

Omistajaohjaus; Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 59

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja konsernijohtaja Päivi Suikkanen, p. 040 848 3031, paivi.suikkanen(a)orimattila.fi

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy on kaupungin 100-prosenttisesti omistama tytäryhtiö. Toiminta on syksyllä 2021 toteutuneen kiinteistökaupan jälkeen jäänyt vähäiseksi. Yhtiön hallinnoima omaisuus on tarkoituksenmukaista siirtää kaupungille ja purkaa yhtiö.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus voi aloittaa toimenpiteet yhtiön purkamiseksi ja omaisuuden siirtämiseksi kaupungin hallintaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 436
67/02.07.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot talousjohtaja Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 7.2.2022 § 59 päättänyt käynnistää toimenpiteet Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n purkamiseksi. Yhtiön purkaminen on edennyt viimeiseen vaiheeseen, jossa yhtiön täytyy pitää viimeinen yhtiökokous, missä hyväksytään yhtiön lopputilitys.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen myötä vastuu sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä siirtyi 1.1.2023 kunnilta valtiolle. Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaansaattamisesta (616/2021) mukaan kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueen ja kunnan tuli tehdä toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31.12.2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen

voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Kuntalain (410/2015) mukaan kunnan hoitaessa itsehallinnon nojalla itselleen ottamaansa tehtävää tai laissa erikseen säädettyä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien vuokratessa tiloja hyvinvointialueelle kunta toimii markkinoilla, ja kunnalla on tämän tehtävän osalta toiminnan yhtiöittämisvelvollisuus.

Päijät-Hämeen hyvinvointialueella ja Orimattilan kaupungilla on voimassaolevat vuokrasopimukset Päijät-Hämeen hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan käyttämistä kiinteistöistä. Näiden kiinteistöjen osalta Orimattilan kaupunkia koskee yhtiöittämisvelvollisuus.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei ole vielä purettu vaan yhtiö on vielä selvitystilamenettelyssä. On mahdollista lopettaa selvitystilamenettely ja jatkaa yhtiön toimintaa. Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n toimintaa jatkamalla olisi mahdollista hyödyntää yhtiötä sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöjen yhtiöittämiseen, eikä tätä yhtiöittämistä varten tarvitsisi perustaa uutta yhtiötä.

Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:llä ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa hallitusta, koska yhtiö on selvitystilassa. Yhtiön selvitysmieheksi on nimetty Rebecca Haaranen.

Osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 § mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n ollessa Orimattilan kaupungin 100 % omistama yhtiö, Orimattilan kaupunki yhtiön ainoana osakkeenomistajana voi ilman yhtiökokousta päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta.

Orimattilan kaupungin on tarkoituksenmukaista perua Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n purkamisen. Yhtiön purkamisen peruminen tarkoittaa, että yhtiölle tulee nimetä uudestaan hallitus. Hallitus tulee nimetä tammikuun 2025 aikana. Yhtiön purkamisen perumiseksi tulee myös nimetä yhtiölle uusi selvitysmies, koska nykyinen selvitysmies ei ole enää kaupungin palveluksessa. Selvitysmies hoitaa yhtiön hallintoon liittyviä tehtäviä kunnes yhtiölle on valittu toimitusjohtaja.

Hallintosäännön 5 luvun 1 § mukaan kaupunginhallitus vastaa omistajapolitiikasta sekä nimeää yhtiökokousedustajat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1) Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei pureta vaan yhtiön toimintaa jatketaan, ja
- 2) Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n selvitysmieheksi määrätään Eero Aitkoski 17.12.2024 alkaen siihen asti kunnes toimitusjohtaja on aloittanut.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että:

- 1) Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:tä ei pureta vaan yhtiön toimintaa jatketaan, ja
- 2) Orimattilan Yrityskiinteistöt Oy:n selvitysmieheksi määrätään Eero Aitkoski 17.12.2024 alkaen siihen asti kunnes toimitusjohtaja on aloittanut.

Jakelu

talousjohtaja Eero Aitkoski
selvitysmies Rebecca Haaranen