

Lausunto Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksesta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025
341/00.04.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Mäntsälän kuntakehityslautakunta pyytää lausuntoa Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksesta 17.1.2025 mennessä. Orimattilan hallintosäännön 1.1.2025 mukaan lausunnon kaava-asioissa antaa valiokunta.

Mäntsälän kunta on laatimassa koko kunnan kattavaa strategista yleiskaavaa vuoteen 2050 saakka. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se tulee kumoamaan alueelle aiemmin laaditut osayleiskaavat.

Orimattilan kaupungin kannalta on oleellista keskittyä tarkastelemaan maankäyttöratkaisuita Lahdenväylän kehittämiskäytävällä, Mäntsälän kuntakeskuksessa sekä Levannon ja Hautjärven alueilla.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 luonnos
Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 LUONNOS kaavakartta
6.11.2024

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 LUONNOS kaavaselostus
6.11.2024

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausuu Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 luonnoksesta seuraavaa:

Yleiskaavaluonnoksessa on huomioitu hyvin Lahdenväylän merkitys tuotannon, varastoinnin ja logistiikan kehityskäytävänä. Näiltä osin kaavaratkaisut tukevat Helsingin seudun MAL 2023 -suunnitelmaa ja Lahden kaupunkiseutusuunnitelmaa. Lahden oikoradan tuoma lisäarvo voisi olla tarkasteltavana myös elinkeinoalueiden kehittämisessä samalla tavalla kuin se on otettu huomioon henkilöliikenteen voimavarana.

Uudet elinkeinoalueet on tunnistettu keskeisinä kunnan vetovoimatekijöinä. Uusia teollisuuden ja varastoinnin reservialueita on osoitettu yksi valtatie 25 varrelle ja kolme valtatie 4 varrelle, kukin olemassa olevan liittymäalueen läheisyyteen. Erityisesti Levannon kohde on sijainniltaan hyvin valittu. Alueelta on hyvä maantieyhteys Orimattilan keskustaan (15 km), Kärkölän keskustaan (15 km) ja Hennan juna-asemalle (5 km).

Orimattilan kaupungin puolella on voimassa Länsi-Orimattilan osayleiskaava vuodelta 1998 ja Hennan osayleiskaava vuodelta 2011. Hennan juna-asemaan tukeutuvalla taajamalla on kaavoitettu laajentumisvaraa aina Mäntsälän rajalle saakka. Mäntsälän puolella tämä Vahtermäen selänne on maaseutuelinkeinojen aluetta. Levannon liittymässä on yksi aikaisemmin mainituista teollisuuden ja varastoinnin reservialuemerkinnoista.

Reservialuemerkinntä ei sisällä mitoitusta, ajoitusta tai osoita alueen laajuutta. Orimattilan kaupunki toivoo aktiivista yhteistyötä alueen jatkosuunnittelun yhteydessä. Levannon liittymän sijainti Hennan juna-aseman tuntumassa luo mahdollisuuksia niin yrityksille kuin työssäkäyville. Kun kuntarajan ei anneta rajoittaa maankäytön suunnittelua, avautuu alueen kehittämiseen lisää potentiaalia.

Orimattilan kaupunki toivoo myös ettei kaavaluonnokseen sisällytetty laajan yhtenäisen metsäalueen kaavamääräys rajoita jatkossa Levannon alueen kehittämistä elinkeinoalueeksi. Rakentamisen ulkopuolelle jätettävät alueet olisi hyvä määrittää vasta alueella tehtyjen luontoinventointien pohjalta tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Mäntsälä on tärkeä työpaikka-alue myös Orimattilassa asuville, vuosien 2018-2022 aikana noin 150-200 henkilölle. Mäntsälän positiivinen kasvu ja kehitys hyödyntää seutua laajemminkin. Strateginen yleiskaava 2050 mahdollistaa Helsinki-Lahti välisen kasvukäytävän kehittämisen tavalla, mikä vahvistaa koko seudun vetovoimaa.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Jakelu