

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 11.12.2024 klo 17:00 - 18:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 155	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 156	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 157	Kokouksen työjärjestys	5
§ 158	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 10/2024	6
§ 159	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan saatavien poisto	7
§ 160	Elinvoimatoimialan hyväksyjät vuodelle 2025	9
§ 161	Vesilaitoksen johtajan viran lakkauttaminen 1.1.2025 alkaen	10
§ 162	Rakennusvalvonnan taksa	11
§ 163	Oikaisuvaatimus vt. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen 18.11.2024 § 11	14
§ 164	Päijät-Hämeen maapolitiikan edistämistä koskevan työryhmän edustajan nimeäminen	15
§ 165	Perintövarojen käyttö sisäilmatutkimuksiin ja -korjauksiin vuonna 2024	16
§ 166	Orimattilan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma 2024	17
§ 167	Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa 2024	19
§ 168	A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen	21
§ 169	A214 Jymylinnantien asemakaavamuutos, hyväksyminen	25
§ 170	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	29
§ 171	Muut asiat	30
§ 172	Viranhaltijoiden päätökset	31
§ 173	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	Poistui klo 18.11
	Mölsä Jukka	jäsen	Teams-yhteydellä
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Pelkonen Jaana	varajäsen	
	Lonka Riitta	kh:n edustaja	
	Timo Tarkkala	vt. kaupunkikehitysjohtaja	
	Ari-Pekka Rajaranta	yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.00-17.19
	Heikki Pitkänen	kaavoitusinsinööri	Teams-yhteydellä klo 17.00-17.25
	Leena Pekkanen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.00-17.06
	Sara Vilander	kehitysjohtaja	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	
	Hämäläinen Aries	nuorisovaltuuston edustaja	
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä, talous- ja hallintoasiantuntija	
Poissa	Tuomala Antti		
	Suvi Lehtoranta		

Käsitellyt asiat 155 - 173

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 155

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

12/2024

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 156
valiokunta

11.12.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 156

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Mölsä ja Tuula Koivunen.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 157

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina toimitilajohtaja Leena Pekkanen klo 17.00-17.06 , yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.00-17.19 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen klo 17.00-17.25.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 158
valiokunta

11.12.2024

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan talouskatsaus 10/2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 158
151/02.02.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialojen tulee raportoida valiokunnille toiminnastaan ja taloudestaan säännöllisesti.

Liitteinä ovat kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan:

- investointien toteutumisvertailu 31.10.24, liite nro 1
- käyttötalouden toteutumisvertailu 31.10.24, liite nro 2

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi talouskatsauksen 10/2024.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan saatavien poistoKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 159
317/02.06.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887

Orimattilan tulee poistaa saatavia tileistä vuosittain tarpeen mukaan. Saatavien poistaminen tileistä ei estä perinnän jatkamista eikä suorittamista. Saatavien perintää jatketaan jälkiperintänä siihen asti, kunnes se vanhenee.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää yksittäisten 200 - 1000 euron suuruisten saatavien poistamisesta (hallintosääntö 10. luku §11).

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valiokunnan toimivaltaan kuuluvien saatavien yksilöintitiedot ovat liitteenä. Yksilöintitiedot pitävät sisällään maanvuokrauksen, vesi- ja jätevesilaskutuksen ja rakennusvalvonnan laskutuksen yhteenlasketut arvonlisäverolliset summat.

Liite nro 3 (ei julkinen)

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää yli 1000 euron suuruisten saatavien poistamisesta (hallintosääntö 10. luku §11).

Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvien saatavien yksilöintitiedot ovat liitteenä ja ne pitävät sisällään suunnittelutoimen ja vesi- ja jätevesilaskutuksen yhteenlasketut verolliset summat.

Liite nro 4 (ei julkinen)

Saatavien poistamisella ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää poistaa tileistä liitteenä esitetyt epävarmat saatavat yhteensä 4 299,77 euroa sis. alv ja siirtää ne luottotappioihin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää poistaa tileistä liitteenä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 159
valiokunta

11.12.2024

esitetyt epävarmat saatavat yhteensä 24 075,73 euroa sis. alv ja siirtää ne luottotappioihin.

Tileistä poistaminen ei keskeytä perintää.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti poistaa tileistä liitteenä esitetyt epävarmat saatavat yhteensä 4 299,77 euroa sis. alv ja siirtää ne luottotappioihin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää poistaa tileistä liitteenä esitetyt epävarmat saatavat yhteensä 24 075,73 euroa sis. alv ja siirtää ne luottotappioihin.

Tileistä poistaminen ei keskeytä perintää.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu

kaupunginhallitus
talousjohtaja
Provincia Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 160
valiokunta

11.12.2024

Elinvoimatoimialan hyväksyjät vuodelle 2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 160
330/02.02.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen,
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, puh. 044 781 3887

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.11.2024 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027 ja kokouksessaan 2.12.2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet hyväksyvät toimialan kustannuspaikkojen laskujen, tositteiden ja palkkatapahtumien hyväksyjät. Ne tulee hyväksyä ennen 1.1.2025 ja kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy ne elinvoimatoimialan osalta.

Hyväksyttäväksi esitetään Elinvoimatoimialan kustannuspaikkojen osalta laskujen/tositteiden hyväksyjät liitteen mukaisesti 1.1.2025 alkaen.

Liite nro 5 Elinvoimatoimialan hyväksyjät 2025

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää myöntää elinvoimatoimialan laskujen/tositteiden hyväksymisoikeudet alaisensa toiminnan osalta liitteen mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu talousjohtaja

Vesilaitoksen johtajan viran lakkauttaminen 1.1.2025 alkaenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 161
329/01.01.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto on päättänyt 6.5.2024 § 47 hyväksyä periaatteet, että vesihuoltotoiminta siirretään vesilaitokselta Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle 1.1.2025 ja Orimattilan kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 93 myydä kaupungin omistaman vesihuoltotoiminnan Orimattilan Vesi Oy:lle.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on päättänyt 6.5.2024 § 34 uudesta organisaatorakenteesta ja siinä ei ole vesilaitoksen taseyksikköä. Vesilaitoksen johtajan virka lakkautetaan 1.1.2025.

Hallintosäännön 8. luvun § 4 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vesilaitoksen johtajan viran lakkauttamista 1.1.2025.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu kaupunginhallitus

Ympäristövaliokunta § 92
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 162
valiokunta

15.11.2024
11.12.2024

Rakennusvalvonnan taksa

Ympäristövaliokunta 15.11.2024 § 92

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on 16.5.2022 §28 (voimaantulo 1.7.2022) hyväksynyt rakennusvalvonnan voimassaolevan taksan. Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on 13.6.2023 §75 hyväksynyt taksan päivityksen kohtaan 2.5. (voimaantulo 1.7.2023).

Maksujen tarkistaminen on ajankohtaista maankäyttö- ja rakennuslain muuttuessa 1.1.2025 rakentamislainiksi.

MRL 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Orimattilan 31.10.2023 hallintosäännön 6. luvun 3 §:n mukaan kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtäviin kuuluu vastata oman toimialansa lisäksi myös ympäristövaliokunnan taloudesta ja hallinnosta.

Hallintosäännön 10. luvun 10 § mukaan valtuusto päättää maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista.

Maksujen suuruus tulee määritellä kuntakohtaisten tarkastelujen perusteella. Maksujen keskinäisiä suhteita määrättäessä tulee pyrkiä siihen, että ne vastaisivat toimenpiteistä rakennusvalvonnalle aiheutuvaa työmäärää ja kustannuksia. Maksujen kokonaistuoton tulisi olla oikeassa suhteessa aiheutuviin kustannuksiin. Rakennusvalvontaan liittyy myös kunnassa tarvittava rakentamisen ohjaus ja neuvonta sekä yleinen viranomaisvalvonta, joten maksun tulisi olla kohtuullinen.

Rakennusvalvontamaksukertymää on vaikea etukäteen arvioida. Vuosittaisissa rakentamismäärissä on suuria vaihteluita yleisen taloustilanteen ja yksittäisten suurten hankkeiden mukaan.

1.1.2025 voimaantulevan uuden rakentamislain johdosta taksan rakennetta tulee uudistaa. Nykyisestä taksasta puuttuu joitakin

Ympäristövaliokunta § 92
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 162
valiokunta

15.11.2024
11.12.2024

viranomaistehtäviä. Pyrkimyksenä on yhtenäistää rakennustarkastuskäytäntöjä ja taksoja naapurikuntien kanssa.

Nykyinen taksa ja uusi taksaehdotus liitteenä.
Liitteet 2 ja 3

Esim. omakotitalo ja autotallin rakennuslupamaksu nykyisellä ja ehdotetulle taksalla laskettuna.
Liite 4

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle, kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Jakelu Kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 162
22/02.05.00/2024

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle uudet rakennusvalvontamaksut ja maksuperusteet hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Taksa astuu voimaan valtuuston päätöksen asettamana ajankohtana muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristövaliokunta § 92
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 162
valiokunta

15.11.2024

11.12.2024

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimus vt. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen 18.11.2024 § 11Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 163
15/01.01.03/2024

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Vt. kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen 18.11.2024 § 11 Toimitilapäällikön palkan tarkistus 1.1.2025 alkaen on saapunut oikaisuvaatimus 29.11.2024.

Oikaisuvaatimuksessa on esitetty, että päätöksen perusteena on ollut virkanimikkeen muutos. Virkanimikkeen muutos ei ole KVTES 10§ mukainen peruste erillislisän poistamiselle. Virkanimikkeen muutos ei ole vaikuttanut työtehtävien vaativuuteen tai tehtävien kuvaukseen.

Työnvaativuus määritellään kaupunkitasoisessa työnvaativuus arvioinnissa (TVA) ei virkaimikkeessä.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että se kumoaa vt. kaupunkikehitysjohtajan 18.11.2024 tekemän viranhaltijapäätöksen § 11.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu toimitilajohtaja
henkilöstöpäällikkö
palkka- ja henkilöstösihteeri

Päijät-Hämeen maapolitiikan edistämistä koskevan työryhmän edustajan nimeäminenKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 164
312/00.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala, timo.tarkkala(a)orimattila.fi

Päijät-Hämeen liitto on lähettänyt Orimattilan kaupungille nimeämispyyntön, missä pyydetään nimeämään kunnan edustaja Päijät-Hämeen maapolitiikan edistämisen työryhmään 29.11.2024 mennessä. Saimme pyynnön 19.11.2024, joten sitä ei ehditty ottamaan marraskuun valiokunnan 19.11.2024 päätettäväksi.

Oheismateriaali: Päijät-Hämeen liiton nimeämispyyntö

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupungin edustajaksi Päijät-Hämeen maapolitiikan edistämistä koskevaan työryhmään nimetään maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluoma ja varalle kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 165
valiokunta

11.12.2024

Perintövarojen käyttö sisäilmatutkimuksiin ja -korjauksiin vuonna 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 165
123/02.05.01.01/2023

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Leena Pekkanen, leena.pekkanen(a)orimattila.fi

Kaupunginvaltuuston päätöksen 30.9.2024 § 81 mukaisesti Hengityselinsairaiden tukirahaston varoja voidaan käyttää kaupungin palvelutoiminnassa olevien tilojen sisäilmatutkimuksiin sekä sisäilmaa parantaviin toimenpiteisiin enintään 50 000 euroa vuodessa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on tehnyt vuonna 2024 sisäilmatutkimuksia eri päiväkodeissa ja kouluissa sekä kaupungintalolla. Lisäksi on tehty sisäilmasiivouksia ja vuokrattu sisäilmaa parantavia laitteita.

Arvio koko vuoden 2024 kustannuksista on noin 38 000, mutta tarkka summa on tiedossa vasta joulukuun lopussa.

Tämän hetken euromäärät kohteittain tuodaan kokoukseen.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntäisi hengityselinsairaiden tukirahastosta sisäilmatutkimuksiin ja sisäilmaa parantaviin toimenpiteisiin enintään 50 000 euroa kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle vuodelle 2024.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 166
234/08.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745

Vuonna 2019 Orimattilan kaupunki laati Rambollin kanssa yhteistyössä Orimattilan jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämissuunnitelman, jossa kartoitettiin jalankulun ja pyöräiliikenteen olosuhteiden nykytilaa, priorisoitiin väyliä sekä tarkennettiin suunnitteluperiaatteita. Työ keskittyi pääasiassa väyläverkon parantamiseen, ja sen aikana muodostettiin kaupungille pyöräiliikenteen tavoiteverkko.

Nyt kaupungin tavoitteena oli laatia kävelyn ja pyöräiliikenteen asemaa kuvaava ohjelma, jonka painopisteenä on lihasvoimaisen liikkumisen edistäminen kokonaisvaltaisesti infran kehittämisen rinnalla. Kävelyn ja pyöräilyn rooli nähdään osana suurempaa kokonaisuutta, johon kytkeytyvät muun muassa matkaketjut, lasten ja nuorten liikkuminen sekä asenteisiin ja liikkumiskäyttäytymiseen vaikuttaminen.

Työn aikana järjestettiin kaupungin edustajille ja luottamushenkilöille aiheeseen liittyvä työpaja sekä haastateltiin kaupungin johtoa. Kaikille avoimella sähköisellä kyselyllä kerättiin palautetta Orimattilan jalankulun ja pyöräilyn olosuhteista.

Edistämishjelma laadittiin 02–10/2024. Hanketta on ohjannut kaupungin eri hallinnonalojen sekä sidosryhmien edustajista muodostunut ohjausryhmä. Sidosryhmiin kuuluivat Uudenmaan ELY-keskus, Pyöräilykuntien verkosto, Päijät-Hämeen liitto ja Traficom. Ohjausryhmä kokoontui työn aikana neljä kertaa. Työn toteutuksesta vastasi Ramboll Finland Oy. Orimattilan kaupunki on saanut hankkeelle Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelmien valtionavustusta vuodelle 2024.

Linkki Orimattilan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmaan:
<https://storymaps.arcgis.com/collections/d1553cfb5c9f4aef946daa80c79bcabe>

Liite nro 9 Orimattilan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman 2024 tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 166
valiokunta

11.12.2024

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Orimattilan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa 2024

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 167
296/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta tulivat voimaan kesällä 2010. Lain mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Kunnan on tehtävä hulevesitulvariskien alustava arviointi ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita. Arvioinnit tarkistetaan kuuden vuoden välein. Alustava arviointi ja päätös merkittävien hulevesitulvariskialueiden nimeämisestä on toimitettava ELY-keskukselle 22.12.2024 mennessä.

Edellisellä suunnittelukaudella 2018 käytetyt tiedot eivät ole muuttuneet tai muutokset ovat vähäisiä.

Kaupunkikehitys- ja teknisellä toimialalla on laadittu kuntaliiton toimittaman ohjeistuksen mukaisesti Orimattilan kaupunkia koskeva hulevesitulvariskien alustava arviointi.

Liite nro 10 Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa.

Arvioinnissa katsottiin, ettei Orimattilan kunnassa ole esiintynyt eikä tulevaisuudessa arvioida esiintyvän hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tai aiheutuisi edellä tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen merkittäviä vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesiriskikohteita ehdoteta nimettäväksi. Hulevesien hallinta on kuitenkin huomioitava jo suunnitteluvaiheessa erityisesti täydennysrakentamisessa sekä uusilla ja tiivistyvillä teollisuusalueilla.

Yleisinä periaatteina uusilla ja tiivistyvillä alueilla on kiinnitettävä huomiota hulevesien muodostumisen estämiseen esimerkiksi materiaalivalinnoilla, ylipäätään pyrkimyksenä vähentää muodostumista sekä hidastamalla ja suodattamalla hulevesiä jo kiinteistöillä. Hulevesien määrän lisääntyminen ja johtaminen on huomioitava tiivistyvän alueen lisäksi myös koko valuma-alue tasolla hulevesitulvariskien pienentämiseksi.

Laadittu hulevesitulvariskien alustava arviointi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Mahdolliset nähtävilläoloajan aikana saadut palautteet otetaan huomioon asian myöhemmässä valmistelutyössä.

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy laaditun hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin, asettaa sen yleisesti nähtäville ja toimittaa arvioinnin edelleen ELY-keskukselle.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu yhdyskuntatekniikan päällikkö
ELY-keskus

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	21
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 8	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 113	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 324	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 168	11.12.2024		

A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 23.01.2024 § 8

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaavahanke on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2024-2028 (kv 27.11.2023 §82) aloitettavissa asemakaavahankkeissa.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa Pennalassa sijaitseva Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi. Tällä hetkellä Lankilantie on osittain kokonaan kaavoittamatta, osittain valtion hallinnoima yleinen maantie ja osittain kaupungin katualuetta. Kaavoittamalla Lankilantie kokonaan kaupungin katualueeksi, kaupunki voi tarvittaessa kehittää Lankilantietä itsenäisesti. Kadunpitopäätöksen jälkeen Lankilantie tulee myös kaupungin ylläpidettäväksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa on esitetty koko Lankilantie Pennalantien risteyslaueelta Lahti-Loviisa -radalle asti kaupungin katualueena. Valmisteluvaiheessa teetettiin myös katusuunnitelmaluonnos, jolla varmistetaan kadun vaatima tila asemakaavassa myös tulevaisuudessa. Katusuunnitelmaluonnoksessa on otettu huomioon nykyinen katuinfra vaatimat alueet, kevyen liikenteen väylän jatkuminen Lankilantien vartta radalle saakka sekä yleiskaavan mukainen asuinalueiden rakentuminen.

Asemakaavalla ei ole suoria yritysvaikutuksia.

Asemakaavan muutos on merkittävä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta.

Liite nro 4 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoskartta.

Liite nro 5 A210 asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen selostus.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	22
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 8	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 113	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 324	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 168	11.12.2024		

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 23.01.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat mielipiteet ja lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoitusinsinöörille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 113

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624,
Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 01.02. – 01.03.2024 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, museoviranomaiselta ja Kymenlaakson Sähköltä. Lisäksi vastaanotettiin yksi mielipide.

Kaavaehdotuksessa on päivitetty pohjavesialueen rajausta palautteen perusteella ja kaavaselostusta on päivitetty. Merkittäviä muutoksia ei ole tehty.

Oheismateriaali 4: A210_ehdotuskartta
Oheismateriaali 5: A210_kaavaselostus liitteineen

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	23
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 8	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 113	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 324	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 168	11.12.2024		

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 324

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624, Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotuksen nähtävillä ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 168
394/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.10. – 24.11.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta vastaanotettiin viisi lausuntoa, joista neljässä todettiin, ettei kaavahankkeeseen ole

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	24
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 8	23.01.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 113	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 324	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 168	11.12.2024		

huomautettavaa. Hämeen ELY-keskus esitti pieniä teknisiä korjauksia pohjavesimääräyksiin, jotka on tehty asemakaavakartalle. Muita muutoksia ei kaavaan ole tehty.

Liite nro 11. A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavakartta
 Liite nro 12. A210 Lankilantien asemakaava ja asemakaavan muutos, selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle 11.12.2024 päivätyn A210 Lankilantien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	25
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 121		17.10.2023	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 110		24.09.2024	
Kaupunginhallitus	§ 323		07.10.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 169		11.12.2024	

A214 Jymylinnantien asemakaavamuutos, hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.10.2023 § 121

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on Orimattilan kaupungin kaavoitusohjelman 2023-2027 (kv 12.12.2022 § 71) aloitettavissa asemakaavahankkeissa. Jymylinnantien siirtämisestä on tullut kuntalais- ja valtuustoaloitteet. Siirto koskee kolmen omakotitalon kulkuyhteyttä Jymylinnan kentältä ja vanhan katualueen liittämistä kiinteistöihin.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman 08.09.2023.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa asuinpientalojen korttelialuetta on laajennettu pohjoiseen voimassa olevan asemakaavan Jymylinnantien katualueen suuntaan. Uusi Jymylinnantien katualue on siirretty parkkialueen/kentän laitaan. Lisäksi katualueen siirrosta johtuen on tarkistettu parkkialueen/kentän ja Jymylinnan palvelurakennusten korttelialueen rajoja.

Jymylinnantien asemakaavamuutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä asuinkiinteistöjen omistajat lunastavat kaavan mukaisen tonttialueen laajennuksen omaan omistukseen.

Oheismateriaali 6: A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen kartta.
Liite 8. A214 asemakaavamuutoksen luonnoksen selostus.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 19.09.2023 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	26
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 121	17.10.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 110	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 323	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 169	11.12.2024		

valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaavoituspäällikölle ja kaavoitusinsinöörille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 110

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p.044 781 3624

Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.10. – 30.11.2023 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä (kaavaselostuksen kohta 4.2.5).

Lisäksi kaavaehdotusta laadittaessa on oltu yhteydessä alueen asukkaisiin uudelleen.

Kaavaehdotusta on muokattu palautteen perusteella luonnosvaiheesta siten, että yleistä pysäköintialuetta on laajennettu alueen eteläpuolen asuinkorttelialueen rajaan asti, ja kiinteistöille kulku on varmistettu pysäköintialueen sisäisellä ajoyhteydellä. Pysäköintialueen eteläreunaan on merkitty puin ja pensain istutettava alueen osa. Jymylinnantietä on lyhennetty siten, että se päättyy Jymylinnantien mäen laelle.

Asuinpienalojen korttelialue pysyy ennallaan lukuunottamatta itäisintä tonttia, jota on laajennettu siten, että voimassa olevassa asemakaavassa katualueella oleva saunarakennus on nyt tontin sisäpuolella. Asukkaille ei tällöin tule tonttialueiden lunastuksia muutoin kuin saunarakennuksen ympäristön osalta.

Lisäksi yleisiä määräyksiä on tarkennettu lausuntojen perusteella.

Oheismateriaali 1: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen kartta

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	27
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 121	17.10.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 110	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 323	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 169	11.12.2024		

Oheismateriaali 2: A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 07.10.2024 § 323

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa 24.09.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset.

Jakelu kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	12/2024	28
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 121	17.10.2023		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 110	24.09.2024		
Kaupunginhallitus	§ 323	07.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 169	11.12.2024		

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 169
202/10.02.03/2023

Valmistelu ja lisätiedot kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624

A214 Jymylinnantien asemakaavamuutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.10. – 24.11 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin neljä lausuntoa, joissa kolmessa todettiin, että kaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa. ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti yleisiä määräyksiä on täydennetty pohjaveteen, maaperään ja huleveteen liittyvien määräysten osalta. Merkittäviä muutoksia ei kaavaan ole tehty.

Liite nro 13. A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen kartta
Liite nro 14. A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen selostus

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, ja edelleen kaupunginvaltuustolle 11.12.2024 päivätyn A214 Jymylinnantien asemakaavamuutoksen hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu kaupunginhallitus

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 170

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Merkitään tiedoksi, että ilmoitusasioita tai saapuneita kirjeitä ei ollut.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 171
valiokunta

11.12.2024

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 171

Päätös

-	keskusteltiin hulevesimaksuista tulleista yhteydenotoista
-	Sari Eiranen toi esille, että Mallusjoella on rikkoutuneita katuvaloja
-	Arja Simola toi lasten parlamentin kokouksesta tietoja
-	Arja Simola, jonka nuorisovaltuusto on valinnut kummivaltuutukseen esitti, että ilmoitusasiat-pykälään lisättäisi oma kohta nuorisovaltuuston tiedoille

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 172
valiokunta

11.12.2024

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 172

Valmistelu ja lisätiedot

Vt. kaupunkikehitysjohtaja	
18.11.24 § 11	Toimitilapäällikön palkan tarkistus 1.1.2025 alkaen
20.11.24 § 12	Määräaikainen täyttölupa/ kaava- ja paikkatietoasiantuntija
29.11.24 § 13	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan saatavien poisto 2024
Maankäyttöpäällikkö	
20.11.24 § 27	Määräaikaisen kaava- ja paikkatietoasiantuntijan työajan muutos
29.11.24 § 28	Sijoituslupa mainostaulua varten, Henna, kiinteistö Tampella-Haaraniemi 560-407-32-2
Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
14.11.24 § 26	Sijoituslupapäätös Asunto Oy Orimattilan Kotokontu, Koskitie 7
14.11.24 § 27	Sijoituslupapäätös Orimattilan kaupunki/Vesilaitos, Tukkitie
18.11.24 § 28	Kaivulupa Asunto Oy Orimattilan Kotokontu, Koskitie
18.11.24 § 29	Sijoituslupa Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, Laitetila Tullintie 4
27.11.24 § 30	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 4 (Tuomisenalue, Ämmäntöyräs, Töyryläntie)
27.11.24 § 31	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 9 (Myllylä)
27.11.24 § 32	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 10 (Koivula)
2.12.24 § 33	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 11 (Lintula)
2.12.24 § 34	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 12 (Mäntylä)
2.12.24 § 35	Sijoituslupapäätös, Täyskuitu Etelä-Suomi Oy, alue 13 (Sampola-Heinämaantiekeskusta)

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 172
valiokunta

11.12.2024

Esittelijä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Päätös

Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Jakelu

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 173
valiokunta

11.12.2024

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 11.12.2024 § 173
64/00.01.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Vt. kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	hankeraportit
-	seuraava kokous on tiistaina 21.1.2025 klo 17.30
-	kokoukset toukokuun loppuun saakka joka kuukauden kolmas tiistai klo 17.30. Tammi- ja helmikuun kokoukset pidetään läsnäolokokouksina.
-	Timo kiitti puolestaan ja Sara aloittaa valiokunnan esittelijänä ensi vuoden alusta

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi toimialan ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 164, § 165, § 166, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 173

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 163

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSASTO

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen

Kokouspäivämäärä

Pykälä Sivu

<p>Valitusoikeus ja valitusperusteet</p>	<p>Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä • kunnan jäsen. <p>Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, • päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai • päätös on muuten lainvastainen. <p>Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Vahingonkorvausasioissa korvausperusteita tai korvauksen suuruutta koskevissa asioissa, asia tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.</p>
<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu1 13100 Hämeenlinna Puhelin: 029 56 42200 (vaihe) Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Asiakaspalvelu on avoinna klo 8.00 - 16.15</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/</p> <p>Valitusaika: 30 päivää</p> <hr/> <p>Muu muutoksenhakuviranomaisen (alistusasiat), osoite ja postiosoite</p> <hr/> <p>Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on</p>

	<p>nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon	Pvm.
Tiedoksianto	<p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p> <p>_____ Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [xx.xx.xxx]</p>
Valituksen muoto ja sisältö	<p>Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta • miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi • perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <ul style="list-style-type: none"> • päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä • todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika on ma - to 9-15 , pe klo 9-14.</p>
Lisätietoja	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivuilta</p>

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 167**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty ___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ___/_____