

**Lähettäjä:**

Laadittu: 12.12.2024

Citrus Creative Oy Juridiset asiantuntijapalvelut

Y-tunnus: 0946169-8

Maistraatinportti 1, 5. krs, 00530 Helsinki

**Yhteyshenkilö:**

Eve Ahonen

+358 44 901 5257

[eve.ahonen@agens.fi](mailto:eve.ahonen@agens.fi)**Vastaanottaja:**

Orimattilan kaupunki

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

**Yhteyshenkilö:**

Ari-Pekka Rajaranta

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

+358 44 781 3745

[ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi](mailto:ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi)**KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEEN LIITETTÄVÄ ASIAKIRJA: VASTAUS  
ASIAMIEHEN VT MATTI SANKAMON LÄHETTÄMÄÄN  
VAHINGONKORVAUSVAATIMUKSEEN (SAMAA ASIAA KOSKEVA AVIN  
DIAARINUMERO ESAVI/33906/2024)**

Vastaus asiamiehen VT Matti Sankamon 4.12.2024 Orimattilan kaupungille lähettämään vahingonkorvausvaatimukseen, joka liittyy Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä olevaan asiaan diaarinumerolla ESAVI/33906/2024, joka koskee , kantelua liittyen Orimattilan kaupungin Virenojalla osoitteessa . sijaitsevalle kiinteistölle aiheutuneisiin maanpainumiin ja halkeamiin ajalla 2022-2024.

**VASTAUS VAHINGONKORVAUSVAATIMUKSEEN**

Asiassa on tehty laaja selvitys, jonka perusteena on käytetty seuraavia asiantuntijoiden laatimia raportteja:

— **28.4.2022** Päivi Peltolan loppukatselmointiraportti, ”Loppukatselmusmuistio .pdf”

- **3.10.2022** HTT Risto Asikaisen tavarantarkastuskertomus, ”6\_2022 Risto Asikainen – 24.11.2022 – 1996001.pdf”
- **1.9.2023** HTT Rainer Sirénin tavarantarkastuskertomus, ”1\_2023 Rainer Sirén – 30.09.2023 – 2022012.pdf”
- **30.7.2024** ins. AMK Heikki Räisäsen tutkimusraportti, ”Raportti .30072024.pdf”

Kuten Etelä-Suomen aluehallintovirastolle antamassamme lausunnossa on esitetty, Orimattilan kaupungin tekemän selvityksen perusteella voidaan todeta, että kaupunki on toiminut kaikkien rakennustöitä koskevien lakien ja määräysten mukaisesti ja noudattanut kaikissa tilanteissa soveltuvia maankäyttö- ja rakennuslain sekä kuntalain ja hallintolain pykäläitä. Katsomme Orimattilan kaupungin toiminnan toteutuneen alla olevissa tapauksissa.

Orimattilan kaupungin puolelta on Virenojan alueella tehtyjen kadunrakennustöiden yhteydessä suoritettu perusteelliset ja asianmukaiset alku- ja lopputarkastukset riippumattomien tarkastajien toimesta. Tarkastajien raportit on annettu ajallaan tiedoksi asianosaisille.

Tärinämittausten perusteella kohteeseen ei ole välittynyt räjäytyksistä kohteen rakenteiden vahingonvaaraa nostavaa tärinää eikä syy-yhteyttä esitettyihin vaurioihin voida osoittaa. Riippumattomien tavarantarkastajien toimesta on osoitettu, että esitetyt asiat eivät johdu Virenojan asemakaava-alueella tehdyistä louhinta- ja räjäytystöistä. on ilmoitettu, ettei työmaan osalta asiassa ole aihetta jatkotoimenpiteisiin.

on asianosaisena ollut oikeus olla läsnä tarkastuksissa. Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta on ollut mukana kummassakin Kauppakamarin hyväksymän HTT-tavarantarkastajan katselmuksessa 3.10.2022 sekä 1.9.2023. Orimattilan kaupungin maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus on ollut mukana 1.9.2023 tehdyssä katselmuksessa. Tarkastuskertomukset on annettu ajallaan tiedoksi asianosaisille.

Esitettyjen virallisten HTT-tavarantarkastajien laatimien raporttien ja selvitysten perusteella Orimattilan kaupungilla ei ole syytä lähteä kumoamaan HTT-tavarantarkastajien lausuntoja, joissa mainitaan, etteivät louhinta- ja kadunrakennustyöt ole aiheuttaneet väitetyjä vaurioita.

Orimattilan kaupunki pyytää lisäksi huomioimaan, ettei sen edustajia ole kutsuttu Modeno Kuntotarkastusten 31.5.2024 tekemään katselmointiin.

Kauppakamarin HTT-tavarantarkastajien laatimien tarkastusraporttien perusteella, ja ottaen huomioon myös Modeno Kuntotarkastusten laatiman raportin, jossa kaupungin edustus ei ole ollut paikalla, ei voida esittää varmuudella eikä ole todennäköistä, että

kaupunki olisi toiminut lainvastaisesti tai niin huolimattomasti, että se olisi rikkonut sille asetettuja velvollisuuksia. Orimattilan kaupungin osalta prosessia on hoidettu tarkoituksenmukaisesti ja noudatettu lainsäädäntöä.

Vahingonkorvausvaatimuksessa ei myöskään ole esitetty riittävästi yksilöityinä vaatimuksia perusteineen tai määrineen. Asia on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa, jonka ratkaisua odotamme.

Näillä perusteilla katsomme, että vahingonkorvausvaatimus on perusteeton.

--

Tämä Citrus Creative Oy:n Orimattilan kaupungin puolesta laatima vastaus vahingonkorvausvaatimukseen perustuu aiemmin **13.11.2024** Etelä-Suomen aluehallintovirastolle vastauksena lähetettyyn lausuntopyyntöön ja sitä edeltäneeseen oikeudelliseen selvitykseen. Tämä vastaus on 13.12.2024 toimitettu Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajarannalle ja maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisluomalle, ja Orimattilan hallintosäännön mukaan asia käsitellään kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan kokouksessa ja sen jälkeen kaupunginhallituksen kokouksessa, jossa kaupunginhallitus tekee päätöksen vahingonkorvausvaatimuksen vastauksen lähettämisestä vaatimuksen tekijälle.

Helsingissä 12.12.2024

Citrus Creative Oy Juridiset asiantuntijapalvelut puolesta

Eve Ahonen

+358 44 901 5257

[eve.ahonen@agens.fi](mailto:eve.ahonen@agens.fi)

