Oheismateriaali 6: A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta. Liite 8. A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 19.09.2023 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 110

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p.044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.10. – 30.11.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä (kaavaselostuksen kohta 4.2.5).

Lisäksi kaavaehdotusta laadittaessa on oltu yhteydessä alueen asukkaisiin uudelleen.

Kaavaehdotusta on muokattu palautteen perusteella luonnosvaiheesta siten, että yleistä pysäköintialuetta on laajennettu alueen eteläpuolen asuinkorttelialueen rajaan asti, ja kiinteistöille kulku on varmistettu pysäköintialueen sisäisellä ajoyhteydellä. Pysäköintialueen eteläreunaan on merkitty puin ja pensain istutettava alueen osa. Jymylinnantietä on lyhennetty siten, että se päättyy Jymylinnantien mäen laelle.

Asuinpienalojen korttelialue pysyy ennallaan lukuunottamatta itäisintä tonttia, jota on laajennettu siten, että voimassa olevassa asemakaavassa katualueella oleva saunarakennus on nyt tontin sisäpuolella. Asukkaille ei tällöin tule tonttialueiden lunastuksia muutoin kuin saunarakennuksen ympäristön osalta.

Lisäksi yleisiä määräyksiä on tarkennettu lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali 1: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen kartta

Oheismateriaali 2: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 169
202/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A214 Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.10. – 24.11 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin neljä lausuntoa, joissa kolmessa todettiin, että kaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti yleisiä määräyksiä on täydennetty pohjaveteen, maaperään ja huleveteen liittyvien määräysten osalta. Merkittäviä muutoksia ei kaavaan ole tehty.

Liite nro 13. A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen kartta
Liite nro 14. A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle 11.12.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

kaupunginhallitus