

Hallintosäännön muutokset / Elinvoimatoimiala

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.02.2025 § 55
233/00.01.01/2024

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander, puh. 044 781 3722, sara.vilander(a)orimattila.fi, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta(a)orimattila.fi, johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 7497065, timo.tarkkala(a)orimattila.fi, talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, puh. 044 781 3887, paivi.jarvinen(a)orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto hyväksyi uuden hallintosäännön 25.11.2024 § 108, mikä tuli voimaan 1.1.2025.

Hallintosääntöön on vielä tehtävä joitakin teknisiä tai organisaatiomuutoksiin liittyviä korjauksia ja kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käsittelee asiaa oman toimialansa muutostarpeiden osalta.

Esitettävät muutokset (yliviivattu poistetaan, alleviivattu lisätään):

- 3. luku 4. §: Lupajaoston alaisessa katselmusjaostossa on 3 jäsentä, jotka valitaan lupajaoston jäsenistä lupajaosto valitsee jäsenistään (sekä henkilökohtaiset varajäsenet).
- 6. luku 5. § Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan tehtävät ja toimivalta 31.5.2025 saakka: Valiokunta vastaa mm. maankäyttö- ja rakennuslain alueidenkäyttölain...
- 6. luku 6. § 1.6.2025 alkaen Elinvoimavalioikunnan tehtävät ja toimivalta: Valiokunta vastaa mm. alueidenkäyttölain, ...
- 6. luku 6. § Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätösvalta 31.5.2025 saakka, kohta 6: ~~sekä maanteitä koskevista suunnitelmista~~ (sama on kohdassa 14.)
- 6. luku 6. § 1.6.2025 alkaen Elinvoimavalioikunnan päätösvalta, kohta 6: ~~sekä maanteitä koskevista suunnitelmista~~ (sama on kohdassa 13.)
- 6. luku 6. §: Yhdyskuntatekniikan päällikkö; siirto toimitilapäälliköltä: päätää tilapalvelun rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti tilapalvelun päätösvaltaan kuuluvista asioista.
- 6. luku 6. §: Maankäyttöpäällikkö:
 - o 9. hyväksyy Kankaanmäen kalliosuojan väestönsuojan käyttöoikeuksien myymisen kiinteistö- ja asuntoyhtiöille sekä rakennushankkeille kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti
 - o ~~11. päätää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Sijaisena toimii elinvoimajohtaja.~~ Sama teksti on kohdassa 5.
- 6. luku 6. §: Maaseututoimen johtaja, maaseutusihiteerit; ~~Toimivat maaseutuelinkeinoviranomaisena maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella.~~

- 1. Toimivat maaseututoimen isäntäkuntana ja kaupungin edustajana maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueella, johon kuuluvat Orimattilan lisäksi litti, Myrskylä ja Pukkila
- 2. Vastaavat maaseutuelinkeinoviranomaiselle maaseutuelinkeinolain ja muiden maaseutuelinkeinoja koskevien lakien mukaisesti osoitetuista lakisääteisistä tehtävistä
- 3. Vastaavat maaseututoimen vastuualuetta koskevien päätösten ja EU-säädösten täytäntöönpanosta
- 6. luku 6. §: Maaseututoimen johtaja:
 - 1. Vastaa tiimensä talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelusta
- 6. luku 6. §: Toimitilapäällikkö:
 - 1. vastaa palvelualueensa Tilapalvelut-tiimin talousarvion ja tilinpäätöskertomuksen valmistelusta
 - 2. vastaa riittävästä toimialaan toimitiloihin liittyvien töiden ja tehtävien tiedottamisesta
 - 6. ;siirto kiinteistöisännöitsijältä: vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa
 - 6.; siirto yhdyskuntatekniikan päällikölle: päätää tilapalvelun rakennushankkeiden hankinnan ja hallinnoinnin menettelytapaohjeen mukaisesti tilapalvelun päätösvaltaan kuuluvista asioista.
 - 8.; siirto kiinteistöisännöitsijältä: vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta
 - 9. valmistelee valiokunnalle tilapalvelun toimialaan tilapalvelut-tiimin vastuulle kuuluvat asiat
 - Poistetaan kohdat 10 ja 11, koska ne ovat jo 4. luvun 5. §:ssä
 - ~~10. suorittaa tehtävät, jotka toimialan vastuualueen luonteen mukaan palvelualueen vastuuhenkilölle kuuluvat~~
 - ~~11. valitsee alaisensa määräaikaisen henkilöstön alle vuoden määräajaksi; ja myöntää alaiselleen henkilöstölle alle vuoden mittaiset virka- ja työvapaat.~~
- 6. luku 6. §: Kiinteistöisännöitsijä:
 - 1. siirto toimitilapäällikölle: vastaa kaupungin hallinnassa olevien rakennusten ja niiden alueiden huolto-, kunnossapitopalvelusta talousarvioon vuosittain varattujen määrärahojen puitteissa
 - 2. siirto toimitilapäällikölle: vastaa tilapalvelun työohjelmien valmistelusta ja seurannasta
- 6. luku 8. §: 1.6.2025 alkaen Lupajaoston alainen Katselmusjaosto: Lupajaostossa on katselmusjaosto, minkä jäsenet valitaan lupajaoston jäsenistä lupajaosto valitsee jäsenistään.
- muut mahdolliset muutosesitykset tuodaan kokoukseen

Yleiset, esim. kaikkien toimialojen tai valiokuntien yhteiset muutokset käsitellään kaupunginhallituksessa ja valtuustossa.

Valiokunnalle esitellään alustavaa luonnosta.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle elinvoimatoimialan esitetyt muutokset hallintosääntöön.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Toimivalta Kuntalaki § 39

Jakelu kaupunginhallitus