

Muistutus hulevesimaksusta 5

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 28.11.2024, jossa hakee muutosta hulevesimaksun määräytymiseen

Muistutuksen sisältö:

- Rakennuksen olennainen osa on omassa asuin- ja varastokäytössä
- Kiinteistöllä ei ole tällä hetkellä aktiivista liike- tai yritystoimintaa
- Kiinteistön koko maapinta-alasta on yli 90% yksityisessä käytössä
- Piha-alueet ovat nurmea/hiekkaa, joten todellisia hulevesiä ei kaupungin rasitteeksi juurikaan tule vaan vesi imeytyy soraharjuun

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksun muutokseen ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.
2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.
3. Hulevesimaksu tulee voimassa olevien rekisteritietojen mukaan ja kiinteistöllä sijaitsee maatalousrakennus. Rakennuksessa on

asuintiloja, mutta rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on maatalousrakennus.

Päätös

Jakelu