

Muistutus hulevesimaksusta 16

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 8.12.2024, jossa hakee muutosta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Kiinteistöllä ei ole ollut liiketoimintaa vuoden 2010 jälkeen
- Kiinteistöllä on myös omakotitalo, jossa ei ole asuttu vuoden 2002 jälkeen
- Kiinteistön rakennukset eivät nykykunnossa ole liike- eikä asumiskelpoisia
- Katsomme, että käyttämättömänä olevalle kiinteistölle hulevesimaksu on kohtuuton

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeytämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

3. Hulevesimaksut määräytyvät voimassa olevien rekisteritietojen mukaan. Tarvittaessa rakennuksille pitäisi hakea

rakennusvalvonnasta käyttötarkoituksen muutosta. Mahdollisen uuden käyttötarkoituksen jälkeen hulevesimaksu määräytyy näiden perusteella.

Päätös

Jakelu