

Ympäristövaliokunta

Aika 29.01.2025 klo 17:00 - 17:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone 3. krs tai teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-----|--|------|
| § 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| § 2 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| § 3 | Kokouksen työjärjestys | 5 |
| § 4 | Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle hallintopakkoasiassa | 6 |
| § 5 | Uhkasakon asettaminen ja siistimismääräys | 8 |
| § 6 | Rakennusjärjestyksen uusiminen / Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen | 10 |
| § 7 | Viranhaltijapäätökset | 12 |
| § 8 | Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet | 13 |
| § 9 | Muut asiat | 14 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Läsnä | Hykkyrä Tommi | puheenjohtaja | Teams-yhteydellä |
| | Holopainen Veini | varapuheenjohtaja | Teams-yhteydellä |
| | Ekman Johanna | jäsen | Teams-yhteydellä |
| | Kyrö Johanna | varajäsen | |
| | Huhtala Anssi | jäsen | Teams-yhteydellä |
| | Ari Anttila | kh:n varaedustaja | |
| | Liukkonen-Hämäläinen Kirsi | asiantuntija | |
| | Tarkkala Timo | esittelijä | |
| | Kalle Larsson | kaupunginjohtaja | |
| | Mansikkaniemi Tanja | pöytäkirjanpitäjä | |
| Poissa | Ylitalo Hanna | | |
| | Teräs Vesa | | |

Käsitellyt asiat 1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

| | | | | |
|----------------------|-----|------------|--------|---|
| Orimattilan kaupunki | | Pöytäkirja | 1/2025 | 4 |
| Ympäristövaliokunta | § 2 | 29.01.2025 | | |

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 2

| | |
|---------------|--|
| Päätösehdotus | Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti. |
|---------------|--|

| | |
|--------|---|
| Päätös | Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Johanna Ekman ja Johanna Kyrö. |
|--------|---|

Kokouksen työjärjestys

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 3

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan mukaisen työjärjestyksen.
§7 Viranhaltijapäätökset, lisätään johtavan rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset §:t 1 ja 2 sekä §9 Muut asiat, lisätään Hämeen ELY-keskuksen päätös 28.1.2025.

Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle hallintopakkoasiassa

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 4
369/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntoa diaarinumero 32/03.04.04.04.16/2025 Orimattilan ympäristövaliokunnan lausuntoa hallintopakkoasiasta tehtyä valitusta.

Valitus sekä kiinteistön tiedot ja kuvat rakennuksesta liitteinä 1 ja 2 (ei julkinen).

Valittaja esittää, että uhkasakko väärin perusteltu ja aiheeton. Lausunto ja asiakirjat toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 7.2.2025.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon:
Valiokunta esittää valituksen hylkäämistä aiheettomana.

Kiinteistö rakennuksineen ja ympäristöineen on ollut vuosia sellaisessa kunnossa, että se ei täytä MRL 166 § ja 167§ vaatimuksia. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi, kun päävelvoitetta ei ole noudatettu. Rakennus sijaitsee taajamassa, asemakaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Rakennus on turvallisuusriski ja on määrätty purettavaksi. Laiminlyönti on kestänyt useita vuosia. Valittajan terveydellä, työkyvyllä tai aloitekyvyllä ei ole merkitystä, koska siistimisvelvollisuutta ei tarvitse suorittaa henkilökohtaisesti. Uhkasakon suuruuteen vaikuttavia seikkoja ovat päävelvoitteen laatu ja laajuus, aikaisempien velvoitteiden laiminlyönti sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Työttömyys vaikuttaa velvoitetun maksukykyyn, kuitekin voidaan katsoa, että velvoitettu ei ole varaton.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa päätösehdotuksen mukaisen lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2025

7

Ympäristövaliokunta

§ 4

29.01.2025

Jakelu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

| | | | | |
|----------------------|------|------------|--------|---|
| Orimattilan kaupunki | | Pöytäkirja | 1/2025 | 8 |
| Ympäristövaliokunta | § 79 | 12.12.2023 | | |
| Ympäristövaliokunta | § 5 | 29.01.2025 | | |

Uhkasakon asettaminen ja siistimismääräys

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 2.11.2022 §100 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin siistimään piha-alue, autoromut sekä muu romutavara poistettava 31.8.2023 mennessä.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 12.10.2023. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Omistajaa on kuultu 26.10.2023 päivätyllä selityspyynnöllä. Kiinteistönomistajalta saapui 26.10.2023 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä. (MRL 167§ ja 169§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 5
303/10.03.03.07/2023

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,
timo.tarkkala@orimattila.fi

Kiinteistötiedot liitteenä 3 (ei julkinen).

Ympäristövaliokunta 12.12.2023 § 79 määräsi kiinteistön omistajaa siistimään piha-alue 31.8.2024 mennessä.

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 7.10.2024. Siistimistä on aloitettu, mutta kehotusta ei ole noudatettu riittävästi.

Ympäristövaliokunta

§ 79

12.12.2023

Ympäristövaliokunta

§ 5

29.01.2025

Omistajaa on kuultu 3.12.2024 päivätyllä selityspyynnöllä.
Kiinteistönomistajalta saapui 13.1.2025 selvitys (oheismateriaali).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)
Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätösehdotus muutettiin kokouksessa seuraavanlaiseksi:

Kiinteistön omistajan velvollisuus on tarvittaessa olla yhteydessä rakennusvalvontaan ja sopimaan neuvonnan ajankohdasta.
Kiinteistön omistajalla on ollut mahdollisuus osallistua katselmusjaoston suorittamiin katselmuksiin kiinteistöllä.

Määrätään kiinteistön omistaja siistimään piha-alue 31.8.2025 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (MRL 166 §, MRL 182 § ja Rakennusjärjestys 11 §)

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa uhkasakon muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu kiinteistön omistaja

Rakennusjärjestyksen uusiminen / Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 6
43/10.03.03.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065, timo.tarkkala@orimattila.fi ja rakennustarkastaja Marko Haataja, puh. 044 781 3507, marko.haataja@orimattila.fi

Rakentamislain (751/2023, RakL) 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Orimattilan kaupungin voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Orimattilan kaupunginvaltuustossa 14.10.2013 § 68. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakentamislain mukaiseksi tulee käynnistää ja valmistella siten, että uudistettu rakennusjärjestys tulee voimaan viimeistään rakentamislain siirtymäajan päättyessä 1.1.2027.

Rakennusjärjestysehdotus on valmistunut. Voimassa olevaan rakennusjärjestykseen esitettävät muutokset perustuvat uuteen rakentamislakiin. Kuntaliiton mallirakennusjärjestys toimii uuden rakennusjärjestyksen pohjana. Vanhan rakennusjärjestyksen toimivat osat on poimittu uuteen ehdotukseen. Rakennusjärjestyksen uudistuksen tarkoituksena on selkeyttää rakentamisen ohjeistusta, ottaa huomioon kunnan strategian mukaiset rakentamisen edellytykset sekä poistaa ristiriidat nykyisen rakennusjärjestyksen ja uuden rakentamislain välillä.

Rakentamislaisissa toimenpideilmoitus ja -lupa poistuvat menettelyinä. Lisäksi uuden lain tarkoituksena on vapauttaa aiempaa enemmän luvan varaisia toimenpiteitä ja täten keventää lupaprosessia. Rakentamislain mukaisesti luvanvaraisuudesta poistuvat muun muassa alle 30 m² kokokoiset muut kuin asuinrakennukset ja alle 50 m² kokoiset katokset. Helpotusten myötä rakentajalle tulee aiempaa enemmän vastuuta, kuten huolehtiminen määräysten ja säädösten noudattamisesta.

Rakennusjärjestysehdotus liitteenä 4.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä tarpeelliset lausunnot alueelliselta ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, naapurikunnilta sekä muilta osallisilta viranomaisilta ja yhteisöiltä (pelastus-, poliisi-, ympäristönsuojelu- ja terveysturvaviranomaisilta, Orimattilan Vesi Oy:ltä sekä Orimattilan Yrittäjät yhdistykseltä). Kunnan jäsenillä ja muilla osallisilla on oikeus tehdä muistutus

ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan internet-sivuilla ja paikallisessa sanomalehdessä.

Kokouskäsittely:

Tarkennus rakennusjärjestysehdotuksen kohtaan 30.2. Korjaus- ja lisärakentamista koskeva erityismääräys .

Muutetaan lause ”Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit” seuraavanlaiseksi ”Pihamaan muutoksissa (vähäiset puiden kaatamiset, meluste, maansiirto-toimenpiteet jne.) tulee hakea vähäinen maisematyöluupa, jolloin otetaan huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.”

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn tarkennuksen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen. Ja esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen asettamisen nähtäville muistutuksien jättämistä varten sekä pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

Toimivalta

Hallintosääntö luku 6. 7§

Jakelu

kaupunginhallitus

Viranhaltijapäätökset

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 7

Rakennusvalvonnan myöntämät lupapäätökset.
Liite 5**Johtava rakennustarkastaja:**

| | |
|--------|--|
| 1/2025 | Ympäristötarkastajan valinta |
| 2/2025 | Ympäristötarkastajan avoimen viranhoitaminen |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 8

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

| | |
|---|--|
| - | Uudenmaan ELY-keskuksen 20.12.2024 lausunto UUDELY/17031/2023 yhteysviranomaisena ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta koskien Itärata Oy:n hanketta |
| - | Orimattilan Vesi Oy:n Vääräkosken jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu, tuloslausunto joulukuu 2024 |
| - | Urheilutien 15.12.2024 dieselvahingon jälkivalvonta |
| - | Hämeen ELY-keskuksen päätös 28.1.2025 ympäristönsuojelulain mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista. |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti asiat tietoonsa saatetuiksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2025

14

Ympäristövaliokunta

§ 9

29.01.2025

Muut asiat

Ympäristövaliokunta 29.01.2025 § 9

Päätös

- Seuraava kokous 5.3.2025.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**ORIMATTILAN KAUPUNKI**
Ympäristövaliokunta**VALITUSOSOITUS**
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa.

Postiosoite:

Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu, puhelinvaihte),

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi,

Sähköpostia lähetettäessä (at)- merkintä korvataan @-merkillä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Asiointipalvelu on tarkoitettu yksityishenkilöiden ja yritysten/yhdistysten käyttöön, ei viranomaisille.

Valituksen voi toimittaa myös postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi
Faksinumero: 03 777 1439
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on _____.____.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____.____.2024

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on _____.____.2024