

## Muistutus hulevesimaksusta 10

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025  
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 3.12.2024, jossa hakee vapautusta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Orimattilan kaupungilla ja minulla ei ole hulevesistä sopimusta.
- Kiinteistö ei sijaitse hulevesien vaikutusalueella
- Kiinteistö on tällä hetkellä luokiteltu liikekiinteistöksi ja todellisuudessa se toimittaa kuitenkin harrastetilaa ja varaston virkaa
- Orimattilan hulevesiohjelmassa ei tuoda ilmi minkäänlaisia vaadittavia toimia, jotka koskisivat Orimattilan Salmelan asemakaava-aluetta, milloinkaan näistä ei voi myöskään tulla kustannuksia kaupungille, joita voitaisiin osoittaa MRL 103 § määrittämällä tavalla kiinteistölle

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksun vapautukseen ei ole olemassa perusteita ja, että alkuuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

2. Hulevesimaksut määräytyvät voimassa olevien rekisteritietojen mukaan. Tällä hetkellä kiinteistöllä sijaitseva rakennus on rekisteritietojen mukaan myymälärakennus.

Päätös

Jakelu