

**Tontin osan myynti, keskusta**

Soile Yli-Mäyry kiinteistön Sevilla (kiinteistötunnus 560-418-87-1) omistajana on halukas ostamaan yhteensä noin 412 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan, joka kuuluu asemakaavallisesti hänen jo ennestään omistamaansa tonttiin Orimattilan keskustassa Tullintien ja Erkontie risteyksessä. Kartta alueesta on liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa. Määräala muodostuu seuraavasti:

1. Noin 410 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Villapuisto RN:o 87:4 (kiinteistötunnus 560-418-87-4). Määräala vastaa Orimattilan keskustan Tullintien asemakaava-alueen korttelin 0204 tontin numero 1 mukaista museorakennusten korttelialueen osaa.
2. Noin 2 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Keskustan tiet 560-1-9901-2). Määräala vastaa Orimattilan keskustan Tullintien asemakaava-alueen korttelin 0204 tontin numero 1 mukaista museorakennusten korttelialueen osaa.

Orimattilan keskustassa tontin lisämaaksi myytävien tontin osien hinta on ollut 20 €/m<sup>2</sup>, joten sitä käytetään tässäkin tapauksessa. Näin ollen kauppahinnaksi muodostuu 8 240,00 euroa.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää maaomaisuuden myynnistä alle 30 000 euroon saakka, kun kauppa on merkitykseltään vähäinen.

**Päätös**

Hyväksyn liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin tehtävän maakaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Soile Yli-Mäyrylle seuraavat määräalat:

1. Noin 410 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Villapuisto RN:o 87:4 (kiinteistötunnus 560-418-87-4). Määräala vastaa Orimattilan keskustan Tullintien asemakaava-alueen korttelin 0204 tontin numero 1 mukaista museorakennusten korttelialueen osaa.
2. Noin 2 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä Keskustan tiet 560-1-9901-2). Määräala vastaa Orimattilan keskustan Tullintien asemakaava-alueen korttelin 0204 tontin numero 1 mukaista museorakennusten korttelialueen osaa.

Määräalojen yhteispinta-ala on noin 412 m<sup>2</sup> ja kauppahinta 8 240,00 euroa (20 €/m<sup>2</sup>).

Toimivalta: Hallintosääntö 10 luku § 7

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Orimattilan kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Ossi Hosiaislouma  
Maankäyttöpäällikkö

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma – to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 10.2.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

\_\_\_\_/\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 10.2.2025