

Muistutus hulevesimaksusta 29

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 30.12.2024, jossa hakee muutosta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Maksu näyttää muodostuvan siitä, että meidän omistamat maa-alueet ja Orimattilan kaupungilta vuokratut alueet on jaettu kahdeksaan eri kiinteistötunnukseen. Ne ovat kuitenkin kaikki rajoistaan kiinni toisissaan
- Laskutus on tapahtunut korkeimman luokan mukaan eli liike-, teollisuus-, ja maatalousluokan perusteella vaikka olemme yhdistys
- Laskutus on kohtuuton meille tuloihin nähden
- Mikäli ratkaisu olisi yhdistää kiinteistötunnukset yhdeksi niin sekin sopii meille, jos sillä saataisiin maksua pienemmäksi

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksua muutetaan seuraavasti. Seuraavat laskut hyvitetään nro 45002897, 45002898 ja 45002899. Edellä mainituilla kiinteistöillä ei ole käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, joita hulevesimaksu koskee. Laskulla 45002895 on maksun perusteena virheellinen käyttötarkoitus. Käyttötarkoitus muutetaan omakotitaloksi ja hulevesimaksu määräytyy sen mukaisesti.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

3. Kiinteistön omistaja voi hakea kiinteistöjen yhdistämistä omistamiltaan kiinteistöiltä maanmittauslaitokselta. Kiinteistöjen yhdistämisen jälkeen tulisi yhdistetyiltä kiinteistöiltä seuraavalla kerralla vain yksi maksu.

Päätös

Jakelu