

Rakennusrasitesopimus, Hämeenmaan Kiinteistöt Oy

Kiinteistön Tavaratalo 560-418-9-975 olevan rakennuksen laajennuksesta johtuen rakennuksen ulkoseinä ulottuu Orimattilan kaupungin omistamien kiinteistöjen Keskustan tiet 560-1-9901-2 ja 560-418-9-974 puolelle.

Ulkoseinän ulottuminen kaupungin puolelle huomattiin vasta rakentamisen yhteydessä ja yhtiö on ollut yhteydessä kaupunkiin asiasta välittömästi asian huomattuaan. Ratkaisuksi asiaan, on yhtiön ja kaupungin välillä solmittu rakennusrasitesopimus, jonka perusteella kiinteistöllä Tavaratalo 560-418-9-975 on rasitteena pysyvä oikeus ulottaa kiinteistöllä olevan rakennuksen laajennuksesta johtuva ulkoseinä kiinteistöjen Keskustan tiet 560-1-9901-2 ja 560-418-9-974 puolelle enintään 80 senttimetriä. Sopimus on tämän päätöksen liitteenä.

Rasitteesta Hämeenmaan Kiinteistöt Oy maksaa Orimattilan kaupungille kertakorvauksena 680,00 euroa (alv 0%).

Kaupungin hallintosäännön mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualueuttaan koskevista sopimuksista, joiden arvo on enintään 20 000,00 euroa. Maankäyttöpäällikkö on kaupunkikehitys- ja maankäyttöosaston palvelualuejohtaja.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan kiinteistöjä Tavaratalo 560-418-9-975, Keskustan tiet 560-1-9901-2 sekä 560-418-9-974 koskevan rakennusrasitesopimuksen.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.12.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
____/____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
30.12.2024