

Muistutus hulevesimaksusta 30

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
14/10.03.01.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 0447813745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä muistutus julkisoikeudelliseen maksuun 14 päivän kuluessa laskun saamisesta. Muistutus on tehtävä 21 päivän kuluessa laskun päiväyksestä. Orimattilan kaupungin vuoden 2024 hulevesimaksujen laskut on päivätty 19.11.2024, joten muistutuksia on ollut mahdollista jättää 10.12.2024 asti.

Asiakas on jättänyt muistutuksen 1.1.2025, jossa hakee muutosta hulevesimaksuun.

Muistutuksen sisältö:

- Varasto ei rasita millään tavalla kaupungin hulevesihuoltoa, koska en johda katoltani vettä kunnan viemäriin enkä imeytä vettä maaperään. Kerään kaiken varaston katolta tulevan sade/sulamisveden tynnyreihin, jotka olen sijoittanut rännistä johtavien putkien alle
- Toimin edellä mainitulla tavalla siksi, ettei minulla ole vesiliittymää käytössäni Orimattilan omakotitalokiinteistölläni eikä kaivoa.
- Kaupungin hulevesihinnastossa 30e lasku lähetetään omakotitalon/vapaa-ajan kiinteistölle eikä varastorakennus ole kumpaakaan näistä, joten laskutus on myös tällä perusteella virheellinen
- Viereiselle kiinteistölle tuli myös hulevesilasku josta veloitetaan 100e vaikka omistan omakotitalon

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että hulevesimaksusta vapauttamiselle ei ole olemassa perusteita ja, että alkuperäinen maksu pysyy voimassa.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on lainvoimaisella päätöksellään 30.10.2023 § 49 määritellyt kaupungin asemakaava-alueen kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi.

1. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, johdetaanko hulevesi suoraan vesistöön, maaperään imeyttämällä, ojaan tai hulevesiviemäriin.

2. Hulevesimaksulla katetaan hulevesien viemäröintien lisäksi myös muiden hulevesien hallinnan ratkaisujen, kuten avo-ojien ja painanteiden, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia vaikutusalueella.

4. Hulevesimaksu on kiinteistökohtainen. Nyt kumpikin rakennus on omalla kiinteistöllä. Kiinteistön omistaja voi hakea kiinteistöjen yhdistämistä maanmittauslaitokselta sekä rakennusvalvonnasta käyttötarkoituksen muutosta. Kiinteistöjen yhdistämisen ja käyttötarkoituksen muutoksen jälkeen tulisi seuraavalla kerralla vain yksi maksu.

Päätös

Jakelu