

Muistutus hulevesimaksusta 9

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 30.11.2024, jossa hakee muutosta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Kiinteistöllä toimii yleishyödyllinen yhdistys
- Entinen maankaatopaikka, joka on rakentamiseen huonosti soveltuvaa
- Tontti on kaavoitettu koirien ja muiden lemmikkieläinten harrastustoimintaan
- Vuokrasopimuksessa käyttötarkoitus on rajattu koirien harrastustoimintaan, eikä aluetta saa käyttää esimerkiksi teollisuus-, tuotanto- tai varastotoimintaan
- Rajattu käyttötarkoitus huomioiden on kohtuutonta, että kiinteistö laitetaan samaan maksuluokkaan kuin alueen muut useiden hehtaarien kokoiset logistiikka- ja teollisuuskiinteistöt
- Pyydämme, että huomioitte kiinteistön rajatun käyttötarkoituksen, vuokraajan yleishyödyllisen toiminnan ja vapautatte kiinteistön hulevesimaksusta

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksu muutetaan pienempään liike-, teollisuus tai maatalouskiinteistöt maksuluokkaan 300€.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

Kiinteistöllä oleva pressuhalli on tarkoitettu koiriin liittyvään harrastustoimintaan. Vuokrasopimuksen mukaan tonttia ei voi käyttää asumiseen tai teollisuus-, tuotanto- tai varastotilana.

Päätös

Jakelu