

Ostotarjous

17.1.2025

Orimattilan kaupunki (y-tunnus 0129920-0)
PL 46 , 16301 Orimattila

FCDC Corp Oy (y-tunnus 3406782-8)
Fabianinkatu 31 C
Helsinki

OSTOTARJOUKSEN KOHTEET

Tontti 1:

1. Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m². Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

1. Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m². Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.


Tontti 3:

1. Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m². Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Tarjoamme edellä mainituista tonteista (1-3) yhteensä 2.400.000 € (kaksi miljoonaa neljäsataatuhatta euroa). Maksuehto, heti kun myyntipäätös on lainvoimainen. Tarjouksemme on voimassa 15.2.2025 saakka.

Sitoudumme aloittamaan rakennusten suunnittelun heti, hakemaan rakennuslupaa mahdollisimman nopeasti ja aloittamaan rakennustyöt heti, kun olemme saaneet lainvoimaisen rakennusluvan. Tavoitteena on saada rakennus valmiiksi 2026 ja aloittaa datakeskuksen operointi. Meillä on datakeskusoperaattori valmiina Orimattilan datakeskukselle.

Helsingissä. 17.1.2025


Jaakko Leinonen
FCDC Corp Oy, prokuristi