

Kaupunginhallitus

Aika 27.01.2025 klo 15:00 - 18:29

Kokouksessa pidettiin tauot klo 16.10-16.21 ja 17.38-17.46.

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone ja Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 21	Kokouksen työjärjestys	5
§ 22	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	6
§ 23	Teollisuustonttien vuokraus, Pennala, Fortum Power and Heat Oy	7
§ 24	Ostotarjous teollisuustonteista, Pennala	15
§ 25	Teollisuustonttien vuokraus, Pennala	19
§ 26	Vahingonkorvausvaatimus Virenojan uusi asemakaava-alue	25
§ 27	Suunnitelma Aarno Laurilan perintövarojen käytöstä varhaiskasvatuspalveluissa 2025-2026	27
§ 28	Omistajaohjaus/Orimattilan Vesi Oy: yhtiöjärjestyksen muuttaminen	30
§ 29	Orimattilan Vesi Oy/ylimääräinen yhtiökokous 3.2.2025 klo 16	32
§ 30	Paikallisen palkkaustyöryhmän perustaminen/tasopalkkajärjestelmä	33
§ 31	Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio	35
§ 32	Opetushallituksen päätös opetus- ja kulttuuritointa varten myönnettävistä valtionosuuksista 2024	38
§ 33	Vastaus Vesa Teräksen valtuustoaloitteeseen "Valtuustoaloite 6.5.2024 Sos.dem. valt.ryhmä: Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava."	40
§ 34	Viranhaltijoiden päätökset	43
§ 35	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	44
§ 36	Toimielinten pöytäkirjat	46
§ 37	Muut asiat	47

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville Lonka Riitta Jussila Tuomo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	Kokouksessa Teams- yhteydellä
	Anttila Ari Avelin Venla Kaitaranta Jari Sikkilä Sari Teräs Vesa Keskevaari Jarmo Hosiaisluoma Jari Hämäläinen Juha	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginvaltuuston pj. kaupunginvaltuuston 1. vpj. kaupunginvaltuuston 2. vpj.	Kokouksessa Teams- yhteydellä Kokouksessa Teams- yhteydellä
	Illi-Lampio Mirva	varajäsen	
	Larsson Kalle Peltonen Lilli Rajaranta Ari-Pekka	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija, yhdyskuntatekniikan päällikkö	Kokouksessa läsnä klo 15.07-15.36

Käsitellyt asiat 19 - 37

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 19

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

4

Kaupunginhallitus § 20

27.01.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 20

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sikkilä Sari ja Teräs Vesa.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 21

Päätösehdotus Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys.
Todettiin Muut asiat § 37 kirjattavaksi tulevat kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajan esille tuomat asiat.
Ennen varsinaisia kokousasioista yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta antoi katsauksen § 26 Vahingonkorvausvaatimus Virenojan uusi asemakaava-alue.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 22

Kuullaan kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kuultiin kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	2/2025	7
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025	

Teollisuustonttien vuokraus, Pennala, Fortum Power and Heat Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 137

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-734 0798 tai [ossi.hosiaisuus\(at\)orimattila.fi](mailto:ossi.hosiaisuus(at)orimattila.fi)

Fortum Power and Heat Oy on kiinnostunut vuokraamaan noin 17,1203 hehtaaria Orimattilan kaupungin omistamaa maata Pennalan teollisuusalueelta. Edellä mainittu maa-alue koostuu kolmesta erillisestä asemakaavan mukaisesta teollisuuteen tarkoitettusta tontista. Tontit muodostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025

Edellä mainitut tontit ovat eritelty liitteenä olevaan maanvuokrasopimusluonnoksen karttaliitteeseen.

Oheismateriaali 6 (maanvuokrasopimusluonnos)

Yhtiön alustavana tarkoituksena on kehittää ja markkinoida nyt vuokrattavaksi esitetyille tonteille 1 ja 2 konesali-investointihankkeet (datacenter), mukaan lukien mahdollisesti hukkalämmön hyödyntämisessä tarvittavan lämpöpumppulaitoksen sekä tontille 3 hankkeen vaatima sähköasema. Hankkeen toteutuminen edellyttää, että alueelle saadaan varmistettua riittävä sähkön saanti.

Mikäli yhtiö tai hänen nimeämä, kaupungin hyväksymä kolmas osapuoli haluaa myöhemmin ostaa tontit omakseen, tuodaan ostoon liittyvä kauppakirja kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Tonttien vuosivuokra on 59 281,56 euroa. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 vahvistanut tonttia 3 koskevan myyntihinnan, joka on 6 €/m². Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 § 19 vahvistanut tontteja 1 ja 2 koskevat myyntihinnat, jotka ovat 11 €/m² ja 4 €/m². Teollisuustonttien vuosivuokra määritellään kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti siten, että vuosivuokra on 6% ostohinnasta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää merkittävien teollisuusrakennuspaikkojen vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fortum Power and Heat Oy:lle yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuruiset alueet, jotka koostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös Käydyn keskustelun päätteeksi vt. kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että asia jätetään pöydälle kunnes neuvottelut eri osapuolien kanssa saadaan päätökseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 5

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Maankäyttöpäällikkö Ossi

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025

Hosiaisluoma, puh. 040-734 0798

Fortum Power and Heat Oy on kiinnostunut vuokraamaan noin 17,1203 hehtaaria Orimattilan kaupungin omistamaa maata Pennalan teollisuusalueelta. Edellä mainittu maa-alue koostuu kolmesta erillisestä asemakaavan mukaisesta teollisuuteen tarkoitettusta tontista. Tontit muodostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Edellä mainitut tontit ovat eritelty liitteenä olevaan maanvuokrasopimusluonnoksen karttaliitteeseen.

Liite nro 3 (maanvuokrasopimusluonnos)

Yhtiön tarkoituksena on kehittää nyt vuokrattavaksi esitettyjä tontteja kaavamerkinnän mahdollistamiin toimintoihin kuten datakeskukselle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025

ja lämpöpumppulaitokselle. Hankkeen toteutuminen edellyttää, että alueelle saadaan varmistettua riittävä sähkön saanti.

Mikäli yhtiö tai hänen nimeämä, kaupungin hyväksymä kolmas osapuoli haluaa myöhemmin ostaa tontit omakseen, tuodaan ostoon liittyvä kauppakirja kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Tonttien vuosivuokra on 59 281,56 euroa. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 vahvistanut tonttia 3 koskevan myyntihinnan, joka on 6 €/m². Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 § 19 vahvistanut tontteja 1 ja 2 koskevat myyntihinnat, jotka ovat 11 €/m² ja 4 €/m². Teollisuustonttien vuosivuokra määritellään kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti siten, että vuosivuokra on 6% ostohinnasta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää merkittävien teollisuusrakennuspaikkojen vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fortum Power and Heat Oy:lle yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuruiset alueet, jotka koostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	12
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025		

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Lisäksi Elinvoiman toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu kaupunginhallitus
maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 23
85/10.00.02/2024

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-734 0798 tai ossi.hosiaislouma(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fortum Power and Heat Oy:lle yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuruiset alueet, jotka koostuvat seuraavasti:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Lisäksi Elinvoiman toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fortum Power and Heat Oy:lle yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuret alueet, jotka koostuvat seuraavasti:

Tontti 1: Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m². Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2: Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	14
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 137	15.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 5	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 23	27.01.2025		

Niittykulma 560-411-3-298. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m². Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3: Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m². Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T). Lisäksi Elinvoiman toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Toimivalta Hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Fortum Power and Heat Oy

Liitteet

Liite1 Maanvuokrasopimusluonnos_Fortum_V2

Liite2 Maanvuokrasopimusluonnos_Fortum_V3

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	2/2025	15
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 6	21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025	

Ostotarjous teollisuustonteista, Pennala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaisuus, puh. 040-734 0798

FCDC Corp Oy (y-tunnus 3406782-8) on toimittanut kaupungille ostotarjouksen, jonka perusteella yhtiö tarjoaa Orimattilan kaupungin omistamista kiinteistöistä Niittyrauta 560-411-3-297, Niittykulma 560-411-3-298 ja Kytöniitty 560-411-3-299 yhteensä 1 200 000,00 € (miljoona kaksisataatuhatta euroa).

Liite nro 4 (ostotarjous)

Edellä mainitut kiinteistöt ovat kolme erillistä asemakaavan mukaista teollisuustonttia, jotka ovat eritelty alla:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297 (karttaliite). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298 (karttaliite). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299 (karttaliite). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 6	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Edellä mainitut tontit ovat eritelty liitteenä olevaan karttaan.

Liite nro 5 (karttaliite)

Ostotarjouksessa yhtiö on ilmoittanut sitoutuvansa aloittamaan rakennusten suunnittelun heti, hakemaan rakennuslupaa mahdollisimman nopeasti ja aloittamaan rakennustyöt heti, kun ovat saaneet lainvoimaisen rakennusluvan. Yhtiön tavoitteena on saada rakennus valmiiksi vuonna 2026 ja aloittaa datakeskuksen operointi. Tarjouksessa yhtiö ilmoittaa, että heillä on datakeskusoperaattori valmiina datakeskukselle.

Orimattilan kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 vahvistanut tonttia 3 koskevan myyntihinnan, joka on 6 €/m². Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 § 19 vahvistanut tontteja 1 ja 2 koskevat myyntihinnat, jotka ovat 11 €/m² ja 4 €/m². Näin ollen kaupunginvaltuuston hyväksymien hinnoittelujen perusteella tonttien yhteishinnaksi tulisi 988 026,00 euroa.

Nyt tarjottu hinta siis ylittäisi kaupungin jo hyväksymän hinnoittelun tonteille. Lisäksi todettakoon, että kyseisiin tontteihin on esitetty kiinnostusta myös toiselta toimijalta. Kaupungin jo hyväksymän periaatteen mukaisesti kaupunki luovuttaa yritys-/teollisuustonttejaan kiinteän hinnoittelun perusteella. Mikäli yritys-/teollisuustonttiin on kiinnostusta useammalta toimijalta, on kaupungin tehtävänä harjoittaa elinkeinotoimintaa ja tehdä maa-alueiden luovutus päätöksiä kaupungin kokonaisvaltaisen edun mukaisesti.

Mikäli kaupunki luovuttaisi tonttejaan huutokauppaperusteella, olisi tästä tehtävä erillinen päätös ja tonttien olisi oltava avoimessa myynnissä. Tässäkin tapauksessa kaupungin pitäisi jättää mahdollisuus hylätä tai hyväksyä korkein tarjous, huomioiden kaupungin etu.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää merkittävien teollisuusrakennuspaikkojen myymisestä tai vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	17
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 6	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 24	27.01.2025		

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki ei myy FCDC Corp Oy:lle esittelytekstissä mainittuja tontteja heidän toimittamansa ostotarjouksen perusteella.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Asian käsittely:

Esittelijä toi esille, että esityslistan lähettämisen jälkeen FCDC Corp Oy (y-tunnus 3406782-8) on toimittanut kaupungille uuden ostotarjouksen, jonka perusteella yhtiö tarjoaa Orimattilan kaupungin omistamista kiinteistöistä Niittyrauta 560-411-3-297, Niittykulma 560-411-3-298 ja Kytöniitty 560-411-3-299 yhteensä 2 400 000,00 € (kaksi miljoonaa neljäsataatuhatta euroa). Tarjous on voimassa 15.2.2025 saakka.

Liite nro 4 A: ostotarjous 17.1.2025

Ostotarjouksessa yhtiö on ilmoittanut sitoutuvansa aloittamaan rakennusten suunnittelun heti, hakemaan rakennuslupaa mahdollisimman nopeasti ja aloittamaan rakennustyöt heti, kun ovat saaneet lainvoimaisen rakennusluvan. Yhtiön tavoitteena on saada rakennus valmiiksi vuonna 2026 ja aloittaa datakeskuksen operointi. Tarjouksessa yhtiö ilmoittaa, että heillä on datakeskusoperaattori valmiina datakeskukselle.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu maankäyttöpäällikkö
kaupunginhallitus
FCDC Corp Oy

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 24
310/02.07.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiailuoma, puh. 040-734 0798

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 6 21.01.2025
valiokunta
Kaupunginhallitus § 24 27.01.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Orimattilan kaupunki ei myy FCDC Corp Oy:lle esittelytekstissä mainittuja tontteja heidän toimittamansa ostotarjouksen perusteella.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että Orimattilan kaupunki ei myy FCDC Corp Oy:lle esittelytekstissä mainittuja tontteja heidän toimittamansa ostotarjouksen perusteella.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu maankäyttöpäällikkö
FCDC Corp Oy

Liitteet

- Liite3 20250117 Orimattila Ostotarjous
- Liite4 Ostotarjous teollisuustonteista liitekartta
- Liite5 2024112 FCDC Ostotarjous Orimattilan tonteista

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	27.01.2025

Teollisuustonttien vuokraus, Pennala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 24.09.2024 § 116

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-734 0798 tai [ossi.hosiaislouma\(at\)orimattila.fi](mailto:ossi.hosiaislouma@orimattila.fi)

Fincap DC Corp Oy / perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämä on kiinnostunut vuokraamaan noin 17,1204 hehtaaria Orimattilan kaupungin omistamaa maata Pennalan teollisuusalueelta. Edellä mainittu maa-alue koostuu kolmesta erillisestä asemakaavan mukaisesta teollisuuteen tarkoitettusta tontista. Tontit muodostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	20
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116	24.09.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136	15.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 25	27.01.2025		

48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Edellä mainitut tontit ovat eritelty liitteenä olevaan maanvuokrasopimusluonnoksen karttaliitteeseen.

Oheismateriaali 7: maanvuokrasopimusluonnos

Yhtiön tarkoituksena on rakentaa nyt vuokrattavaksi esitetyille tonteille 1 ja 2 konesalit (datacenter) ja tontille 3 hankkeen vaatima sähköasema. Hankkeen toteutuminen edellyttää, että alueelle saadaan varmistettua riittävä sähkön saanti.

Mikäli yhtiö haluaa myöhemmin ostaa tontit omakseen, tuodaan ostoon liittyvä kauppakirja kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Hanke toteutuessaan tulee avaamaan synergiaetuja muille hankkeille Pennalan teollisuusalueella. Esimerkiksi konesalien hukkalämmön hyödyntäminen on monia toimijoita kiinnostava etu. Lisäksi konesalit tuovat kaupungille merkittävät kiinteistövero tuotot vuosittain.

Tonttien vuosivuokra on 59 281,56 euroa. Kaupunginvaltuusto on 14.11.2011 § 95 vahvistanut tonttia 3 koskevan myyntihinnan, joka on 6 €/m². Lisäksi kaupunginvaltuusto on 8.6.2020 § 19 vahvistanut tontteja 1 ja 2 koskevat myyntihinnat, jotka ovat tontin yksi osalta 11 €/m² ja tontin kaksi osalta 4 €/m². Teollisuustonttien vuosivuokra määritellään kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti siten, että vuosivuokra on 6 % ostohinnasta.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää merkittävien teollisuusrakennuspaikkojen vuokraamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätöksellä on positiivisia yritysvaikutuksia

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki vuokraa Fincap DC Corp Oy:lle, perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116	24.09.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136	15.10.2024
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7	21.01.2025
Kaupunginhallitus	§ 25	27.01.2025

määräämälleen yhteensä noin 17,1204 hehtaarin suuruiset asemakaavan mukaiset tonttialueet, jotka koostuvat seuraavasti:

Tontti 1:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittyrauta 560-411-3-297 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 39 188 m².

Tontti 1 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 49 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 1.

Tontti 2:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Niittykulma 560-411-3-298 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 117 569 m².

Tontti 2 sijaitsee Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelissa 43 ja vastaa ohjeellisen tonttijaon mukaista toimitilarakennuksen (KTY) rakennuspaikkaa nro 5.

Tontti 3:

Orimattilan kaupungin Pennalan kylässä sijaitseva kiinteistö Kytöniitty 560-411-3-299 (karttalitte). Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 14 447 m².

Tontti 3 on osa Pennalan logistiikka-alueen asemakaavan korttelia 48. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakentaminen (T).

Tonttien vuosivuokraksi tulee yhteensä 59 281,56 euroa.

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle annetaan valtuudet tehdä pieniä teknisluonteisia muutoksia lopulliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös

Vt. kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	22
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116		24.09.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136		15.10.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7		21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 25		27.01.2025	

Valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Jakelu maankäyttöpäällikkö

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.10.2024 § 136

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-734 0798 tai ossi.hosiaislouma(at)orimattila.fi

Pennalan teollisuusalueella on tällä hetkellä vireillä toinen iso datakeskushanke ja viime aikoina esille tulleiden asioiden valossa, on syytä keskeyttää edellä mainittujen tonttien vuokraaminen Fincap DC Corp Oy:lle. Perusteena tälle on toisen datakeskushankeen toteuttamisen turvaaminen.

Oheismateriaali 5: maanvuokrasopimusluonnos

Esittelijä Vt. kaupunkikehitysjohtaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittuja tontteja ei vuokrata Fincap DC Corp Oy:lle esittelytekstissä mainitulla perusteella.

Päätös Käydyn keskustelun päätteeksi vt. kaupunkikehitysjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että asia jätetään pöydälle kunnes neuvottelut eri osapuolien kanssa saadaan päätökseen.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu maankäyttöpäällikkö
Fincap DC Corp Oy

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 7

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	23
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116		24.09.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136		15.10.2024	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7		21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 25		27.01.2025	

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040-734 0798 tai ossi.hosiaislouma(at)orimattila.fi

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittuja tontteja ei vuokrata Fincap DC Corp Oy:lle, perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämälleen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu maankäyttöpäällikkö
kaupunginhallitus
Fincap DC Corp Oy

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 25
85/10.00.02/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että edellä mainittuja tontteja ei vuokrata Fincap DC Corp Oy:lle, perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämälleen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että edellä mainittuja tontteja ei vuokrata Fincap DC Corp Oy:lle, perustettavan yhtiön tai yhtiöiden lukuun tai määräämälleen.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	24
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 116	24.09.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 136	15.10.2024		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 7	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 25	27.01.2025		

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu maankäyttöpäällikkö,
Fincap DC Corp Oy

Liitteet

Liite6 Vuokrasopimusluonnos_FinCap DC Corp Oy_V3_2024

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	25
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 11		21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 26		27.01.2025	

Vahingonkorvausvaatimus Virenojan uusi asemakaava-alue

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 11

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Orimattilan kaupunki on saanut vahingonkorvausvaatimuksen, joka liittyy Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireillä olevaan asiaan diaarinumerolla ESAVI/33906/2024, joka koskee kantelua liittyen Orimattilan kaupungin Virenojalla sijaitsevalle kiinteistölle aiheutuneisiin maanpainumiin ja halkeamiin ajalla 2022-2024.

Oheismateriaali: Vahingonkorvausvaatimus Orimattilan kaupungille 4.12.2024

Liite nro 6 : Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen (samaa asiaa koskeva AVI:n diaarinumero ESAVI/33906/2024)

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Orimattilan kaupunki antaa liitteen mukaisen vastauksen vahingonkorvaushakemukseen.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Jakelu kaupunginhallitus
yhdyskuntatekniikan päällikkö
korvausvaatimuksen asiamies VT Matti Sankamo

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 26
34/03.06.02.00/2025

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 11 21.01.2025
valiokunta
Kaupunginhallitus § 26 27.01.2025

Valmistelu ja lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki antaa liitteen mukaisen vastauksen vahingonkorvaushakemukseen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki antaa liitteen mukaisen vastauksen vahingonkorvaushakemukseen.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku § 1

Jakelu valtuusto

Liitteet

- Liite7 Orimattila_vastaus vahingonkorvausvaatimukseen 4.12.24 (ei julkinen)
- Liite8 Orimattila_vastaus vahingonkorvausvaatimukseen 4.12.24

Suunnitelma Aarno Laurilan perintövarojen käytöstä varhaiskasvatuspalveluissa 2025-2026

Sivistysvaliokunta 14.01.2025 § 7

Valmistelu ja lisätiedot Varhaiskasvatuspäällikkö Johanna Lepistö
johanna.lepisto(at)orimattila.fi

Aarno Laurilan perintövaroja (2338) on yhteensä 297 545 euroa. Valtuusto on kokouksessaan 17.06.2024 § 65 myöntänyt Aarno Laurilan perintövaroja käytettäväksi enintään 100 000 euroa avoimen varhaiskasvatus Kimpan toimintaan vuosina 2024-2025.

Perintövaroja esitetään kohdennettavaksi 197 545 euroa varhaiskasvatuspalveluiden kotahankkeelle ja luontoryhmän kehittämis- ja toimintakuluihin ajalla 1.1. 2025-31.12.2026

Noin 30- neliöinen kotarakennus sijoittuu Lintulan päiväkodin tontille. Kodassa on kamina, valaistus ja infrapunalämmittimet. Kodan yhteyteen varataan biokäymälät ja lämmin vaja retkivarusteiden sekä tila halkojen säilytystä varten. Ruoka haetaan kodalle päiväkodilta.

Kota on 1.8. 2025 toimintansa aloittavan luontoryhmän tukikohta. Ryhmässä on enimmillään 21 rakenteellista paikkaa. Lasten ikä asettuu 4-6- vuoden välille ja ryhmässä voidaan järjestää myös esiopetusta, jos esiopetusikäisten lasten määrä on vähintään 7. Iän lisäksi kiinnitetään huomiota lapsen yksilöllisiin valmiuksiin. Kodassa voidaan toteuttaa lapsiryhmän ohjattua toimintaa, ruokailla, levätä ja nukkua päiväunet. Ryhmä ulkoilee runsaasti hyödyntäen kodan läheisyyttä ja muuta kävellen saavutettavaa lähimetsää. Aktiivisen ulko- ja kotatoiminnan ajaksi arvioidaan n. klo 9-15 päivittäin. Poikkeuksellisten sääolosuhteiden vallitessa ryhmä toimii Lintulan päiväkodin liikuntasalissa.

Tutkimustieto ja kokemukset ovat osoittaneet, että ulkoilu, luontokokemukset ja liikunta tukevat lapsen kokonaisvaltaista hyvinvointia, kasvua ja oppimista. Toimintaa esitellään ja siitä tiedotetaan tarkemmin huoltajille hankkeen käsittelyn edetessä. Ryhmän toimintavaroihin varataan mahdollisuus retkeillä säännöllisesti muissa lähialueiden luontokohteissa, kuten esimerkiksi Lapakiston, Karkkulan tai Kairessuo-Mieliäissuon kohteissa.

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 27

14.01.2025
27.01.2025

Henkilöstökuluja voidaan kattaa perintövaroista vuosina 2025 ja 2026, jos luontoryhmän tuottamat paikat eivät samaan aikaan mahdollista lisäryhmien purkua tai ryhmäkoon pienentämistä muissa toimipaikoissa ja budjetoidun henkilöstöresurssin siirtämistä luontoryhmän toimintaan.

Hankesuunnitelma on liitteenä.

Esittelijä Vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää Aarno Laurilan perintövaroja käytettäväksi edellä mainittuun varhaiskasvatuspalveluiden hankkeeseen yhteensä enintään 197 545 euroa talousvuosina 2025 ja 2026. Pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös Sivistysvaliokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää Aarno Laurilan perintövaroja käytettäväksi edellä mainittuun varhaiskasvatuspalveluiden hankkeeseen yhteensä enintään 197 545 euroa talousvuosina 2025 ja 2026. Pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Jakelu Kaupunginhallitus
Varhaiskasvatuspäällikkö

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 27

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se myöntää Aarno Laurilan perintövaroja käytettäväksi edellä mainittuun varhaiskasvatuspalveluiden hankkeeseen yhteensä enintään 197 545 euroa talousvuosina 2025 ja 2026.

Päätös Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen asian palauttamisesta uuteen valmisteluun sivistysvaliokunnalle. Valmistelussa tulee selvittää kustannukset (etenkin henkilöstökustannukset), hyvinvoinnin näkökannat, positiiviset

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 27

14.01.2025
27.01.2025

imagovaikutukset, riskit ja sijainti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Toimivalta Hallintosääntö 6. luku 1§

Jakelu vs. sivistysjohtaja
varhaiskasvatuspäällikkö
sivistysvaliokunta

Liitteet

Liite9 Varhaiskasvatus_kota_Perintövarojen hankesuunnitelma

Omistajaohjaus/Orimattilan Vesi Oy: yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 28
67/02.07.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan (Kuntalaki 410/2015 § 46).

Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus (Kuntalaki 410/2015 § 47).

Konserniohjeen mukaisesti kaupunkikonserniin kuuluvan tytäryhteisön on hankittava kaupungin ennakkokäsitys ennen merkittävästä asiasta päättämistä. Kaupungin ennakkokäsityksen antaa kaupunginhallitus.

Konserniohjeen mukaisesti Orimattilan Vesi Oy pyytää kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä yhtiöjärjestyksen muuttamisesta. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus pyytää kaupunginhallitusta puoltamaan Orimattilan Vesi Oy:n hallituksen esitystä yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi.

Liitteenä voimassa oleva yhtiöjärjestys, yhtiöjärjestyksesitys muutoksineen sekä yhtiöjärjestysluonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa ennakkokäsityksen yhtiöjärjestyksen muuttamiseen puoltamalla yhtiöjärjestyksesitystä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa ennakkokäsityksen yhtiöjärjestyksen muuttamiseen puoltamalla yhtiöjärjestyksesitystä. Venla Avelin ja Jari Hosiaislouma totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimivalta Kuntalaki 410/2015 §:t 46-47
Hallintosääntö 5. luku 1 §

Orimattilan kaupungin konserniohje 7. luku

Jakelu

Orimattilan Vesi Oy

Liitteet

Liite10 Orimattilan Vesi Oy: yhtiöjärjestys voimassa oleva 22012025

Liite11 Orimattilan Vesi Oy: ehdotus yhtiöjärjestykseksi 2025

Liite12 Orimattilan Vesi Oy: Nykyisen ja hallituksen esityksen vertailu yhtiöjärjestykseksi

Orimattilan Vesi Oy/ylimääräinen yhtiökokous 3.2.2025 klo 16

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 29

1/00.04.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Orimattilan Vesi Oy ylimääräinen yhtiökokous pidetään 3.2.2025 klo 16 Orimattilan Vesi Oy toimistossa (Tokkolantie 3, Orimattila)

Orimattilan Vesi Oy:n tämänhetkinen päätoimiala on muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta. Nykyinen päätoimiala ei vastaa liiketoimintakaupan jälkeistä tilannetta. Päätoimialan muutos edellyttää yhtiöjärjestyksen päivittämistä.

Osakeyhtiölain 5 luvun 30§ mukaan yhtiöjärjestyksen muuttamisesta päättää yhtiökokous.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Jari Kaitaranta (varalla Tommi Hykkyrä).

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi. Kokousohjeena noudatetaan kaupunginhallituksen päätöstä § 28. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustaa Jari Kaitaranta (varalla Tommi Hykkyrä).

Venla Avelin ja Jari Hosiaisuus totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki 28.1 §, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku § 2, kohta 2

Jakelu valittu kokousedustaja
Orimattilan Vesi Oy

Paikallisen palkkaustyöryhmän perustaminen/tasopalkkajärjestelmä

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 30
37/01.02.00.01/2025

Valmistelu ja lisätiedot henkilöstöpäällikkö Anniina Mäki
anniina.maki(at)orimattila.fi, p. 044 781 3997

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT sekä alan pääsopijajärjestöt JAU ry, JUKO ry ja Sote ry ovat sopineet uuden tasopalkkajärjestelmän käyttöönotosta. Tasopalkkajärjestelmä korvaa tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmän. Uutta järjestelmää sovelletaan KVTES:n piirissä olevaan henkilöstöön sekä varhaiskasvatuksen opettajiin (OVTES G-osio). Uusi palkkausjärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025, mutta työnantajille on annettu siirtymäaika, jonka mukaan järjestelmä tulee ottaa käyttöön 30.9.2025 mennessä.

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajien suositus on, että kuntaan perustetaan paikallinen palkkaustyöryhmä, joka valmistelee uuden järjestelmän käyttöönoton.

Paikallisen palkkaustyöryhmän vastuulla on valmistella ja käyttöön ottaa uusi tasopalkkajärjestelmä. Paikallinen palkkaustyöryhmä tuo valmistelun edistymisen säännöllisesti tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. perustaa paikallisen palkkaustyöryhmän 1.2.2025 alkaen uuden tasopalkkajärjestelmän valmistelemiseksi ja käyttöön ottamiseksi.
2. nimetä työryhmään viranhaltijoista kaupunginjohtajan, hallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön sekä työntekijöistä järjestöjen pääluottamusmiehet. Lisäksi työryhmän asiantuntijoiksi nimetään palkka- ja henkilöstösihteerit. Kokouksiin kutsutaan erikseen asiantuntijoiksi toimialoilta tarvittavat toimialajohtajat ja palvelualuepäälliköt.

Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 30

27.01.2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. perustaa paikallisen palkkaustyöryhmän 1.2.2025 alkaen uuden tasopalkkajärjestelmän valmistelemiseksi ja käyttöön ottamiseksi.
2. nimetä työryhmään viranhaltijoista kaupunginjohtajan, hallintojohtajan ja henkilöstöpäällikön sekä työntekijöistä järjestöjen pääluottamusmiehet. Lisäksi työryhmän asiantuntijoiksi nimetään palkka- ja henkilöstösihteerit. Kokouksiin kutsutaan erikseen asiantuntijoiksi toimialoilta tarvittavat toimialajohtajat ja palvelualuepäälliköt.

Pöytäkirja tarkastettiin pykälän osalta kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 6. luku 1 §

Jakelu

henkilöstöpäällikön kautta nimetyille

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	35
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10		21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 31		27.01.2025	

Osakkeen myynti: Asunto Oy Artjärven Kotokolmio

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.01.2025 § 10

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Kaupunginvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen mukaisesti ko. kiinteistöt / rakennukset kuuluvat C salkkuun eli myytäviin tai purettaviin rakennuksiin.

Tilapalvelu asetti omistamansa Asunto Oy Artjärven Kotokolmion asunto 1:n osakkeen myyntiin tarjoushuutokauppan menetelmällä 23.10.2024 alkaen huutokaupat.com nettisivustolle.

Asunto Oy Artjärven Kotokolmio (osakkeen tunnus 1-1690) sijaitsee osoitteessa Salmelantie 22 as. 1, 16200 Artjärvi.

Rakennuksen rakennusvuosi on 1966 ja myytävän asunnon pinta-ala noin 123 m².

Asunto Oy Artjärven Kotokolmion huutokauppa päättyi 22.11.2024. Määräaikaan mennessä saatiin 11 tarjousta. Korkein tarjous on 5500,00 euroa, jonka jätti Mehmetsirin Kaya.

Huutokaupassa kaupan toteutumiseksi edellytettiin kaupunginhallituksen hyväksyntää ja kaupunki on jättänyt oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupat.com ehtojen mukaisesti, sille on maksettava myyntiprovisiota 1,9% myyntihinnasta. Myyntiprovisioon huutokaupat.com laskuttaa kaupungilta, kun kauppa on virallisesti hyväksytty, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Mikäli kohde päätetään jättää myymättä, ei myöskään myyntiprovisiota ole tarpeen suorittaa.

Korkein jätetty tarjous on markkinat ja kohteen kunto huomioiden soveltuva myynnin edistämiseksi.

Orimattilan kaupungin uuden hallintosäännön mukaan kohteen myymisestä päättää 1.1.2025 alkaen kaupunginhallitus.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	36
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10		21.01.2025	
Kaupunginhallitus	§ 31		27.01.2025	

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta hallintosäntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäällikkö
kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 31
31/10.00.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki myy omistamansa osakkeen osoitteessa Salmelantie 22 as.1, 16200 Artjärvi (osaketunnus 1-1690) siitä korkeimman tarjouksen tehneelle Mehmetsirin Kayalle 5 500,00 euron kauppahintaan.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	2/2025	37
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 10	21.01.2025		
Kaupunginhallitus	§ 31	27.01.2025		

Samalla tilapalvelulle annetaan valtuudet hoitaa kauppaa koskevat kauppakirjat.

Toimivalta hallintosääntö 10. luku 7 §

Jakelu toimitilapäällikkö,
talouspäällikkö

Opetushallituksen päätös opetus- ja kulttuuritointa varten myönnettävistä valtionosuuksista 2024

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 32
53/02.05.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Talouspäällikkö Eero Aitkoski, eero.aitkoski(a)orimattila.fi

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävän valtionosuuden sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävän rahoituksen tarkistamisesta vuodelle 2024 (VN/32387/2023-OKM-33). Päätös on liitteenä.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetun lain (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetun lain (632/1998) nojalla opetus- ja kulttuuriministeriö on tarkistanut kunnille vuoden 2024 myönnetyn valtionosuuden vuoden 2024 taikka vuosien 2023 ja 2024 keskimääräisen oppilas- ja opiskelijamäärien mukaiseksi.

Opetus- ja kulttuuriministeriön oppilas- ja opiskelijamäärät vastaavat Orimattilan kaupungin tilastoituja lukumääriä.

Rahoituksen tarkastaminen tarkoittaa Orimattilan kaupungille vuoden 2024 opetus- ja kulttuuritoimen negatiivisen valtionosuuden muutosta, edellisen päätöksen – 1 723 629 eurosta – 1 801 901 euroon. Tämä tarkoittaa 78 272 euroa heikompaa valtionosuutta edelliseen päätökseen verrattuna.

Hallintosäännön 6 luvun § 1 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle yksinomaan säädetyistä asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen VN/32387/2023-OKM-33.

Päätös Kaupunginhallitus päätti tyytyä Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen VN/32387/2023-OKM-33.

Toimivalta Hallintosääntö 6.luku 1§

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

39

Kaupunginhallitus

§ 32

27.01.2025

Jakelu

talouspäällikkö

Liitteet

Liite13 Opetushallituksen lähete liitteineen 13012025 vuoden 2024 valtionosuus

Vastaus Vesa Teräksen valtuustoaloitteeseen "Valtuustoaloite 6.5.2024 Sos.dem. valt.ryhmä: Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava."

Sivistysvaliokunta 14.01.2025 § 9

Valmistelu ja lisätiedot Vs. opetuspäällikkö Eija Seunala, eija.seunala(at)orimattila.fi
Vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen, esa.kahkonen(at)orimattila.fi**Valtuutettujen aloitteet**

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 188

Kaupunginvaltuusto 06.05.2024 § 55

Kaupunginhallitus päätti aloitteiden valmistelusta seuraavasti:

"Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava, valtuutettu Vesa Teräs: sivistystoimialan valmisteluun."

Vastauksena aloitteeseen todetaan seuraavaa:

Laajennettu oppivelvollisuus ja sen myötä maksuttomat toisen asteen opinnot astuivat voimaan vuonna 2021. Laajennuksen tavoitteena oli, että jokainen peruskoulun päättävä nuori suorittaa toisen asteen koulutuksen. Petteri Orpon hallitus tiedotti 16.4.2024, että se aikoo rajata oppivelvollisten maksuttomat oppimateriaalit ja ylioppilaskokeet sekä koulumatkatuen sen kalenterivuoden loppuun, jonka kuluessa opiskelija täyttää 18 vuotta. Samalla myös ylioppilaskirjoitukset olisivat maksulliset, jos abiturientti olisi tullut täysi-ikäiseksi edellisen vuoden loppuun mennessä.

Vesa Teräksen 6.5.2024 jättämässä valtuustoaloitteessa "Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava" on tuotu esille maksuttoman toisen asteen perumisen vahingollisia seurauksia.

Syksyn 2024 budjettineuvottelujen jälkeen tiedotettiin (OKM tiedote 23.9.2024), että hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta ei toteuteta. Näin ollen aloitteessa esitettyä selvitystä toisen asteen oppimateriaalien säilyttämisestä maksuttomana Orimattilassa opiskeleville nuorille ei ole tarvetta tehdä.

Esittelijä

Vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 33

14.01.2025
27.01.2025

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Sivistysvaliokunta päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Vs. sivistysjohtaja Esa Kähkönen, esa.kahkonen(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 188 on jättänyt sivistysvaliokunnan valmisteltavaksi aloitteen: Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava, valtuutettu Vesa Teräs: sivistystoimialan valmisteluun.

Sivistysvaliokunta päätti 14.1.2025 § 9 antaa vastauksena kaupunginhallitukselle aloitteeseen, että syksyn 2024 budjettineuvottelujen jälkeen tiedotettiin (OKM tiedote 23.9.2024), että hallituksen kehysriihessä päättämään toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta ei toteuteta. Näin ollen aloitteessa esitettyä selvitystä toisen asteen oppimateriaalien säilyttämisestä maksuttomana Orimattilassa opiskeleville nuorille ei ole tarvetta tehdä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa esittelytekstinä olevan selvityksen kaupunginvaltuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Jakelu

valtuusto

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

42

Sivistysvaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 9
§ 33

14.01.2025
27.01.2025

Liitteet

Liite1
4

Valtuustoaloite 6.5.2024 Sos.dem. valt.ryhmä: Maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen torjuttava

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 34

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen@orimattila.fi

Viranhaltijoiden päätökset ajalta 9.1.2025-21.1.2025 on julkaistu luottamushenkilöille oheismateriaalina. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävillä päivittäin kaupungin verkkosivujen kautta:

https://orimattilad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi toimitetut viranhaltijapäätökset ja päätti olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 35

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

Päijät-Hämeen liitto

- maakuntahallitus 13.1.2025 [pöytäkirja](#)

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

- kirje 13.1.2025 Alue- ja kuntavaalit 2025

Hollolan kunnanhallitus

- pöytäkirjantote 13.1.2025 § 9; Sopimusluonnos palkkaharmonisaatiokustannusten riita-asian hoitamisesta

Hollolan ympäristöterveyslautakunta

- [pöytäkirja 15.1.2025](#)
- päätösote 15.1.2025 § 4; Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen

Oikeusasiamies

- päätös 15.1.2025; EOAK/1370 2024; Laitosäänestyksen järjestäminen vaalilaissa tarkoitetuissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

- välipäätös 3.10.2024 dnro 1168/2024
- välipäätös 3.10.2024 dnro 1169/2024

Hollolan työllisyyslautakunta

- [pöytäkirja 21.1.2025](#)
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 4; Palkkatukilinjaukset 2025
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 6; Päijät-Hämeen työllisyysalueen uudistuksen valmistelu, vuoden 2024 valmistelukustannukset
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 7; Päijät-Hämeen työllisyysalueen yhteistoimintamenettely
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 8, Hallintosääntö 2024 - sisällön ajantasaisuus ja sisältörakenteen muutos
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 9, Sopimus merenkulkualan työnvälityspalvelun hankkimisesta
- pöytäkirjanote 21.1.2025 § 10, Puitesopimus Päijät-Hämeen työllisyysalueen ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän palveluyhteistyön järjestämisestä

Tiera Oy

- pöytäkirja ylimääräinen kokous 12.12.2024

Kuntatyönantajat

- [yleiskirje 2/2025](#); OVTES osion G (Varhaiskasvatuksen opetushenkilöstö) kelpoisuuslisä 1.3.2025 lukien

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Merkittiin tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Liitteet

- Liite1 Kirje Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kunnille 13.1.2025
5
- Liite1 Hollolan kh:n pöytäkirjanote 13.1.2025 § 9 Sopimusluonnos palkkaharmonisaation
6 kustannusten riita-asian hoitamisesta
- Liite1 Hollolan ympäristöterveyslautakunnan päätösote 15.1.2025 § 4;
7 Kunnaneläinlääkäripäivystyksen järjestäminen 1.1.2026 alkaen
- Liite1 Oikeusasiamiehen päätös laitosäänestyksen järjestämisestä
8
- Liite1 HmlHaO välipäätös 2011/2024 3.10.2024 dnro 1168/2024
9
- Liite2 HmlHaO välipäätös 2012/2024 3.10.2024 (dnro 1169/2024)
0
- Liite2 Hollolan työllisyyslautakunnan päätös 21.1.2025 § 4; Palkkatukilinjaukset 2025
1
- Liite2 Hollolan työllisyyslautakunnan päätösote 21.1.2025 § 6; Päijät-Hämeen työllisyysalueen
2 uudistuksen valmistelu, vuoden 2024 valmistelukustannukset
- Liite2 Hollolan työllisyyslautakunnan päätösote 21.1.2025 § 7, Päijät-Hämeen työllisyysalueen
3 yhteistoimintamenettely
- Liite2 Ote Hollolan työllisyyslautakunnan päätöksestä 21.1.2025 § 8, Hallintosääntö 2024 -
4 sisällön ajantasaisuus ja sisältörakenteen muutos
- Liite2 Ote Hollolan työllisyyslautakunnan päätöksestä 21.1.2025 § 9, Sopimus merenkulkualan
5 työnvälityspalvelun hankkimisesta
- Liite2 Ote Hollolan työllisyyslautakunnan päätöksestä 21.1.2025 § 10, Puitesopimus Päijät-
6 Hämeen työllisyysalueen ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän palveluyhteistyön
järjestämisestä
- Liite2 Pöytäkirja Ylimääräinen yhtiökokous Tiera Oy 12122024
7

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 36

Kaupunginhallitukselle on toimitettu jäljennökset seuraavista pöytäkirjoista:

Vanhus- ja vammaisneuvosto 22.11.2024

Yhdistysten ja järjestöjen kuulumiset * Vammaispuolen kuulumisia * Senioripuolen kuulumisia * Orimattilan ampumaratayhdistyksen suunnitelmat 2025 esteettömyyden parantaminen * Muut asiat * Seuraavan kokouksen valinta ja kokouksen päättäminen

Sivistysvaliokunta 14.1.2025

Sivistystoimialan talouskatsaus tammi-joulukuu 2024

* Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohje * Hallintosääntö 1.1.2025*

Suunnitelma Arno Laurilan perintövarojen käytöstä

varhaiskasvatuspalveluissa 2025-2026* Vastaus

valtuustoaloitteeseen: Pertti Laaksosen valtuustoaloite 11.11.2024

Kuivannon koulun ja päiväkodin lopetusta ei pidetä järkevänä*

Vastaus Vesa Teräksen valtuustoaloitteeseen Valtuustoaloite

6.5.2024 Sos.dem. valt.ryhmä: Maksuttoman toisen asteen

koulutuksen romuttaminen torjuttava.* Kuivannon oppilaiden

lähikoulut 1.8.2025 alkaen* Palvelusetelisääntökirja ja palvelusetelin perushinnan arvo 1.8.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi jätetyt pöytäkirjajäljennökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta kaupunginhallitukselle niissä olevia ottokelpoisia asioita.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

2/2025

47

Kaupunginhallitus

§ 37

27.01.2025

Muut asiat

Kaupunginhallitus 27.01.2025 § 37

Kaupunginhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajien esille tuomat asiat

Ville Erola toi esiin nuorisovaltuuston yhteydenoton.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 26, § 27, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.