

## Kiinteistöjen / rakennusten myynti: Salusjärven leirikeskus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025  
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti Salusjärven leirikeskuksen myyntiin tarjoushuutokauppanimetelmällä 10.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Salusjärven leirikeskus sijaitsee kiinteistöllä 560-407-10-28 ja osoitteessa Salusjärventie 110 16300 Orimattila. Tontin koko on 4,353ha. Päärakennuksen rakennusvuosi on 1968 ja peruskorjausvuosi 1989 sekä päärakennuksen pinta-ala noin 330 m<sup>2</sup> tilavuus noin 1154m<sup>3</sup>. Rakennuksen tasearvo oli 30.11.2024 15 375,68 euroa.

Leirikeskuksen huutokauppa päättyi 30.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 173 tarjousta. Korkein tarjous on 217 900,00 euroa, jonka jätti Speweld Service Oy.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupungin hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisioon huutokaupat.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaupunki myy Salusjärven leirikeskuksen (560-407-10-28) osoitteessa

Salusjärventie 110, 16300 Orimattila siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Speweld Service Oy:lle 217 900,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Jakelu