

# Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus-hankkeen toteuttamissopimus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025  
62/10.03.02.02/2025

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilapäällikkö Leena Pekkanen, puh. 044-781 3990 ja kiinteistöisännöitsijä Marja Ovaska, puh. 040-515 5087

Elinvoimatoimiala valmistele parhaillaan yhteisrahoitushanketta Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purkujen yhteistyöstä ja toteuttamisesta, rahoitusjärjestelyistä sekä omistus- ja vastuusuhteista.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Orimattilan kaupunki sitoutuvat toteutussopimukseen määritellyin ehdoin toteuttamaan Orimattilan siilojen purku. Rakennuskohteesta käytetään nimitystä "Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiilojen purku ja LVIS-peruskorjaus".

Toteutussopimuksella kaupunki valtuuttaa ELY:n toimimaan hankkeen suunnitteluttajana, rakennuttajana ja tilaajana, kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat sekä palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Kaupungin edustajat toimivat hankkeessa toteutuksen asiantuntijoina.

Hankkeen tavoitteena on saattaa siilot sekä siloihin liittyvä luolasto siihen kuntoon, että siilojen ja luolaston omistus ja vastuut siirtyvät kokonaisuudessaan Orimattilan kaupungille. Siilojen sekä luolastojen omistus- ja vastuusuhteiden siirtymisestä laaditaan vastaanoton yhteydessä sopimus missä todetaan tämän sopimuksen mukaiset työt suoritetuiksi ja omistus- ja vastuusuhteiden siirtymisestä kokonaisuudessaan kaupungille.

Toteuttamissopimuksen on valmistellut Orimattilan kaupungin tilapalvelu yhteistyössä Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustajan kanssa.

Liite nro 11 (toteuttamissopimusluonnos)

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja Orimattilan kaupungin välisessä toteuttamissopimuksessa sovitaan hankkeen laajuudesta, työn sisällöstä ja vastuista, yhteistoiminnasta, vakuuksista sekä kustannusjaosta.

**Yritysvaikutusten arviointi**

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa	3			Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Orimattilan kalliosuojan hiekka- ja suolasiiilojen purkujen toteuttamisesta rakentamisjärjestelyihin liittyvän toteuttamissopimusluonnoksen.

Samalla valiokunta päättää, että elinvoimajohtaja valtuutetaan teettämään sopimukseen tarvittavia teknisiä tarkennuksia ja allekirjoittamaan sopimus.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Toimivalta Hallintosääntö 11. luku

Jakelu toimitilapäällikkö  
kiinteistöisännöitsijä  
Kaakkois-Suomen ELY