

Rakennusvalvonnan taksa

Ympäristövaliokunta 15.11.2024 § 92

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on 16.5.2022 §28 (voimaantulo 1.7.2022) hyväksynyt rakennusvalvonnan voimassaolevan taksan. Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on 13.6.2023 §75 hyväksynyt taksan päivityksen kohtaan 2.5. (voimaantulo 1.7.2023).

Maksujen tarkistaminen on ajankohtaista maankäyttö- ja rakennuslain muuttuessa 1.1.2025 rakentamislainsäädännön mukaisesti.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Orimattilan 31.10.2023 hallintosäännön 6. luvun 3 §:n mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin kuuluu vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta.

Hallintosäännön 10. luvun 10 § mukaan valtuusto päättää maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista.

Maksujen suuruus tulee määrittellä kuntakohtaisten tarkastelujen perusteella. Maksujen keskinäisiä suhteita määrättäessä tulee pyrkiä siihen, että ne vastaisivat toimenpiteistä rakennusvalvonnalle aiheutuvaa työmäärää ja kustannuksia. Maksujen kokonaistuoton tulisi olla oikeassa suhteessa aiheutuviin kustannuksiin. Rakennusvalvontaan liittyy myös kunnassa tarvittava rakentamisen ohjaus ja neuvonta sekä yleinen viranomaisvalvonta, joten maksun tulisi olla kohtuullinen.

Rakennusvalvontamaksukertymää on vaikea etukäteen arvioida. Vuosittaisissa rakentamismäärissä on suuria vaihteluita yleisen taloustilanteen ja yksittäisten suurten hankkeiden mukaan.

1.1.2025 voimaantulevan uuden rakentamislain johdosta taksan rakennetta tulee uudistaa. Nykyisestä taksasta puuttuu joitakin viranomaistehtäviä. Pyrkimyksenä on yhtenäistää rakennustarkastuskäytäntöjä ja taksoja naapurikuntien kanssa.

Nykyinen taksa ja uusi taksaehdotus liitteenä.
Liitteet 2 ja 3

Esim. omakotitalo ja autotallin rakennuslupamaksu nykyisellä ja ehdotetulla taksalla laskettuna.

Liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Jakelu Kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 162
22/02.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus