

## Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 10

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen myyntiin tarjoushuutokauppan menetelmällä 23.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as. 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m<sup>2</sup>.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 22.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 11 tarjousta. Korkein tarjous on 5500,00 euroa, jonka jätti Mehmetsirin Kaya.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisioon huutokaupat.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunginhallitus.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5

500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäällikkö  
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.01.2025  
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu