

Muistutus hulevesimaksusta 18

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 9.12.2024, jossa hakee vapautusta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Kiinteistö ei ole liike-, teollisuus, tai maatalouskiinteistö vaan Museoviraston suojelukohde entinen Suojeluskuntatalo, vuodesta 1945 Maamiesseurantalo.
- Kiinteistöä ylläpitää mahdollisuuksiensa mukaan yleishyödyllinen yhdistys, Artjärven Maamiesseura ry
- Kaupungin hulevesikartan mukaan kiinteistö on ”Hulevesijärjestelmän vaikutusalue” eikä kuulu ”Laskennassa hulevesimaksun piiriin kuuluvaksi kiinteistöksi”
- 2024 Kiinteistötietojen mukaan kiinteistön kiinteistönkaavan laji on ”ei asemakaavaa”
- Hulevet imeytyvät ja suodattuvat Vuorenmäen harjun maaperään, ei oja tai viemäreitä
- Anomme, että kiinteistö vapautetaan kokonaan hulevesimaksusta tai korkeintaan olisi verrattavissa omakoti- tai vapaa-ajan kiinteistöön

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

3. Kiinteistö sijaitsee hulevesijärjestelmän vaikutusalueella ja maksu määräytyy kiinteistön koon mukaan.

Päätös

Jakelu