

**A217 Rautamäentien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Kaupunginhallitus on päättänyt aloittaa Rautamäentien asemakaavan laatimisen (7.10.2024 § 322). Samassa kokouksessa on hyväksytty kaavan käynnistämissopimus Fortum Power & Heat Oy:n kanssa.

Asemakaava-alue on suuri, noin 150 hehtaaria. Kaavan tavoitteena on suunnitella alueelle yhtenäinen, vähintään 100 hehtaarin suuruinen datakeskuksen korttelialue. Tämä edellyttää Rautamäentien linjauksen siirtämistä.

Orimattilan kaupungilla on alueella maanomistuksia noin 58 hehtaaria. Kaupunki on tehnyt näistä alueista suunnitteluvaraus sopimuksen Fortum Power & Heat Oy:n kanssa 31.12.2027 saakka (kh 23.9.2024 § 311). Kaavoituskonsulttina toimii Ramboll Finland Oy.

Kaavahanketta koskeva alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Asemakaava kuulutetaan vireille tammikuussa ja samalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville kaavatyön ajaksi.

**Toimivalta**

Orimattilan kaupungin hallintosäännön (1.1.2025) mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyy kaavoituspäällikkö.

**Päätös**

Päätän hyväksyä A217 Rautamäentien asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville kaavatyön ajaksi.

**Perustelut**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kuvattu alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla kaavahanke ja kuinka osallistuminen ja kaavan vaikutusten arviointi järjestetään.

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Suvi Lehtoranta  
Kaavoituspäällikkö

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 31.1.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
\_\_\_\_/\_\_\_\_